

## Forslag til Ejbyvænges generalforsamling 18. marts 2020

---

Forslag sendt pr. mail 22.2.2020 af Jette og Johnny Nielsen, have 530.

### Vedtægter

#### Forslag til tilføjelse:

§ 6.1. Vandinstallationen på de enkelte havelodder er foreningens ejendom. Vedligeholdelse og reparation af den godkendte installation til og med målerbrønden, påhviler foreningen. Den del af vandinstallationen der ligger efter målerbrønden, er det enkelte medlems ejendom. Reparation og vedligeholdelse af denne påhviler medlemmet.

Ingen ændring af foreningens vandinstallation må foretages uden bestyrelsens forhåndsgodkendelse. Enhver ændring skal, for medlemmets regning, udføres af en autoriseret VVS installatør.

Tegning over de udførte ændringer samt faktura for arbejdets udførelse, attesteres af bestyrelsen, og arkiveres i have-loddens arkivmappe.

#### Forslag til ændring:

§ 11.4. Generalforsamlingen vælger en bestyrelsen på 6 personer, der vælges for en to årig periode. Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år. Formand og to bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter for en to årig periode en i lige og en i ulige år.

#### Nuværende:

§ 11.4. Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en to årig periode. Kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter, en i lige og en i ulige år.

---

### Ordensregler

#### Forslag til ændring:

§1 stk. i) Medlemmerne er underkastet den til enhver tid af Glostrup Kommune påbudte dagrenovationsordning. Forud for afhentning af storskrald, glas og metal, papir og plast samt haveaffald skal dette, tidligst dagen før afhentning, sættes ud på stien/fællesarealerne.

Skraldestativer/skraldecontainere må ikke placeres permanent med åben adgang fra sti/fællesareal.

#### Nuværende:

§1 stk. i) Medlemmerne er underkastet den til enhver tid af Glostrup Kommune påbudte dagrenovationsordning.

#### Forslag til tilføjelse:

§1 stk. q) Såfremt der skal opføres bebyggelse i skel og mod sti, skal bygningssiderne mod nabo og sti være lukket, og tagrender være opsat, senest 2 måneder fra arbejdets påbegyndelse. Skader påført nabogrunden, skal være udbedret indenfor samme tidsfrist.

Arbejdet regnes for påbegyndt, når man igangsætter nedrivningen af den eksisterende bebyggelse.

#### Begrundelse:

Langt de fleste af os har byggezone i skel mod nabo. Byggeri på nabogrunden vil altid give nogle ulemper, hvilket er uundgåeligt. En afskærmning i forbindelse med byggeri vil indebære, opsætning af hegn langt inde på naboens havelod, i en ikke nærmere afgrænset byggeperiode. Efter min opfattelse er 2 måneder en rimelig tidsfrist, også set i forhold til de ulemper, byggeri på nabogrunden medfører for naboen.

---

### Beslutningsforslag

Der udarbejdes en oversigt over de beslutningsforslag, inklusive gebyrregler, der er vedtaget på foreningens generalforsamlinger. Oversigten lægges, i lighed med vedtægter og ordensregler, på foreningens hjemmeside.

#### Begrundelse:

På en generalforsamling vedtages ofte beslutningsforslag, som har betydning for medlemmerne i det daglige. Vi har styr på vedtægter og ordensregler, som vi til enhver tid kan konsultere, såfremt vi er i tvivl om, hvad der er besluttet. Beslutningsforslagene har det med at gå i glemmebogen, men de er en lige så vigtig del af foreningslivet, som de vedtægter og ordensregler der bliver vedtaget.

Forslag til generalforsamling fra Ole Hansen, have 928

Tilføjelse til Ordensreglerne for Sommerbyen Ejbyvænge, § 1, Haverne, stk. r

Alt nybyggeri af kolonihavehuse med tilhørende skure o.lign., samt tilbygninger og ændringer i eksisterende byggeri, der kræver byggetilladelse fra Glostrup Kommune, må først påbegyndes når tegningerne er godkendte, og forevist for bestyrelsen.

Den udvendige del af byggeriet skal være færdiggjort indenfor senest et år fra byggetilladelsen er givet. Dette gælder også for hegn og skel

Byggegrunden skal, i den periode byggeriet pågår, forsynes med afspærringer, så det ikke er muligt for mennesker og dyr, at komme til skade på området

I perioden 1. april til 31. oktober må støjgener i forbindelse med byggeri, ikke påføres naboer i tidsrummet kl. 20:00 til 07:00

Begrundelse:

Der er på flere møder med stirepræsentanterne, og på sidste års generalforsamling blevet efterlyst helt klare regler for, hvordan man skal forholde sig, når man går i gang med at bygge, så man genererer de omkringboende mindst muligt

Det er ikke altid, at bestyrelsen får at vide, når der er givet byggetilladelse fra Glostrup Kommune, og det er heller ikke altid muligt at se det på det digitale Weblager

Længerevarende byggeri, som flere desværre har oplevet, kan være en stor belastning for naboer og omkringboende, både syns- og lydæssigt. Det er derfor vigtigt at få det skærmet af, og at støjen begrænses til dagtimerne, og få byggeriet afsluttet så hurtigt som muligt.

---

**Fra:** Klaus Hansen  
**Sendt:** 26. februar 2020 18:48  
**Til:** Bestyrelsen  
**Emne:** Re: generalforsamling indkaldelse

Forslag :

1. Nabohjælp der er max 3 som er tilmeldt her i Vængedalen.  
Det er gratis at tilmelde sig og der kan måske blive opsat skilte som viser at vi har Nabohjælp.  
Jeg syntes det kunne være en god ide med alle de indbrud som er herude.
2. Fibernet/internet.  
Som kan bruges til radio TV evt overvågning af stier og området.  
Hvis vi så vælger det kunne vi evt overveje af noget afvanding af vores stier hvor der er meget vand.

Med venlig hilsen  
Klaus Hansen  
+4520453680  
Sti 914 vængedalen

Den 26. feb. 2020 kl. 15.20 skrev Bestyrelsen <[bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk)>:

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

<Indkaldelse til Generalforsamlingen 2020.pdf>