

Bestyrelsens beretning for 2015

Året der gik.

Der skal ikke lægges skjul på, at den seneste sæson har været en af de mest bebyrdende for bestyrelsen. Der har været utrolig meget at se til. Ikke mindst efter afslutningen af den officielle sæson har der været travlt i kraft af vores projekt med målerbrønde og vandmålere i samtlige haver. Det har virkelig trukket tænder og lagt en massiv arbejdsbyrde på bestyrelsen, nogle mere –langt mere- end andre. Heldigvis er vi ved at være vel overstået. Der er kun ganske få udeståender, før vi kan sige, at vi er kommet helt i mål. Selve processen, med at komme så langt at vi kunne gå i gang med selve arbejdet, var også lang og travl. To ekstraordinære generalforsamlinger blev det til, før vi langt om længe fik grønt lys for valg af entreprenør. Det varer forhåbentlig meget længe før vi igen skal opleve et så massivt arbejdspress. Hertil kom så kongressen i Kolonihaveforbundet, som ligeledes medførte en ganske stor mængde ekstraarbejde. Så vi kan vist roligt konstatere, at vi ikke er kommet sovende igennem sæsonen.

Bestyrelsens sammensætning.

På generalforsamlingen skete der en række udskiftninger i bestyrelsen. Vores kasserer, Benny trådte tilbage efter et enkelt år på posten, og vi tog også afsked med Bo Jacobsen, der har været medlem af bestyrelsen i nogle år. Vi skylder dem begge en stor tak for den indsats, de har ydet for foreningen.

I forbindelse med valg til bestyrelsen blev Susanne Jakobsen, have 007, valgt som kasserer og Hanne, have 529, blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen. Endvidere blev Anita, have 110, samt Helen Jensen, have 215 valgt som suppleanter i henholdsvis 2 og 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Formand Gert Olsen(507)

Næstformand Helge Thygesen (407)

Kasserer Susan Jakobsen (007)

Kirsten Nielsen (416) Sekretær

Allan Pedersen (613) Bestyrelsesmedlem

Janne Dyhrberg (629) Bestyrelsesmedlem

Hanne Pedersen (529) Bestyrelsesmedlem

Anita Vaarby (110)Suppleant2 år

Helen Jensen (215)Suppleant 1 år.

Begge suppleanter deltager i bestyrelsesmøder, kontorvagter osv. på linje med de øvrige medlemmer af bestyrelsen. Der er ikke tvivl om, at den markante styrkelse af den kvindelige side i bestyrelsen har medvirket til nye input og ideer, der på sigt vil sætte sit præg på arbejdet.

Carl Eltong have 820, blev valgt som revisor for 1 år og Ole Hansen, have 928, blev valgt som revisorsuppleant ligeledes for 1 år.

Fællesarealerne.

Som sædvanlig er der også i 2015 brugt megen energi på at holde vores fællesarealer, men der er ikke sket væsentlige forandringer. Havemændene har som vanligt ydet et stort arbejde. Den ene havemand er også beskæftiget i oktober måned, hvor der kan udføres en række arbejder på arealerne mod bl. a. mosen.

Træer og buske.

På de grønne områder er der fældet nogle træer og der er anlagt trailerparkeringsplads ved sti 800, hvor birkelunden lå tidligere. I lighed med tidligere år har en del stier også fået nyt grus på.

Dræn, kloakker og stophaner.

Efter vedtagelse af årets budget kunne vi endelig sætte arbejdet med at få etableret dræn på 600 stien i gang. Arbejdet blev foretaget i efteråret. Herefter skulle der være etableret de nødvendige dræn og vi håber, at de kan medvirke til, at vi omsider har fået elimineret de fleste oversvømmelsesproblemer.

Allerede inden sæsonstart fik vi udført kloakreparation ved sti 100. Den kloakrapport vi fik udarbejdet i 2014 havde nemlig påvist et akut behov for udbedring af nogle samlinger i kloakken.

Vi har fået ny stophane ved sti 300 og i forbindelse med etablering af målerbrønde blev der fundet en alvorlig læk som ligeledes er udbedret.

Igen i år er pumpestationen skyllet igennem og rensset.

Praktiske forhold.

Aflåsning af bomme

Der har heller ikke i 2015 været hærværk mod vores bomme, hvilket sparer os alle for omkostninger til reparation. Vær opmærksom på, at bommene uden for sæsonen kan blive åbnet hver den sidste torsdag og fredag i måneden fra kl. 9.00 til kl. 15.00, hvis I kontakter Ib Johansen, have 401, tlf. 23208551, herom seneste 2 dage forud. Har man behov for åbning på andre tidspunkter kan det også aftales med formanden; men det koster i så fald et gebyr at få åbnet. Husk, at der skal lægges køreplader ud, hvis man kører ind på stierne med biler, der vejer over 18 tons.

Bestyrelsens beretning for 2015

Til brug for dem, som har behov for en mere permanent nøgle i forbindelse med vinterbyggeri, har vi etableret et nøglesystem, således at man alene kan få adgang til sin egen sti samt brandvejen mod erlægelse af et depositum på kr. 2.000.

Parkeringsordningen.

Vi skal selvfølgelig også lige nævne parkeringsordningen ved sti 000 og sti 100. I sensommeren gennemførte vi en afstemning på de berørte stier. Resultatet blev, at der var flertal af kolonisterne på stierne der stemte for en afskaffelse af ordningen. Vi har i bestyrelsen taget resultatet ad notam og vil sørge for at ordningen afskaffes ved sæsonstart. Vi gør opmærksom på, at eventuelle problemer med "fremmed" parkering herefter må klares af de berørte stier. Vi skal også lige indskærpe, at parkering på stierne og grønne arealer er forbudt.

Mange nye huse.

Også i 2015 er der påbegyndt eller færdigbygget nye huse. Som en konsekvens af lokalplanen foretager Glostrup Kommune selve byggesagsbehandlingen og godkender byggeansøgningen. Bestyrelsen bliver efterfølgende orienteret af Glostrup Kommune om den godkendte byggeansøgning. I denne forbindelse skal vi gøre opmærksom på, at det nu er så grundet lovændring—at kloakarbejde ikke skal anmeldes. **Det er den enkeltes ansvar, at sørge for, at arbejdet udføres på forsvarlig og lovlig vis.** Husk det, det kan blive en meget dyr affære, såfremt det i forbindelse med salg konstateres, at der er fejl.

Hertil kommer en ændring i forhold til etablering af faskiner. Her **skal man have en tilladelse** fra kommunen (afd. For Miljø), **inden** man påbegynder arbejdet.

Bestyrelsen havde til den ekstraordinære generalforsamling den 1. juli fremsat forslag om en ændring af vore vedtægter mhp. at give bestyrelsen mulighed for sanktioner i tilfælde af, at byggeriet ikke færdiggøres inden for en 2 årig periode. Forslaget blev ikke vedtaget og bestyrelsen har således ikke mulighed for at skride ind og påbyde færdiggørelse.

Renovation og pligtarbejde

Der bliver, i lighed med de tidligere år, udsendt en kalender med en oversigt over, hvornår der afhentes dagrenovation, storskrald og haveaffald samt datoer for pligtarbejde og opsamlingsdage.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at vi fra i år er omfattet af Glostrup Kommunes plan om genbrug. Der skal derfor etableres en eller anden ordning, således at vi fremover kan sortere vores affald, således at glas, pap, papir, metal og plastik opsamles særskilt. Vi vil forsøge at få en ordning, således at vi

kan etablere en fælles opsamling ved de eksisterende beholdere til glas og papir suppleret med to tre satellitstationer på udvalgte områder ved parkeringspladserne. Vi håber, vi kan få en sådan ordning, da alternativet kan blive, at vi skal foretage kildesorteringen i hver enkelt have i flere affaldsbeholdere. Husk at stativet til dagrenovation skal stå inde på egen have-lod og ikke på fællesarealet.

Storskraldsordningen fastholdes med uformindsket frekvens.

Desværre må bestyrelsen konstatere, at tilslutningen til pligtarbejdet ikke er på det ønskede niveau. Vi har således i år indkasseret ca. 41.000 kr. for udeblivelse. Det er selvfølgelig rare penge for foreningen, men vi synes, at det er trist, at medlemmer tilsyneladende ikke anser det for så vigtigt, at man gider deltage, men i stedet vælger blot at betale sig fra det. Det finder vi i bestyrelsen er en kedelig holdning, idet vi mener, at det er et stort plus både for den enkelte, men også for foreningen, at man deltager i fællesskabet. Og nu er det jo sådan, at det er blevet skrevet ind i vores vedtægter, at man har pligt til at deltage i stiarbejde, så det må vi jo håbe hjælper. For selvfølgelig retter man sig efter vores vedtægter!

Havevandring.

Igen i 2015 er der kommet nye folk til stivandring, og det tager lige lidt tid inden man finder ud af hvordan det nu skal foregå. Det har overordnet været en positiv oplevelse at gå rundt og "inspicere" i vores forening, og ofte få en hyggesludder.

Men - da vi i august var rundt for at se på udvendige hække (havemændene kan ikke gøre deres arbejde med flere meter hæk hængende ud), var det noget af en udfordring! Som et par kratluskere, forsøgte vi at kigge gennem hækken for at identificere huset, så når vi kom om på stien, kunne finde det rigtige husnr.. Vi gættede ikke rigtigt i alle tilfælde, hvilket vi håber I bærer over med. Ingen kom til at lide under det, andet end at breve blev afleveret i forkert postkasse... Håber alle vil være med til fortsat at gøre vores kolonihaveforening til et skønt sted at være. Og så lige en opfordring til alle: har du en nabo der er syg, svag, eller på anden måde ikke kan overkomme at holde området, så giv lige en hånd; måske bliver du en dag ramt af den positive karma:-). Dato for årets stivandring: 23.5, 01.8 og 19.9. Bestyrelsen har skærpet proceduren. Der uddeles kun en påmindelse om udførelse af havearbejde i forhold til reglerne. Der vil så være en frist på 1-2 uger, (står på brevet), og er arbejdet stadig ikke udført, vil der blive sat et gartnerfirma på til at udføre arbejdet, og regning sendes til haveejeren. Læs evt. foreningens ordensregler §1 stk b, c og d.

Bestyrelsens beretning for 2015

Reglerne er krystalklare, så ingen kan være i tvivl om, hvad og hvornår de forskellige arbejder skal være udført.

Det siger sig selv, at såfremt man er forhindret pga. sygdom, bortrejse eller lignende, kan man rette henvendelse til bestyrelsen eller stformanden og lave en alternativ aftale. Men det kræver altså, at medlemmet retter henvendelse og ikke blot lader stå til.

Leje/lån af redskaber.

Der har også i 2015 været flere, der har benyttet sig af mulighederne for at leje/låne redskaber hos have-mændene. Redskaber udleveres alle hverdage mellem 8.00 og 8.15 om morgenen.

Foreningshuset.

I de senere år har vi fået malet huset indvendig og også forsynet det med nye hvidevarer. I 2015 fik vi et nyt køleskab og nye kaffemaskiner. Herudover fik vi lavet en tiltrængt reparation af taget, som jo desværre havde vist sig at være utæt.

I forbindelse med julearrangementet måtte vi uheldigvis konstatere, at musene endnu en gang havde været særdeles aktive i køkkenet, og stort set spist vandslangerne til opvaskemaskinen med et ikke ubetydeligt vandspil til følge.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi bliver nødt til at fjerne dele af køkkenet således at vi kan få gulvet repareret og tætnet så vi en gang for alle får elimineret museproblemerne.

I den kommende sæson vil vi også se på den udvendige del af huset, der også trænger til en omgang.

Huset har været udlejet en del gange i løbet af året, og herved er der kommet 10.675 kr. i foreningens kasse.

Administrativt.

Udsendelse pr. e-mail.

Rigtig mange medlemmer har taget imod opfordringen til at oplyse deres e-mail adresse til foreningen, så bl.a. materiale til Generalforsamlingen kan udsendes elektronisk. Dette giver en ganske væsentlig besparelse på porto og papir, så vi kan ikke nok **opfordre medlemmer til at oplyse e-mail adresse til foreningen. Husk også lige at melde, hvis den bliver ændret.** Faktisk sparer foreningen et ganske betydeligt beløb i porto alene på indkaldelse til generalforsamling for hver ny mailadresse. Tænk bare på den seneste portostigning. Desværre skete der i forbindelse med udsendelse til generalforsamlingen en fejl, som skyldtes, at der var et problem, med den server, som vi benytter-via vores Winkas-system- til at videresende mail. Dette problem skulle nu være løst, idet vi har ændret udsendelsesmåden.

Brug af PBS.

Brugen af PBS til betaling af husleje er stadigvæk i stigning. Vi henstiller til, at alle medlemmerne til-melder sig ordningen. Vi erindrer om, at det nu vil udløse et ekstragebyr, såfremt man ikke betaler sin husleje via PBS.

Adresseændringer.

Det er vigtigt, at medlemmerne giver os besked, hvis de flytter, eller hvis nogle af oplysningerne ændres. Vi mangler også stadig mange medlem-mers telefonnumre, ligesom vi gerne vil modtage kontaktoplysninger til brug i de forhåbentlig få situationer, hvor der er behov for dem.

Foreningens hjemmeside

På den ordinære generalforsamling i 2015 vedtog forsamlingen at afsætte et beløb til modernisering og nødvendig opdatering af foreningens hjemmeside. I skrivende stund er vi endnu ikke helt i mål, men hvis alt går efter planen, kan vi lancere en ny hjemmeside inden sæsonen. En hjemmeside som ud over en an-sigtsløftning også gerne skulle indeholde nye faciliteter, som kan medvirke til at forbedre kommunikatio-nen, herunder nye mailadresser til bestyrelsen. Vi håber også at kunne lave oversigt over huse til salg og tilmelding til aktiviteter mv.

Vi vil gerne endnu en gang efterlyse gode input til nye tiltag og forbedringer, ligesom vi meget gerne hører fra medlemmer, der eventuelt vil deltage i arbejdet med at vedligeholde og videreudvikle siden. Fortvivl ikke hvis du ikke bruger de digitale mulighe-der. Man kan stadig ordne sine sager, som man altid har gjort.

Kontortider.

Vi har som bekendt kontortid om mandagen mellem 18 og 19 men har nu gjort ordningen med lukning af kontoret hver anden mandag i juli og august måned permanent.

Naboskab.

Selvom vi stort set mener, at hverdagen forløber uden de store problemer, skal det ikke være en hemmelig-hed, at vi i bestyrelsen modtager en del klager, hvor naboer klager over hinanden, og bestyrelsen skal træde til som mægler. De fleste problemer burde i al mindelighed kunne ordnes af partnerne imellem, idet der er klare regler for hække, træer, vedligeholdelse af gårdrum osv. Desværre oplever vi, at det at få adgang til naboens have, f. eks. for at male sit hus, ikke altid er så problemfrit, som det burde være. Bestyrelsen skal her indtrængende opfordre til, at

Bestyrelsens beretning for 2015

man læser reglerne og så tager en stille og rolig snak med sin nabo og finder det tidspunkt, hvor man kan få adgang fremfor at gøre det til et problem, som kræver bestyrelsens mellemkomst.

Meningen med et regelsæt er jo, at det skal overholdes og respekteres. Det er derfor, der er regler, og grundlæggende er de jo til alles fordel. Så er der nemlig ingen tvivl om spillereglerne.

Vandforbrug.

Som det vil være de fleste bekendt havde foreningen i 2014 et ekstraordinært stort vandforbrug. Af samme grund var vi nødt til at lave en midlertidig husleje-forhøjelse til dækning af de kommende kvartalsregninger.

På generalforsamlingen 2015 blev der fremsat og vedtaget et forslag om, at samtlige haver fremover skulle have såvel målerbrønd som vandmåler inden udgangen af 2015.

Det har vi så brugt rigtig meget tid på siden. Som nævnt indledningsvis havde vi en meget lang og besværlig proces med at få fundet og godkendt en leverandør/entreprenør til at udføre opgaven, men det lykkedes efter to ekstraordinære generalforsamlinger. Selve projektet blev startet op i november, og ved årets udgang var vi så endelig i mål på nær to haver, hvor der havde vist sig særlige udfordringer.

Arbejdet er forløbet relativt planmæssigt, om end vi har haft nogle udfordringer, idet ikke alle kolonister tilsyneladende var klar over, at vi skulle i gang, selvom vi havde forsøgt at sende besked både på mail og SMS. Men lad nu det ligge, det væsentlige er, at vi er klar til for indeværende år at lave en egentlig forbrugsafregning, således at vi – når regnskabsåret er overstået – kan regulere indbetalingen for vand i op- eller nedadgående retning afhængig af det aflæste forbrug. Vi har allerede testet alle målere og gennemført kontrolaflysning, men det siger sig selv, at vi først kan se resultatet af vore anstrengelser, når vi laver årsaflysning for 2016.

Salg af haver.

I 2015 har der været 16 handler af haver, og bestyrelsen vil gerne ønske de nye medlemmer i Ejbyvænge hjertelig velkommen. Der er foretaget 27 vurderinger

Som følge af vedtagelse på forbundets kongres i efteråret 2015 er en vurdering fra og med 1. januar 2016 gyldig i et kalenderår. Dog skal der ske en regulering såfremt den foreningsmæssige værdi i forbindelse med generalforsamlingen bliver reguleret.

Husk: Ingen salg af haver efter 1. november. Dødsboer undtaget.

Tinglysning.

I forbindelse med et salg skal der indhentes en tinglysningsattest. Det er blevet meget lettere at indhente en tinglysningsattest elektronisk. Se på foreningens hjemmeside hvordan man gør.

Vurderinger.

Under afsnittet om Kolonihaveforbundets kongres fortælles om de væsentligste ændringer der er vedtaget omkring regulering af satser mv. og som træder i kraft her ved årsskiftet 2015/2016.

I forbindelse med vurdering skal man være opmærksom på, at vurderingsudvalget ikke vurderer løvsøre, men alene påser at værdiansættelsen ikke overstiger det fastsatte maksimum. Prisen for at få foretaget en vurdering er kr. 2.000, og vurderingsudvalget foretager ikke vurderinger i perioden mellem 1. november og 1. april, medmindre der er tale om et dødsbo.

Kolonihaveforbundets nye digitale vurderingssystem har nu været i brug i et års tid og er under fortsat udvikling. Systemet er med til at sikre, at vurderinger altid bliver gemt centralt, men indebærer på den anden side også, at forbundet har adgang til data.

Start tidligt hvis du vil sælge din have.

Hvis du påtænker at sælge din have - fx ved udgangen af en sæson - så start tidligt på sommeren med at forberede salget.

På grund af ventetid på det centrale tinglysningskontor kan man forberede sig på det kommende salg ved at bestille den nødvendige tinglysningsattest.

Først når Tinglysningsattesten er kommet, kan du rekvirere en vurdering af haven. Den vil være gældende i hele kalenderåret.

Så har du alle muligheder for at have papirarbejdet klart, så salget kan afsluttes i sæsonen. Og vi kan endnu en gang opfordre til, at man læser de vejledninger og brochurer, som foreningen har udarbejdet, og som også er tilgængelige via vores hjemmeside. Der er jo ingen grund til at ulejlige bestyrelsen med spørgsmål, som man selv kan finde svar på.

Venteliste.

I lang tid har vi alle afventet, at en lejeaftale blev forhandlet på plads og i den forbindelse, at vi som forening skulle indføre ventelister.

Vi har imidlertid alle ligget under for en misforståelse, som gik på, at lejeaftalen skulle fornyes i 2015. Det hænger nok sammen med, at der i vores ”gamle” deklaration – som blev ændret i forbindelse med den nye lokalplan – var en bestemmelse om, at området var udlagt til havebrug frem til 2015. Denne bestemmelse er fjernet i den nye lokalplan, og efter nærmere undersøgelse i forbundet, der jo laver den overordnede

Bestyrelsens beretning for 2015

aftale med staten om leje af jorden, har vi fået oplyst, at lejeaftalen for Ejbyvænge først står til fornyelse i 2018. Det indebærer selvfølgelig også, at vi kan udskyde alle overvejelser om indførelse af venteliste til det tidspunkt. I øvrigt kan vi oplyse, at vores kreds arbejder på at få nedsat et udvalg under forbundet, som netop skal beskæftige sig med lejeaftaler for foreninger på statsjord. Der er nemlig en række forhold i de nuværende aftaler, som vi gerne vil arbejde på at få ændret f.eks. opsigelsesvarslet, som pt. kun er på 6 måneder.

Nye vedtægter.

Som alle nok husker trådte vores nye vedtægter i kraft den 1. januar 2015 og udgør, sammen med vores ordensregler, det nye regelsæt for foreningens virke.

På kongressen vedtog man imidlertid nogle nye vejledende standardvedtægter for lejerhaver, som indebærer, at en masse bestemmelser flyttes fra vedtægterne til selve lejeaftalen (altså den aftale der indgås mellem foreningen og et nyt medlem). I og med at vi netop har fået nye vedtægter, vil det nok tage et stykke tid, før vi vil lægge op til at indarbejde de nye bestemmelser. Det er jo en noget tidskrævende proces.

Kreds Hovedstaden Vest.

Den nye kredsstruktur trådte i kraft pr. 1/1 2015. Som konsekvens heraf er den hidtidige kreds 2 og Kreds Ballerup lagt sammen og udgør nu Kreds Hovedstaden Vest med 14 haveforeninger og samlet lidt over 4.000 kolonister.

Kredsen har 3 medlemmer i forbundets hovedbestyrelse og er herudover repræsenteret i en række af de under forbundet nedsatte udvalg, hvor der efter bedste evne arbejdes for at fremme vore interesser bl. a. i forhold til de forskellige satser, der anvendes ved vurdering. En anden arbejdsopgave er at have et ankeudvalg, som kan benyttes, såfremt der opstår uenighed om en konkret vurdering. Fra årsskiftet 2016 skal kredsen også stå for afvikling af kurser for vurderingsfolk og anvendelse af forbundets digitale vurderingssystem.

Vores forenings formand er medlem af kredsbestyrelsen og fungerer som sekretær for kredsen.

Kongres 2015 i Kolonihaveforbundet

Forinden selve kongressen, afholdt kredsen en lang række møder, hvor de forskellige forslag til kongressen blev gennemarbejdet, og kredsens holdning til dem blev fastlagt, således at vi kunne forsøge at få det vi opfattede som nødvendige ændringer og tilføjelser behandlet på selve kongressen.

På kongressen blev der behandlet i alt 18 forslag. Her skal blot nævnes de væsentligste.

Første forslag var forslaget om ændrede forbundsvedtægter. Forslaget indeholdt en række konsekvensrettelser i forhold til præcisering af definitionen på medlemmer og andre sproglige rettelser. Men indeholdt herudover også forslag til oprettelse af et ankesystem på kreds- og forbundsniveau som en udvej til løsning af konflikter udenom domstolene, forslag til nye standardvedtægter for haver på lejet jord, som ifølge forslaget skulle være obligatoriske og forslag om styrkelse af Hovedbestyrelsens (HB) beføjelser.

Vi havde selvfølgelig drøftet forslaget i kredsen på forhånd og havde og har det klare synspunkt, at vedtægter for haver alene skal være vejledende og ikke obligatoriske. Det lykkedes rent faktisk for os at komme igennem med denne ændring, hvilket vi betragter som en positiv ting, idet vi derved fastholder de enkelte foreningers selvbestemmelsesret.

Ankeudvalget, som vi principielt har forståelse for, blev udsat til ikrafttræden til kongressen i 2018. Bortset herfra blev forslaget vedtaget og træder i kraft den 1. januar.

Forslag 2 som omhandlede dannelse af et formandskab blev forkastet.

Forslag 3 var stillet af kredsen og vedrørte spørgsmålet om suppleanter til HB. I dag kan kun kredsformanden erstattes af en suppleant, som skal være næstformand i kredsen. Det fik vi ændret til, at HB medlemmer fremover kan erstattes af en af kredsbestyrelsen valgt suppleant. Det indebærer jo, at vi kan erstatte lige meget hvem, der har forfald, ud af de tre medlemmer vi har.

Så var der et par uinteressante forslag om kredsvedtægter og så endelig forslaget om nye standardvedtægter for haver på lejet jord.

Den største ændring er her, at stort set alt, hvad der vedrører ophævelse/opsigelse og overdragelse af lejemål, er skrevet ud og overført til de nye standardvilkår for leje.

Nu har vi jo selv netop fået nye og tilrettede vedtægter så det ligger nok ikke lige i kortene, at vi igen laver nye vedtægter, men på længere sigt vil det nok være fornuftigt at få de gældende vedtægter tilrettet.

Forslag 7 var et forslag til ny standardlejekontrakt for foreninger på lejet jord. Forslag 8 om nye standardvilkår i tilknytning hertil. Og hvad er så det, er der måske nogen, der tænker.

Ja faktisk er det sådan, at man i stort set alle haveforeningerne ikke blot har en overdragelsesaftale, men både har en lejeaftale og en aftale om salg /køb af hus. Og hertil selvfølgelig også et medlemsbevis.

Det er os bekendt, ikke noget vores forening nogensinde har benyttet sig af. Men det vil vi nok lave om på. Vi skal jo huske på, at vores primære opgave er at

Bestyrelsens beretning for 2015

udleje havelodder og så først herefter at medvirke til køb/salg af huse.

Som bestyrelsen ser det, er det en fordel, fordi det gør det helt tydeligt, at det er lejeloven, der regulerer forholdet mellem os og medlemmerne, og vi har nemmere ved at handle på overtrædelser af vikårene.

Forslag 9 vedrørte en ny formulering af vurderingsreglerne samt en regulering af takster. Det lykkedes at få hævet prisen på løsøre fra 50.000 til max. 65000 kr. og regulering af satsen fra 15% til 20%. Til gengæld blev kredsens forslag om regulering af priser på støbte fundamenter forkastet.

Kredsen havde - efter at have indhentet priser fra hele landet og påvist at de svingende mellem 1800 og 2200 kr. pr. m² - stillet forslag om at prisen pr. m² blev forhøjet til kr. 1500, men det lykkedes ikke at komme igennem med det. Et af argumenterne var, at vi måtte huske på, at vi skal holde priserne på haverne på et rimeligt niveau.

Så det er nok en god ide, hvis vi melder ud til de medlemmerne, der bygger nyt, at de ikke skal forvente at kunne få deres investering igen i forbindelse med salg. I øvrigt blev prisen på fundament fastsat til kr. 600 pr. m².

Herudover blev det vedtaget, at der regionalt kan fastsættes salgspriser, som ligger under vurderingsprisen, hvis der erfaringsmæssigt ikke kan opnås salg til vurdering. Og Det blev også vedtaget, at en vurdering er gældende 1 år fra vurderingsdatoen (og altså ikke i det pågældende kalenderår), dog med eventuel regulering af foreningsværdi, såfremt denne i mellemtiden er ændret.

Afslutningsvis blev der forkastet et forslag gående ud på, at forbundet skulle nedsætte et kriminalpræventivt råd. Det blev dog vejledende besluttet, at HB skulle arbejde videre med ideen.

Socialt fællesskab

Arrangementer.

Flaghejsning gik som det plejer, mange fremmødte og vil fik taget hul på en ny sæson. Som noget nyt havde vi loppemarked i starten af sæsonen midt i juni, ca. 48 havde købt studeplads, og der var rigtig godt fremmøde.

To frivillige, Jan og Arne klarede grillen så alle kunne få stillet sulten med en pølse og vores aktivitetsklub sørgede for at tørsten kunne blive slukket, da vejret var med os. En rigtig dejlig dag hvor der også blev udvekslet mail og hjemmesider til denne sæsons aktiviteter for børn og barnlige sjæle i h/f. Denne aktivitet står Malene i have 620 for, så bare kom på banen alle børn. Som sædvanlig var vores grillaften (pattegris) en vellykket aften, ca. 100 glade kolonister i fest humør, lækker mad leveret af JensenMad. Musik leverede Claus en udmærket DJ, som spillede

al det musik, vi godt kan lide. Og der var dans og høje humør.

For at dette kan lade sig gøre var de sædvanlige Tordenskjolds soldater mødt op så der både kunne sættes telte op og tages ned igen, en stor tak til disse dejlige mennesker.

Vores "almindelige" grillaften blev en våd affære, som måtte afvikles indendørs. Men det er jo betingelserne med dansk sommervej.

Foreningsflaget blev taget ned den 25. oktober og blev som sædvanlig et hyggeligt lille arrangement med mange deltagere.

Julefesten løb desværre ind i årets første snestorm, kan vi vist vel godt kalde det.

Bestyrelsen var i den grad i tvivl om vi kunne komme derfra om lørdagen og tilbage igen om søndagen. Mange trodsede vejret og kom frem, men vi kunne godt mærke, at der var mange som ikke dukkede op. Os der var til stede fik en dejlig julefest med vores skønne duo Lisbeth og Knud, som leverede den dejligste julestemning. Med hjælp fra alle børnene fik de kaldt så højt, at julemanden også fik kæmpet sig frem til dansen om juletræet. Tak til alle for en dejlig julefest.

Vi fortsætter med fælles arrangementer i 2016. Datoer og tidspunkter for de planlagte arrangementer vil blive meldt ud i årets første medlemsorientering.

Hvis der blandt medlemmerne er nogle, som kan/vil bidrage med ideer til nye aktiviteter og vil deltage aktivt i planlægning og arbejdet hermed, hører vi i bestyrelsen meget gerne herom.

Humør-, Petanque- og Krolfklubberne.

Vores tre fritidsklubber. Humørklubben, Petanqueklubben og Krolfklubben har også i den forløbne sæson bidraget til det sociale fællesskab med deres mangeartede aktiviteter.

Humørklubben mødes hver onsdag og spiser medbragt frokost sammen. De tager på udflugter sammen i løbet af sommeren, og så holder de også nogle dejlige fester. Alt i alt er det en rigtig hygge- og oplevelsesforening.

Petanqueklubben mødes hver torsdag og spiller petanque på vores 10 gode petanquebaner ved foreningshuset. De spiller mod hinanden, men drager også til nabokamp mod Sommerbyen Ejby. Det er både hygge, udendørs beskæftigelse i næsten al slags vejr og stor konkurrencegejst.

Krolfklubben har efterhånden også fundet sit naturlige leje og spiller hver mandag kl. 19.00, hvis vejret

Bestyrelsens beretning for 2015

tillader det. Der er stadigvæk plads til nye medlemmer.

Alle foreninger er åbne for nye medlemmer og byder både nye tilflyttere og gamle kolonihavemedlemmer velkommen til at melde sig ind og deltage i festlighederne og konkurrencerne.

Læs om klubberne på foreningens hjemmeside, hvor program for den kommende sæson også kan findes. Der vil senere blive udsendt en kalender med oversigt over alle arrangementer i 2016.

Bestyrelsen vil gerne styrke arbejdet i de frivillige foreninger og vil derfor afsætte et beløb i budgettet, således at vi kan få bygget et nyt og større skur til benyttelse af de tre foreninger.

Havemænd, Connie og udvalg

Havemænd og Connie.

Vi vil gerne benytte lejligheden til at takke havemændene, for det store arbejde de har udført i det forgangne år.

Vi vil også her gerne takke Connie Burchardt, der sørger for al det praktiske omkring vores foreningshus.

Stirepræsentanter.

Vi kan ikke fremhæve ofte nok, hvor stor en betydning det er, at vi har nogle velfungerende stirepræsentanter i Ejbyvænge. Bestyrelsen vil derfor gerne benytte lejligheden til at takke vores stirepræsentanter for det store arbejde, de laver i forbindelse med vores pligtarbejde. For de, som ikke er klar over det, mødes de med bestyrelsen to gange om året, første gang i starten af sæsonen, hvor man aftaler, hvad der skal laves og anden gang i slutningen af sæsonen, hvor man evaluerer forløbet – men herudover så styrer de arbejdet på pligtarbejdsdagene og er også i hverdagen de synlige autoriteter på stierne.

Udvalg og klubbestyrelser mv.

Vi vil også gerne benytte lejligheden til at fremhæve vores vurderingsudvalg, der kommer på banen, hvis vi ønsker at sælge og forlade Ejbyvænge.

Vurderingsarbejdet er efterhånden blevet kompliceret, og hver enkelt vurdering kræver en stor arbejdsindsats.

Stor tak skal der også lyde til vores flagmand Ib (have 314) som hver søndag på mærkedage og i al slags vejr sørger for at hejse og nedtage flaget.

Og endelig vil vi takke bestyrelserne for Petanque-, Humør- og Krolfklubberne. Bestyrelserne udfører et

stort frivilligt arbejde, og er med til at give Ejbyvænge den sjæl, den har i dag.

I det hele taget skal der lyde en stor tak til de mange medlemmer som er bestyrelsen behjælpelig. Det er efter vores overbevisning en meget stor styrke for vores forening, at vi har en række medlemmer, som med godt humør og stor arbejdsindsats er med til at få foreningen til at fungere.

Vi kan ikke nok opfordre medlemmerne, som vil yde en hjælpende indsats f.eks. i forbindelse med vores sociale aktiviteter eller har gode forslag til nye aktiviteter til at henvende sig til bestyrelsen. Vi kan sagtens bruge både gode ideer og arbejdskraft. En ting vi godt kunne tænke os i den forbindelse er, at vi får etableret en fest- og aktivitetsudvalg, som kunne stå for den praktiske tilrettelæggelse af de forskellige arrangementer. Det vil være en meget stor hjælp for bestyrelsen, som så bedre kan koncentrere sig om det egentlige bestyrelsesarbejde.

Afslutning.

Bestyrelsen vil gerne slutte af med at takke foreningens medlemmer for, at det har været et godt år for foreningen. Medlemmerne har i høj grad bidraget til, at der er en god stemning i foreningen, både gennem den måde man opfører sig på, den venlige måde man taler med hinanden på og det fællesskab der er i hele foreningen.

Lad os fortsætte med det i de kommende år.

Bestyrelsen for Sommerbyen Ejbyvænge