



H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup

Email : bestyrelsen@ejbyvaenge.dk – hjemmeside: www.ejbyvaenge.dk

Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544

Udsendt: Se poststempellet på konvolut eller mail

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Onsdag d.18. marts 2020, kl.18.30

Fritidscentret, fællessal 1-3, Christians vej 2, 2600 Glostrup

Dagsorden:

- Pkt. 1.** Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
- Pkt. 2.** Bestyrelsens beretning (Skriftlig del vedlagt)
- Pkt. 3.** Regnskab (vedlagt)
- Pkt. 4.** Budget (vedlagt)
- Pkt. 5.** Forslag til vedtægter (vedlagt)
- Pkt. 6.** Forslag til ordensregler (vedlagt)
- Pkt. 7.** Indkomne forslag
- Pkt. 8.** Valg til bestyrelsen
 - A.** Bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - Kirsten Guldberg have 416, (modtager ikke genvalg)
 - Ib Johansen have 401, (modtager genvalg)
 - Lasse Røschmann have 514, (modtager genvalg)
 - B.** Kasserer for 2 år
 - Susan Jakobsen have 007, (modtager genvalg)
 - C.** 1 suppleant for 2 år
 - Gert Olsen have 507, (modtager genvalg)
 - D.** Revisor for 2 år
 - Erik Nielsen have 522, (modtager genvalg)
 - E.** 2 revisorsuppleanter for 1 år

Pkt. 9. Eventuelt

Forslag til punkt 7 skal være Formanden Casper Gaard i hænde senest d. 26. feb. 2020 sendes til mail (bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) eller sendes med post til Foreningshuset, vængedalen 533, 2600, Glostrup

Formand
Casper Gaard 406

Næstformand
Lasse Røschmann 514

Kasserer
Susan Jakobsen 007

Sekretær
Sabina Jakobsen 310

Bestyrelsens beretning 2019

I 2020 vil vi igangsætte en gennemgribende renovering af foreningshuset. Der vil blandt andet blive udskiftet døre og vinduer, tagrender og andet nedbrudt træværk. Ved samme lejlighed anlægger vi en ny terrasse ved foreningshuset, hvorfra vi forhåbentlig kan nyde synet af græssende får på vores grønne områder på sigt. Vi påtænker at komme i gang til foråret

Desværre har vi i den senere tid haft flere episoder med brud på kloak og stikledninger, som i runde tal har kostet foreningen 150.000,- I den forbindelse er vi ved at indhente forsikringstilbud. Hidtil har det ikke været rentabelt for os.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra en ekstern samarbejdspartner, som skal assistere os i den daglige drift i foreningen i form af diverse bogførings opgaver, opkrævninger mm. Det er ingen hemmelighed, at bestyrelsen i dag varetager alt for mange administrative opgaver, som er så tidskrævende, at det langt overskrider, hvad man kan forvente udført af nærmest frivillig arbejdskraft. Ydermere er det efterhånden blevet så juridisk komplekst at drive foreningen, overdrage huse mm, at vi ikke føler, at vi har de fornødne kompetencer til at udføre opgaverne. Aftalen vil give os mere tid til reelle bestyrelsesopgaver, og den daglige drift vil kunne køre uafhængigt af udskiftning i bestyrelsen. Det er vigtigt for bestyrelsen at understrege, at vi ikke ser noget alternativ til ovenstående.

Der er kommet en del fokus på helårsbeboelse i kolonihaverne generelt og kommunerne er begyndt at udtænke, hvordan de vil komme det til livs. Blandt andre er Ballerup kommune meget aktive omkring ovennævnte problematik, og vores forening er i særdeleshed forpligtet af den lejekontrakt, der blandt andet klart beskriver, hvornår vi må opholde os i vores haver. Det kommer til at være en indsats, vi som forening vil følge nøje fremadrettet og bestyrelsen vil imødekomme ønsker om samarbejde fra Glostrup kommune for at bringe de ulovlige beboelser til ophør. Konsekvenserne vil ikke kun ramme alle dem, der anvender husene til helårsbeboelse, men ALLE i foreningen.

Vi gør opmærksom på at der kun findes det antal trailerparkeringspladser, der er opmærket til, og at det er ikke tilladt at parkere udenfor afmærkningerne. Der er nu engang kun de pladser vi råder over, og når der ikke er flere, må man stille sin trailer et andet sted end i foreningen.

Til sidst, en stor tak til jer alle for jeres indsats for foreningen. Uden jer var der ingen haveforening. Vi vil takke alle de frivillige; havefolk, stiformænd, medarbejdere, flagmænd m/k, og alle dem vi har glemt at takke.

Med håb om en god sæson, og mange hilsener.

På vegne af bestyrelsen

Casper Gaard

De grønne områder:

I de senere år har det været tydeligt, at antallet af insekter og bier er faldet drastisk i vores haver. Som kolonihaveforening med en masse grønne områder, og især med et tilhørende naturområde, som vi faktisk via vores deklaration og lokalplan også er forpligtede til at passe, så har bestyrelsen taget den gerning op, som vi af andre årsager har ladet ligge for længe.

Som oplæg hertil har bestyrelsen haft et møde med foreningens stiformænd om situationen og om planen.

Meningen er, at vi i første omgang etablerer en blomstervold på linje med den, man kan se ovre ved Sommerbyen Ejby. Vores blomstervold skal gå fra busrundkørslen for enden af Bjergbakkevej til indgangen af Vængedalen, og på ydersiden af blomstervolden sår vi samtidig vejsideblomster.

Etableringen af vejsideblomster og blomstervold gør vi på den første pligtarbejdsdag den 25. april 2020, hvor et antal af jer vil hjælpe til her i stedet for med det traditionelle arbejde på jeres respektive stier.

På sæsonens anden pligtarbejdsdag den 20. juni 2020 går vi derpå i gang med gyldenrisene i mosen. Målet er i sidste ende at få græssende får på området.

Som den sidste store ting i den kommende sæson håber vi på at kunne starte et grønt udvalg bestående af et antal kolonister og nogle af medlemmerne af bestyrelsen, som skal planlægge hen over sommeren, hvordan vi fremtidigt griber vores øvrige grønne områder an.

Der er mange muligheder og problematikker, som vi håber på, at I har lyst til at deltage aktivt i diskussionerne og beslutningen om skabelsen af.

I det hele lægger vi hermed op til, at vi som kolonihave og havekolonister skal gå forrest i at ændre syn og indstilling til vores haver og forening og gøre vores bedste for at redde den natur omkring os, som vi desværre er så tæt på at miste.

Jubilæumsfest i Ejbyvænge:

I sommer havde Haveforeningen Ejbyvænge 50 års jubilæum.

Den 31 juli blev der afholdt en reception med dertilhørende morgenbord for de medlemmer, som havde været med fra starten. Derudover var der deltagere fra Sommerbyen Ejby, Kolonihaveforbundet, Kredsen. Glostrups borgmester var også inviteret, men var desværre på ferie.

Den 3 august blev der arrangeret en heldagsfest for alle kolonisterne. Dagen startede med aktiviteter på pladserne omkring foreningshuset fra kl. 10.00 til kl. 14.00, hvor der var adgang for alle som havde lyst. Der var diverse forlystelser, samt gratis is og ikke mindst pølsevognen, som var meget besøgt.

Senere kom "Jensen Mad" og gjorde klar til fest hvor ca. 255 festglade personer skulle deltage. Der blev serveret lækkert mad og drikke og under maden underholdt vores pianist Knud med dejlig musik og sang. Efter middagen gik bandet Celebration på scenen og der var på intet tidspunkt hvor de spillede, at dansegulvet var tomt. Festen lukkede 01:30 med en masse glade mennesker.

Bestyrelsen og festudvalget vil ikke undlade nok engang, at takke ALLE som var med til at bidrage til denne dejlige fest. Uden alle de frivillige hjælpere var det ikke gået og det beviser bare at vi kan sammen som kolonister. Festudvalget takker også for alle de dejlige tilkendegivelser fra mange af kolonisterne..

Resultatopgørelse 1.1 - 31.12.2019

	REGNSKAB	BUDGET
	2019	2019
	kr.	i 1.000 kr.
INDTÆGTER		
Haveleje	2.002.940	2.003
Opskrivning Venteliste	27.000	0
Nye medlemmer	28.500	15
Vurderinger	19.500	30
Pligtarbejde	52.200	30
Udlejning foreningshus	20.500	15
Diverse indtægter	13.925	0
Renteindtægter og gebyrer	5.850	5
INDTÆGTER IALT	2.170.415	2.098
UDGIFTER		
FORBRUG OG AFGIFTER		
Vandforbrug	3.450	15
Elforbrug	23.676	22
Renovation	373.685	400
Jordleje	440.833	441
Ejendomsskatter	82.840	83
Forsikring og Falck	39.699	40
FORBRUG OG AFGIFTER IALT	964.183	1.001
KONTINGENTER		
Kontingent forbund	86.541	87
Kontingent kreds	16.440	16
KONTINGENTER IALT	102.981	103
ADMINISTRATIONS UDGIFTER		
Kontordrift	78.092	30
Porto og Gebyr	9.507	12
Møder	2.849	5
Generalforsamling	3.888	5
Telefon, internet og hjemmeside	19.355	20
Konference	17.787	25
Administrationsvederlag	80.975	90
Kørselsgodtgørelse	3.759	5
Vurderingsudvalg	19.500	30
Revision	1.000	1
Advokat	29.415	30
Diverse	14.175	5
ADMINISTRATION IALT	280.301	258

Resultatopgørelse 1.1 - 31.12.2019

forsat

	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
	kr.	i 1.000 kr.
DRIFT AF GRØNNE OMRÅDER		
Reparation kloak,dræn,vand	120.553	60
Nyt anlæg kloak,dræn,vand	5.228	50
Reparation og drift maskiner	33.040	30
Nye maskiner	1.115	50
Hensættelse til traktor m.m.	0	0
Hensættelse til Vej / Grønneområder	100.000	0
Reparation af bomme	0	1
Vængedalen vedligehold	25.369	40
Legeplads	0	12
Ny beplantning	1.685	8
Lønninger grønne områder	311.050	319
Barsel m.v		
DRIFT GRØNNE OMRÅDER IALT	598.039	570
DRIFT FORENINGSHUSET		
Renovering foreningshus	3.737	90
Hensættelse til renovering af huset	100.000	0
Diverse vedligeholdelser	22.847	15
Lønninger huset	14.990	17
Alarm	13.460	12
DRIFT FORENINGSHUSET IALT	155.034	134
ARRANGEMENTER		
Jubilæum	-2.618	
Julefest	8.930	12
Andre arrangementer	129	10
ARRANGEMENTER IALT	6.440	22
UDGIFTER I ALT	2.106.978	2.088
ÅRETS RESULTAT (overskud)	63.437	10

BALANCE pr. 31. December 2019

AKTIVER

	i hele kr.
ANLÆGSAKTIVER	
Foreningshus	327.690
Foreningshus tag	0
Kloakanlæg og dræn	2.751.300
Elanlæg	435.660
Nye maskiner	
Legeplads	
Foreningsanlæg	3.214.509
ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>6.729.158</u>

TILGODEHAVENDE MEDLEMMER	
Haveleje restancer	0
Andre restancer	0
Pligtarbejde restancer	0
Mellemregning medlemmer	0
Diverse Tilgodehavende	25.501
TILGODEHAVENDE MEDLEMMER IALT	<u>25.501</u>

LIKVIDER	
Kasse	0
Danske Bank Giro	79.730
Danske Bank Mastercard	4.024
Danske Business	1.260.104
Danske Netopsparing Erhverv	295.622
LIKVIDER IALT	<u>1.639.480</u>

AKTIVER IALT	<u>8.394.139</u>
---------------------	-------------------------

BALANCE pr. 31. December 2019

Forsat

PASSIVER

i hele kr.

VAND REGNSKAB

Opkrævet for vand	492.048
Betalt for Vand	375.991
VAND REGNSKAB I ALT Lejerne tilgode	<u>116.057</u>

SKYLDIGE OMKOSTNINGER

Depositum foreningshus	6.000
Depositum Bom Nøgler	20.001
Forudbetalt Vurdering, leje m.m.	0
Hensat til Traktor m.m.	120.000
Hensat til Renovering af foreningshuset	200.000
Hensat til vedligeholdelse af vej/Grøn område	130.000
Hensat festkonto	143.374
Mellemregning medlemmer	2.387
Skyldig Feriepenge	1.836
Skyldig skat	0
ATP	157
Øvrige Kreditorer	52.392
SKYLDIGE OMKOSTNINGER IALT	<u>676.146</u>

EGENKAPITAL

Foreningshus	
Legeplads	
Elanlæg	
Egenkapital	7.538.499
EGENKAPITAL PRIMO	<u>7.538.499</u>
Overført Årets Resultat	63.437
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>7.601.936</u>

PASSIVER IALT

8.394.139

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens bogholderi og de foreliggende bilag, Som vi stikprøvevis gennemgået og revideret. De i regnskabet angivne beholdningers tilstedeværelse er konstateret

Ifølge ovenstående udgør den enkelte haves værdi pr. 31. december 2019:

27.744

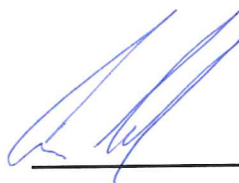
Erik Nielsen
Revisor

A blue ink signature of Erik Nielsen, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

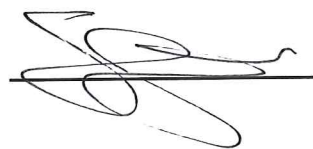
Martin Empsher
Revisor

A blue ink signature of Martin Empsher, featuring a large, looped initial 'M' followed by the surname, written over a horizontal line.

Casper Gaard
Formand

A blue ink signature of Casper Gaard, with a large, sweeping initial 'C' and the surname, written over a horizontal line.

Susan J. Jakobsen
Kasserer

A blue ink signature of Susan J. Jakobsen, featuring a large, stylized initial 'S' and the surname, written over a horizontal line.

BUDGET FORSLAG 2020

	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
INDTÆGTER			
Haveleje	2.002.940	2.002.940	2.002.940
Opskrivning Venteliste	0	27.000	7.500
Nye medlemmer	15.000	28.500	15.000
Vurderinger	30.000	19.500	30.000
Pligtarbejde	30.000	52.200	30.000
Udlejning foreningshus	15.000	20.500	15.000
Diverse indtægter	0	13.925	0
Renteindtægter og gebyre	5.000	5.850	5.000
INDTÆGTER IALT	2.097.940	2.170.415	2.105.440
FORBRUG OG AFGIFTER			
Vandforbrug	14.500	3.450	10.000
Elforbrug	22.000	23.676	24.000
Renovation	400.000	373.685	400.000
Jordleje	441.000	440.833	467.000
Ejendomsskatter	82.850	82.840	82.850
Forsikring og Falck	40.000	39.699	40.000
FORBRUG OG AFGIFTER IALT	1.000.350	964.183	1.023.850
KONTINGENTER			
Kontingent forbund	86.858	86.541	88.639
Kontingent kreds	16.440	16.440	16.440
KONTINGTER IALT	103.298	102.981	105.079
ADMINISTRATIONS UDGIFTER			
Kontordrift	30.000	78.092	30.000
Porto og Gebyr	12.000	9.507	12.000
Møder	5.000	2.849	5.000
Generalforsamling	5.000	3.888	5.000
Telefon, internet og hjemmesiden	20.000	19.355	20.000
Konference	25.000	17.787	25.000
Administrationsvederlag	90.000	80.975	80.000
Kørselsgodtgørelse	5.000	3.759	5.000
Vurderingsudvalg	30.000	19.500	30.000
Revision	1.000	1.000	1.000
Advokat	30.000	29.414	30.000
Diverse	5.000	14.175	5.000
ADMINISTRATION IALT	258.000	280.301	248.000
DRIFT AF GRØNNE OMRÅDER			
Reparation kloak, dræn, vand	60.000	120.553	90.000
Nyt anlæg kloak, dræn, vand	50.000	5.228	50.000
Reparation og drift maskiner	30.000	33.040	30.000
Nye maskiner	50.000	1.115	50.000
Hensættelse til traktor m.m.	0	0	0
Hensættelse til Vej/grøn område	0	100.000	0
Reparation af bomme	1.000	0	1.000
Vængedalen vedligehold	40.000	25.369	40.000
Legeplads	12.000	0	12.000
Ny beplantning	8.000	1.685	8.000
Lønninger grønne områder	319.000	311.050	319.000
DRIFT GRØNNE OMRÅDER I ALT	570.000	598.039	600.000
DRIFT FORENINGSHUSET			
Renovering foreningshus	90.000	3.737	50.000
hensættelse til renovering af foreningshuset	0	100.000	0
Diverse vedligeholdelser	15.000	22.847	25.000
Lønninger huset	17.000	14.990	17.000
Alarm	12.000	13.460	14.000
DRIFT FORENINGSHUSET I ALT	134.000	155.034	106.000
ARRANGEMENTER			
Julefest	12.000	8.930	12.000
Andre arrangementer	10.000	-2.490	10.000
ARRANGEMENTER IALT	22.000	6.440	22.000
UDGIFTER I ALT	2.087.648	2.106.978	2.104.929
ÅRETS RESULTAT (overskud)	10.292	63.437	511

Forslag til generalforsamlingen i Sommerbyen Ejbyvænge, den 18. marts 2020

Ændring af vedtægternes § 1, stk. 1.1

1.1 Foreningens navn er Sommerbyen Ejbyvænge. Foreningens hjemsted er Glostrup Kommune. Foreningens område er følgende: Matr.nr. 1c, 1f, 1aa, 1ø, 10ds og 10c (tidligere noteret som matr.nr. 1c, 1f, 6f og 10a).

[Vedtægten for nuværende:

1.1 Foreningens navn er Sommerbyen Ejbyvænge. Foreningens hjemsted er Glostrup Kommune. Foreningens område er følgende: Matr.nr. 1c, 1f, 6f og 10a]

Begrundelse

Vi har ganske rigtigt omfattet matr.nr. 1c, 1f, 6f og 10a, hvilket også fremgår af vores oprindelige dokumenter, men på et eller andet tidspunkt er matrikelnumrene blevet revideret, således at 6f og 10a simpelthen ikke eksisterer længere. Fx markeres det senest i vores lejekontrakt af 25. oktober 2018, at vores matrikler omfatter 1c, 1f, 1aa, 1ø, 10ds og 10c, og det er også de samme matrikler, der angives i Lokalplan L30 fra april 2013. I øvrigt vides det ikke, hvornår matrikelnumrene er blevet ændret. Ændringen af vores vedtægters § 1, stk. 1.1 skal derfor blot føre vores vedtægter up to date.

Forslag til generalforsamlingen i Sommerbyen Ejbyvænge, den 18. marts 2020

Ændring af vedtægternes § 11.2

11.2. Bestyrelsen består af 5-7 personer, der vælges for en 2-årig periode.

Kasserer og 2 hhv. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2 hhv. 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær.

Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter, en i lige og en i ulige år.

Bestyrelsen kan samtidig vælge at antage udefrakommende kassererhjælp.

[Vedtægten for nuværende:

11.2. Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en 2-årig periode.

Kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær.

Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter, en i lige og en i ulige år.]

Begrundelse

Ændringen giver bestyrelsen mulighed for at antage udefrakommende kassererhjælp til aflastning af funktionen. Samtidig gives der mulighed for at mindske antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5, hvis det arbejdsmæssigt skønnes ansvarligt.

Forslag til generalforsamlingen i Sommerbyen Ejbyvænge, den 18. marts 2020

Ændring af vedtægternes § 13

I økonomiske forhold tegnes foreningen udadtil af formanden og kassereren i forening, eller af en af disse i forening med næstformanden, eller af den samlede bestyrelse. I alle øvrige forhold tegner formanden foreningen udadtil og er ansvarlig for foreningens daglige ledelse. Alle 3 er kautionsforsikrede.

[Vedtægten for nuværende:

I økonomiske forhold tegnes foreningen ud ad til af formanden eller næstformand og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse. I alle øvrige forhold repræsenterer formanden foreningen udadtil og er ansvarlig for foreningens daglige ledelse. Alle 3 er kautionsforsikrede.]

Begrundelse

Som tegningsretten er formuleret nu, SKAL kassereren være medunderskriver. Det kan besværliggøre det for bestyrelsen, hvis kassereren af en eller anden årsag ikke kan – eller vil – skrive under, idet det er ganske omstændeligt, såfremt hele bestyrelsen skal skrive under. Derfor ændringen, hvor der er mulighed for, at 2 ud af 3 altid kan tegne foreningen.

Forslag til generalforsamlingen i Sommerbyen Ejbyvænge, den 18. marts 2020

Ændring af ordensreglernes § 1, Haverne

Stk. i Medlemmerne er underkastet den til enhver tid af Glostrup Kommune påbudte dagrenovationsordning.

Forud for afhentning af storskrald, glas og metal, papir og plast samt haveaffald skal dette sættes ud til stien/fællesarealerne.

Skraldestativer/skraldecontainere må ikke placeres permanent med åben adgang fra sti/fællesareal.

[Ordensreglen for nuværende:

- i) Medlemmerne er underkastet den til enhver tid af Glostrup Kommune påbudte dagrenovationsordning.]*

Begrundelse

Ordensreglen ønskes med ovennævnte tilføjelse for at bibeholde den ensartethed af stierne i foreningen, som vi har haft fra foreningens fødsel.

Forslag til generalforsamlingen i Sommerbyen Ejbyvænge, den 18. marts 2020

Tilføjelse til ordensreglernes § 1, Haverne

Stk. q Vandmåleren i hver af haverne er foreningens ejendom. Derfor skal enhver fysisk reparation eller ændring vedrørende den enkelte haves målerbrønd, og dermed vandmåleren, godkendes af bestyrelsen både før og efter indgrebet, der kun må udføres ved autoriseret VVS. Ændringer skal i form af kvittering for autoriseret udførelse med bestyrelsens påtegning lægges i den givne haves arkivmappe.

Det økonomiske ansvar for vandinstallationen er i øvrigt fordelt således, at den enkelte have betaler for skader fra og med målerbrønden og ind til huset, mens foreningen betaler fra målerbrønden og udad.

Begrundelse

Ved vedtagelsen af vandmålere på den ekstraordinære generalforsamling den 29. september 2015 vedtog generalforsamlingen samtidig, at vandmålerne – trods det, at deres etablering er bekostet af de enkelte medlemmer - er foreningens ejendom. Dette vedtog man for at imødegå eventuelt enkelte medlemmers mulige omgåelse af korrekt aflæsning af vandforbrug. Efterfølgende har man glemt at inkorporere vedtagelsen i foreningens ordensregler – og det er det, som dette forslag skal gøre op for.

Forslag til generalforsamlingen i Sommerbyen Ejbyvænge, den 18. marts 2020

Tilføjelse til ordensreglernes § 1, Haverne

Stk. r Af hensyn til omkringboende naboer skal der, såfremt der bygges hus mod skel og/eller ud mod sti, og byggeriets varighed er længere end 1 måned, opsættes hegn til afskærmning mod nabo i skel, så indkig forhindres.