

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN DEN 13. MAJ 2014

Formanden bød velkommen og bad de fremmødte holde et minuts stilhed, for at mindes de medlemmer, der var gået bort i årets løb.

Pkt.1. Formanden, Finn Hansen, foreslog Johnny Nielsen, have 530, til dirigent. Ingen andre ønskede at opstille og Johnny Nielsen var valgt. Han takkede for valget og konstaterede at GF, var indkaldt med det lovbestemte varsel, men ikke blev afholdt inden udgangen af april, som foreskrevet i foreningens love. Spurgte om der var nogen, som ville ytre sig i den anledning. Det var ikke tilfældet. Konstaterede herefter at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Forretningsordenen var ikke omdelt, så dirigenten læste den op. Der var ingen kommentarer til forretningsordenen, så det er den vi afvikler generalforsamlingen efter.

Dirigenten oplæser den udsendte dagsorden: Pkt. 1. Valg af dirigent. Pkt. 2. Bestyrelsens beretning. Pkt. 3. Regnskab. Pkt. 4. Budget. Pkt. 5. Indkomne forslag A. Ekstraordinær generalforsamling den 10. juni 2014 (kun regnskab og budget). B. Nye love for Sommerbyen Ejbyvænge. Pkt. 6. Valg til bestyrelsen. Pkt. 7. Eventuelt. Spurgte om der var bemærkninger til den udsendte dagsorden, hvilket ikke var tilfældet.

Dirigenten udbød sig navnene på tre medlemmer til et stemmeudvalg. Følgende blev valgt: Karen have 826, Anita have 110 samt Ole have 928.

Til slut oplyste dirigenten at der anvendes båndoptager under mødet, at rygning er forbudt og at mobiltelefoner skal forblive slukket under generalforsamlingen.

Pkt.2. Bestyrelsens beretning blev forelagt af næstformand Gert have 507, som på bestyrelsens vegne vil supplere den udsendte skriftlige beretning. Vil gøre det kort men lige benytte lejligheden til at fortælle om det noget kaotiske indkaldelse til GF, manglende regnskab, indkaldelse til ekstraordinær GF samt lidt om kredsen. Den sene indkaldelse skyldes problemer at få regnskabet færdig og revideret i tide. Det er ikke noget helt lille regnskab vi har, det er mere end bare en lille cigarkasse men kræver en god indsigt i det digitale regnskabssystem. For at slå det fast en gang for alle, " årsagen er ene og alene af tekniske karakter. Udsendelsen af indkaldelsen til GF, gik der ged i, nogen modtog andre ikke, flere kunne ikke åbne det medsendte pr mail, så bestyrelsen tog kontakt til juristen i Kolonihaveforbundet og ud fra det, blev GF så i dag den 13. maj. Derfor har vi på dagsorden under pkt. 5 forslag om en ekstraordinær generalforsamling, kun med det ene punkt som hedder regnskab/budget. Vi fra bestyrelsen skal blive bedre til at overholde de love vi har nedsat for vores forening så vi ikke i fremtiden skal ud i sådan en omgang. Kolonisterne opfordres også til at blive bedre til at bruge det digitale system og fra bestyrelsens side vil vi foreslå om det ikke var en god ide at få lidt undervisning i pc i vores foreningshuset. Så giv gerne tilkende om det var noget vi skal gå videre med..

Som bekendt vedtog forbundets kongres i 2012 blandt andet en ny kredsstruktur med virkning fra 1. januar 2015. Arbejdet i kredsen har derfor selvfølgelig i vid udstrækning handlet om at få udarbejdet nye tilpassede vedtægter, således at vi kan fortsætte arbejdet efter 1. januar, hvor den nuværende kreds 2 bliver udvidet med Ballerup og herefter består af Albertslund, Ballerup, Glostrup og Høje Tåstrup kommuner samlet i kreds Hovedstaden Vest.

På det netop overstående repræsentantskabsmøde blev de nye vedtægter endeligt vedtaget af kreds 2 og afventer så, at vi på et nyt repræsentantskabsmøde i oktober, hvor også Ballerup er til stede kan blive endeligt vedtaget. I forbindelse med sammenlægningen skal der afklares en række spørgsmål herunder omkring kredsens nuværende lokaler og ikke mindst sammenlægningen af kredsens økonomi. Det sidste vil givetvis medføre, at vi som forening kan få et beløb tilbage, hvor stort det bliver, må vi afvente at se.

Herudover kan jeg til orientering oplyse, at vi nu har to medlemmer i nuværende kreds bestyrelsen, idet Benny blev indvalgt som suppleant- jeg sidder i bestyrelsen i forvejen og var ikke på valg. Vi er selvsagt lidt spændte på, hvordan samarbejdet i den nye kreds kommer til at udmønte sig, men tror og håber på at alt vil udvikle sig positivt.

Til sidst, vil jeg lige fortælle lidt om det nye tiltag omkring parkering på sti 0 og 100, som træder i kraft snarest. der har været rigtig mange henvendelser til bestyrelsen omkring ulovlig parkering fra udefra kommende, derfor har vi nu indgået en aftale med et selskab, så fra nu af vil varetage kontrollen med parkeringen på disse stier. Der vil blive udleveret en parkerings licens, til de

kolonister som bor på sti 0 og 100 til at sætte i forruden på deres bil, samt nogle gæsteparkeringer. parkeres der uden disse tilladelser, udsteder p-selskabet parkeringsafgift. Det samme gør sig gældende ved foreningshuset. det drejer sig om de 10 p-pladser så er foran foreningshuset, der bliver det forbudt at parkere fra fredag kl. 16.00 til søndag kl. 14.00. Når man så lejer foreningshuset bliver der uddelt et antal parkeringstilladelser som skal anvendes ved parkering ved arealet. Vi håber at det en gang for alle kan løse problemet for alle på en tilfredsstillende måde.

Dirigenten takker for beretningen og spørger om der er nogen der ønsker ordet til beretningen, både den skriftlige og den mundtlige.

Keld have 224, spørger om dette nye parkerings system kommer til at gælde andre stier end 0 og 100 stien, eller får vi der bor på 200 stien også tilladelse til at holde der hvor vi har holdt de sidste 10 år?

Bo, det er der ikke taget stilling til endnu, foreløbig er det kun stierne 0 og 100. Sti 200 har sin egen p-plads men bestyrelsen er klar over at I der bor langt nede måske ikke har et problem, men det må vi tage stilling til senere.

Keld opfordre bestyrelsen til at lave om på det nu, så også 200 stien kan holde på de omtalte p-pladser. Keld mener samtidig også at hvis de biler som nu holder på 0 og 100 p-plads holder på deres egen p-plads vil der ikke være pladser nok.

Bo, det er nyt for alle og vi må se hvad det indebærer og vil tage det til efterretning.

Keld spørger om bestyrelsen så opfordre ham til at stemme imod beretningen på grund af dette, (parkeringstiltag). Dirigenten svarer at det skal bestyrelsen naturligvis ikke svarer på, da det er op til den enkelte at stemme for eller imod beretningen.

Pargo have 108, undrer sig meget om hvordan vi (bestyrelsen) kan tage sådan en beslutning uden om at der stemmes om det. Har bestyrelsen så megen magt at de kan bestemme det. Jeg har nogen gæster som kommer måske to timer, hver gang skal de have et gæstekort.

Finn, allerede sidste år var det på tale og at det nu er det samme vi har taget beslutning om, flere fra den anden haveforening holder på vores p-pladser og at det er derfor vi nu har taget den beslutning. Mange fra de to omtalte stier, har været til bestyrelsen for at klage over at de ikke kan få plads til deres biler, Jeg (Finn) har mange gange måtte rundt i foreningen for at få folk til at flytte deres biler, man respekterer simpelthen ikke de skilte der er sat op, derfor nu denne handling.

Sisse have 805, en af bestyrelsens revisor, tog kontakt til bestyrelsen lige inden GF om ikke at omtale det man har skrevet i orientering omkring regnskabet, er ked af at skulle være lidt bussemand nu, men der står i denne orientering at det ikke skyldes at der mangler penge eller at der er mistanke om svingagtige forhold. Men jeg er klar af den opfattelse at det jeg har set og været igennem på det seneste klart mangler dokumentation for forskelligt. der mangler bilag for udgifter så derfor er jeg ked af at man har skrevet dette til jer før vi har regnskabet klar, for det mener jeg ikke der er grundlag for nu. Jeg vil gerne påpege at det ikke er fordi at jeg tror at der er nogen problemer men mener bare ikke at der er nogen dokumentation derfor. Jeg ville bare gerne oplyse om dette da det nu er blevet omtalt.

Forsamlingen tager Sisses udlægning til efterretning.

Pargo have 108, synes at vi skal stemme om p-problemet, kan man ikke søge Glostrup kommune om at gøre p-området større. mener at problemet er at mange i haveforeningen har op til flere biler.

Finn, vi har set lokalplanen og at der er muligheder for ekstra p-pladser men at det er ved 400-500 stien samt 600 og 700 stien, men ingen muligheder ved 0 og 100 stien.

Bjarne have 417, mener at vi har en demokratisk haveforening, ingen diktatur der, og det er vel sådan at når vi har valgt en bestyrelse er det vel også meningen at de kan træffe nogle beslutninger af administrativ art og nødvendig lige nu, lad os vente og se hvad det ender ud i og lade bestyrelsen arbejde med det. Jeg stemmer for, i det punkt for beretningen.

Pargo have 108, spørger endnu engang om vi kan stemme, nej fra både bestyrelse og salen.

Bo knytter en bemærkning omkring tilladelser til parkering. Der bliver kun udleveret 2 tilladelser pr havelod resten må benytte gæsteparkering.

Keld have 222, hvis der er flertal for at stemme om det, burde det kunne lade sig gøre.

Dirigent svarer at da der ikke er indkommet noget forslag omkring det, kan der ikke stemmes om det. Vi kan stemme om beretningen for eller imod beretningen.

Johnny have 530, i beretningen ligger noget andet nemlig et bøde tiltag, hvor man vil kræve kr. 300 hvis man ikke efterlever de påbud der er givet af bestyrelsen til renholdelse af have og sti, det forslag burde. Efter min mening, burde det fremsendes som et forslag da det hører ind under vores ordensregler, hvor vi jo i forvejen har fastsat hvordan at bestyrelsen forholder sig hvis medlemmerne ikke overholder ordensreglerne. Som dirigent vil jeg foreslå at man trækker det ud af beretningen, så man stemmer om de kr.300, for jeg ser nødt til at man stemmer beretningen ned fordi man ikke synes det er rimeligt.

Da ikke andre ønsker ordet til beretningen, er beretning diskussionen slut og så skal der stemmes om den. Jeg vil foreslå at man tager det afsnit ud der hedder: Ved fornyet henvendelse vil der blive opkrævet gebyr på kr. 300 , og så kommer det der i forvejen ligger i ordensreglerne, hvis man nu ikke overholder ordensreglerne, så bliver der sat et gartnerfirma på og det så det. Jeg skal høre om man kan stemme for beretningen med dette trukket ud! beretningen godkendes. dirigenten forslår at der nu stemmes for dette gebyr. Der var klart flertal for at stemme for både den skriftlige samt den mundtlige.

Pkt.3. Regnskabet har vi været omkring og da det ikke foreligger noget regnskab udgår det .

Pkt.4. Bestyrelsens kommentar til det midlertidige budget bliver fremlagt af kasserer Helge, som også beklager at det har trukket sådan ud med vores regnskab men det vil vi komme mere ind på den 10. juni 2014. vores udgifter er steget markant, vandudgifterne, renovationsudgifterne stiger, og nu har vi jo fået oktober måned med så alene disse to områder koster alene halvdelen af vores indtægter. Så har vi reparation af diverse anlæg, dræn , kloaksystem som er rigtig dyrt men absolut en nødvendighed. Reparation af diverse materiel i haveforeningen, kan vi ikke rose vores havemænd nok for, de vedligeholder og ikke mindst reparerer maskiner selv, så der er stor besparelse. Alt i alt budgetterer vi med et underskud hvorfor vi ved den ekstraordinær GF vil blive præsenteret for en lejeforhøjelse vedr. indtægterne vil der komme yderlige penge i kassen ved lejeforhøjelse.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke er overensstemmelse mellem den budgetterede lejeindtægt og den reelle. Påpeger at der kalkuleres med 12 måneder af 700 kr., men de første 6 måneder er kun afregnet med 650 kr. Ønsker oplyst, om de sidste 6 måneder så skal forhøjes med yderligere 50 kr. Kassereren er usikker på, om det er at opkræve med tilbagevirkende kraft. Dirigenten oplyser at budgettet endnu ikke er vedtaget, så der kan fremsættes ændringsforslag. Kassereren oplyser at det har han tænkt sig at gøre. Der bliver imidlertid ikke fremsat noget konkret ændringsforslag til budgettet, men kassereren tilkendegiver, at bestyrelsen agter at opkræve 750 kr. pr. måned de sidste seks måneder af 2014. Dirigenten gør opmærksom på, at det er et midlertidigt budget der skal stemmes om. Det endelige budget skal man stemme om på en kommende ekstraordinær generalforsamling.

Carl Erik have 516, som jeg ser budget forslaget ser det ud som om bestyrelsen har et utroligt stort sugerør nede i foreningens kasse. administrations omkostninger på kr. 80.000, for bestyrelsen penge for bestyrelses arbejde, hvilket Carl Erik mener man aldrig før har fået, protester. Han vil gerne vide hvad de for penge for.

Finn takker for udfordringen, vil gerne sige med hensyn til betaling for bestyrelsesarbejdet. Tidligere kom bestyrelsen, vurderingsudvalg, tegningsudvalg på weekend ophold, for at takke for et godt foreningsår, det kostede rigtig mange penge, de sidste par år har bestyrelsen så valgt at holde arrangementet i foreningshuset da også vores stiftsmænd , havemænd samt Connie også deltager men det koster mindre end weekend ophold. Vedrørende vores løn har det været lønnet i de ca. 8 år jeg har været med.

Johnny have 530, der har igennem rigtig mange mange år været afholdt et bestyrelses konference, indtil for ganske få år siden betalte bestyrelsen selv dette ud af deres honorar, hvilket man har lov til. men man vedtog ved en GF for 4-5 år siden at der blev lavet en bestyrelses konference. Hvis man spørger mig var det nok her man kunne spare på udgifterne.

Dirigenten spørger om nogen ønsker ordet til budgettet.

Malene have 620, jeg synes det er vigtigt at en bestyrelse også kan have det rart med det store stykke arbejde de lægger i vores forening og jeg har selv i utallige foreninger og det kan godt være at man kan sidde og få lidt ondt i r... over at de holder en

konference, men jeg synes det er en god måde at samles på for dem som yder noget for vores forening. Med fare for at stikke fingeren ind i et hvepse bo, så vil jeg i stedet for kigge lidt på vandforbruget, ved ikke rigtig hvordan man kunne gøre det men nogen bruger mere end andre og måske også kigge lidt på dem som også bruger vand om vinteren. måske er her noget at hente.

Finn svarer at vi ud af kr. 650 om måned udgør vandet kr. 120 pr. måned. For nogle år siden var det oppe og vende med vandmåler på hvert havelod, men det blev stemt ned.

Malene have 620, svarer at man evt. kunne lave en fordelings nøgle ????

Dirigenten går til afstemning og bestyrelsen har fået GF stemmer til at køre med dette budget indtil den ekstraordinær GF i juni.

Herefter en pause.

Pkt.5. Forslag fra Torben Varming have 816, dirigenten læser forslaget op. Torben have 816, er glad for at bestyrelsen anerkender vigtigheden af aktiviteter i foreningen og undrer sig derfor over at der lægges sådan en chikane over for klubberne. De er ikke så mange mere i disse klubber, men det er vigtigt for dem der er der at de kan disponere over forenings huset når de afholder deres fester. Huset er bygget til at alle foreningsmedlemmer kan bruge huset.

Gert vil gerne slå fast at bestyrelsen bakker op om de små klubber og at det var bestyrelsen der bragte krolf til foreningen. Vi er godt klar over at der skete en fejl sidste år. Der er ingen tvivl om at bestyrelsen bakker op om de små foreninger, bl.a. bevilligede bestyrelsen sidste år tilskud til vedligeholdelse af petanquebanerne. Der bliver også betalt for rengøring efter brug og der er mange udgifter forbundet med vedligeholdelse af huset. Det er uden lige et mindretal der er knyttet til disse klubber men det store fællesskab der betaler til de få. Men er det det man vil så er det sådan. Jeg kunne derfor godt tænke mig at vide hvad det kræver at være en forening, hvor mange deltager kræver det og hvordan skal vi dække de udgifter når der er manglende lejeindtægter. Vi arbejder på at skaffe penge så vi kan få et "klubhus" så klubberne kan opbevare deres ting i hver deres rum, dette er også en anelig omkostning, så jeg vil gerne slå fast at bestyrelsen bakker op om de små klubber.

Johnny have 530, jeg vil sige at jeg støtter op om det forslag der er stillet, for det hus er bygget af medlemmerne for medlemmerne. Der var ingen tvivl om da huset blev bygget at det ville koste penge, også at anvende det. Når så huset ikke var i brug for klubberne kunne det så lejes ud til privat brug. jeg synes ikke man skal rykke ved det princip. Man skal ikke betragte det som en udgift som mange skal betale for. Klubberne kommer med de datoer de gerne vil bruge foreningshuset, til bestyrelsen som så ser om der er ledigt.

Torben have 816, hvis der skal være regler for hvornår man er en klub, burde der komme et forslag omkring dette.

Kirsten have 416, når vi sidder i kontortiden for vi henvendelser fra kolonister som ikke bruger klubberne men betaler for fællesskabet, de kunne godt tænke sig at leje huset men det er ikke så få gange optaget af klubber, de spørger og det gør jeg så nu, kan man ikke holde disse sammenkomster på de dage hvor de har deres aktivitet, skal det være i weekender?

Finn formanden, jeg er én af dem i bestyrelsen der kæmper for at klubberne ikke skal betale for brug af huset, men skal kunne bruge som vi altid har kunnet, uden betaling.

Dirigenten går til afstemning, forslaget bliver vedtaget.

Næste forslag er fra Jonna Andersen have 625, dirigenten læser forslaget op. Ingen ønsker at knytte noget til forslaget så vi går direkte til afstemning. Forslaget bliver forkastet.

Pkt. A under indkomne forslag er den ekstraordinære GF, det er korrekt indkaldt. Så det er ude.

Pkt. B Nye love for H/F Ejbyvænge, der stemmes om hvorvidt der skal nye love i foreningen. Der stemmes for nye love.

Dirigenten oplyser at da det er nye love skal der stemmes for hver enkelt §, hvilket vil sige at der ændringsforslag stemmes der først for det og bagefter for selve §. Når alt dette er overstået skal der stemmes skriftlig for de nye love.

Da de nye love er sendt ud til alle, vil der her kun være skrevet om de ændringsforslag der skal stemmes om.

Dirigenten læser lovene for Sommerbyen op og da der er kommet forslag fra Johnny have 530, ved ændring af disse § vil de her været nedskrevet.

§2 , Formål og virke, 2.1. Godkendt, §6, Leje 6.1 Godkendt, §7, Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede, 7.1 Godkendt, §8, Ophævelse/opsigelse og overdragelse af lejemål, 8.7 og 8.12 Godkendt, §10, generalforsamling, 10.2 og 10.12 Godkendt §16, Ikrafttræden, Forkastet.

Benny have 710, har et forslag omkring §4, Hæftelse. Der står at: Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser. Ændringsforslag: Medlemmerne hæfter pro rate for foreningens gældsforpligtelser. Forslaget vedtaget.

Pkt.6. A. Benny Jørgensen have 710 blev valgt til kasser

B. Gert Olsen have 507 blev genvalgt

Kirsten Nielsen have 416 blev genvalgt

Janne Dyhrberg have 629, blev valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år

C. Helge Thygesen have 407, blev valgt for 1 år til bestyrelsen

D. Hanne Pedersen have 529, blev valgt til suppleant for 2 år

Anita Vaarby have 110, blev valgt til suppleant for 1 år

E. Sisse B. D. Andersen have 805, blev valgt som revisor for 2 år

John Jespersen have 603, blev valgt for 1 år

F. Ole Hansen have 928, blev valgt som revisorsuppleant for 2 år

Ingen meldte sig som revisorsuppleant for 1 år

Pkt.7. Finn takker for tiden i bestyrelsen og for god ro og orden ved generalforsamlingen.

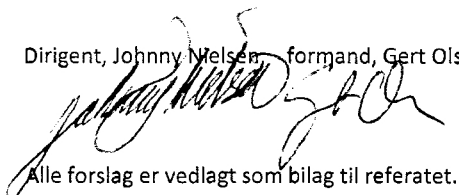
Gert takker Finn og Jan for deres store indsats i bestyrelsen og lover at der nok skal blive taget behørigt afsked med dem.

Bjarne have 417, vil gerne rette opmærksomhed omkring katte i haveforeningen. Ikke alle er glade for andres husdyr i deres haver ej heller i stuerne.

Kjeld have 224, opfordrer til at der ved opførelse af nye huse som ligger i skel til naboen evt. kunne opsættes en midlertidig væg så det ikke er til så megen gene for naboen.

Dirigenten takker forsamlingen for god ro og orden.

Dirigent, Johnny Nielsen, formand, Gert Olsen, referent, Kirsten Nielsen



Alle forslag er vedlagt som bilag til referatet.