

Ordensregler for Sommerbyen Ejbyvænge

§ 1 - Haverne

- a) Adgang til haverne må kun finde sted fra de interne stianlæg.
- b) Haverne skal være renholdte og i orden inden 15. maj og fremdeles sommeren igennem. I tilfælde af forsømmelser er det bestyrelsens pligt, at lade haverne bringe i orden for de pågældende medlemmers regning.
- c) Medlemmerne er til enhver tid pligtige at renholde det ud for havelodden værende gårdrum samt stianlæg ud til midten af stien.
- d) Hækbeplantningen fastsættes til en højde, der ikke må overstige 180 cm. Hvor hækbeplantningen udgør fælleshegn, forudsætter det begge parter accept, såfremt højden ønskes reguleret til under denne højde.
- Nyetablerede plankehegn - som kun må opføres iht. deklarationens bestemmelser § 5.1. - fastsættes til en højde, der ikke må overstige 180 cm. Hække klippes når det er nødvendigt, dog senest 15. juli. Hvor den udvendige hæk vender mod foreningens sti- eller friarealer, må den ikke have en udvendig bredde - målt fra stammen - der overstiger 35 cm. Det påhviler medlemmet at klippe den udvendige hæk. Hækaffaldet skal, umiddelbart efter arbejdets udførelse, fjernes fra foreningsanlægget. (Vedtaget på gf 2012)
- e) Hvor nabobebyggelse er placeret i skel, skal der efter forudgående aftale være adgang til at udføre vedligeholdelsesarbejde på denne
- f) Ingen beplantning eller bebyggelse må placeres så tæt på nabobebyggelse, at den kan berøre denne, eller forhindre udførelse af vedligeholdelsesarbejde.
- g) Fjernelse af hegn, mærker, skelpæle og andet, der af foreningen er anbragt inden for området, er forbudt.
- h) Afbrænding af affald m.m. må ikke finde sted.
- i) Medlemmerne er underkastet den til enhver tid af Glostrup Kommune påbudte dagrenovationsordning. Forud for afhentning af storskrald, glas og metal, papir og plast samt haveaffald skal dette sættes ud til stien/fællesarealerne. Skraldestativer/skraldecontainere må ikke placeres permanent med åben adgang fra sti/fællesareal. (2 sidste punkummer vedtaget på gf 2020)
- j) Det er forbudt at færdes med skydevåben i haverne såvel som i de grønne områder.
- k) Brug af motorplæneklippere er forbudt på søn- og helligdage.
- l) TV-antennener er kun tilladt opsat på de sider af bygningen, der ikke ligger til stier og nabolodder, og i en højde, der ikke forringer lysforholdene eller udsigten eller på uheldig måde ændrer karakteren af kolonihaveområdet, dog maksimum 5 meter til antennenetop, målt fra terræn. (Vedtaget på gf 2009)

m) Det er ikke tilladt at etablere nedgravede badebassiner af permanent karakter. Badebassiner med en kapacitet på 1,5 kubikmeter eller derover, skal være udstyret med filter og recirkulationspumpe.

n) Det er ikke tilladt at have åbent ildsted eller brændeovn i huset.

o) Træer og buske må ikke påføre omkringboende større ulemper – f.eks. at spærre for sollys – end gældende for fælleshegn og egne hegn i henhold til Hegnsloven. Træer og buske, som ikke er underlagt Hegnslovens bestemmelser, må således ikke uden den generede parts tilladelse have større højde end 1,8 meter med et tillæg svarende til afstanden til skellinjen med den berørte part.

p) Det er ikke tilladt at opsætte reklamer, plakater eller billeder på huse, i lygtepæle eller ophængt andre steder i foreningens område. (vedtaget på gf. 2012)

q) Vandmåleren i hver af haverne er foreningens ejendom. Derfor skal enhver fysisk reparation eller ændring vedrørende den enkelte haves målerbrønd, og dermed vandmåleren, godkendes af bestyrelsen både før og efter indgrebet, der kun må udføres ved autoriseret VVS. Ændringer skal i form af kvittering for autoriseret udførelse med bestyrelsens påtegning lægges i den givne haves arkivmappe.

Det økonomiske ansvar for vandinstallationen er i øvrigt fordelt således, at den enkelte have betaler for skader fra og med målerbrønden og ind til huset, mens foreningen betaler fra målerbrønden og udad. (Vedtaget på gf. 2020)

r) Alt nybyggeri af kolonihavehuse med tilhørende skure o.lign. samt tilbygninger og ændringer i eksisterende byggeri, der kræver byggetilladelse fra Glostrup Kommune, må først påbegyndes, når tegningerne er godkendte og forevist for bestyrelsen.

Den udvendige del af byggeriet skal være færdiggjort inden for senest et år fra byggetilladelsen er givet. Dette gælder også for hegn og skel.

Byggegrunden skal i den periode, byggeriet pågår, forsynes med afspærringer, så det ikke er muligt for mennesker og dyr at komme til skade på området.

I perioden 1. april til 31. oktober må støjgener i forbindelse med byggeri ikke påføres naboer i tidsrummet kl. 20:00 til 07:00. (Vedtaget på gf. 2020)

§2 - Havevanding

a) Vanding med turbine eller andre selvvandende apparater er forbudt. Bestyrelsen kan påbyde yderligere restriktioner, hvis vandtrykket i perioder er for lavt. I øvrigt skal kommunens restriktioner følges.

§3 - Gårdrum, veje, stier og parkeringspladser

a) Gårdrummene udlægges med græs. Fliser må lægges fra stien ind til havens indgang. Beplantning af gårdrummene skal være ensartet inden for samme område og må ikke give indtryk af at være privat område. Enhver form for fast møblering er forbudt.

b) Motorkørsel på tilkørselsvejen skal foregå med største agtpågivenhed. Hastigheden må ikke overskride 40 km i timen. Kørsel med tunge vogne bør undgås i tøbrudsperioder.

c) Med undtagelse af til- og frakørsel af tunge materialer må motorkørsel på stierne ikke finde sted.

Bommene aflåses i perioden 1. november til 15. marts. I den periode bommene er aflåste, kan de den første torsdag og fredag i måneden, efter nærmere aftale med bestyrelsen, blive åbnet fra torsdag kl. 09:00 til fredag kl. 15:00. Stierne må i denne periode kun befærdes med motorkøretøjer, der maksimalt har en totalvægt på 18 ton. Overskrides totalvægten, skal der udlægges køreplader. Hvis dette ikke overholdes, vil skader, påført foreningens anlæg, medføre erstatningskrav.

Medlemmerne kan, når de har ekstra behov på andre dage end de ovenfor anførte, få åbnet bommene fra kl. 09:00 til 15:00, mod betaling af 400 kr. pr. gang. Her gælder samme regler vedrørende totalvægt på 18 ton samt udlægning af køreplader, som i ovenstående afsnit. Aftale om åbning af bommene skal i alle tilfælde ske med minimum 2 dages varsel. [\(Betaling reguleret på gf 2015\)](#)

Der etableres en nøgleordning, således at det bliver muligt at leje en stinøgle, der kan anvendes på egen sti samt brandvejen. Medlemmet erlægges et depositum på kr. 2.500,00 som refunderes efter tilbagelevering af nøgle. [\(Vedtaget på gf 2015\)](#)

d) Ingen transportmidler må stå parkeret på veje, stier, gårdrum eller grønne områder. Biler og motorcykler henvises til de anlagte parkeringspladser. Ingen privat nummerering af P-plads må finde sted.

e) Trailere skal placeres på de dertil indrettede og afmærkede pladser. Trailere, der henstilles på de til formålet indrettede pladser, skal være tømte for indhold og være påført havenummer.

f) Al motorstøj samt unødvendig kørsel inden for foreningens område er forbudt. [\(Vedtaget på gf 2009\)](#)

g) Tilkørte og på sti eller gårdrum aflæssede materialer, til brug i haven, må ikke medvirke til, at stiernes bredde reduceres. Materialerne skal være fjernet inden solnedgang dagen efter tilkørselsdagen. I tilfælde af forsømmelser er det bestyrelsens pligt at få materialerne flyttet ind i det pågældende medlems have. Dette vil blive gjort for medlemmets regning.

h) Intet i haven må medvirke til at mindske stiernes bredde.

i) Tagnedløb og ledninger for andet regnvand eller overfladevand skal ledes til faskiner eller drænanlæg. Regn- eller overfladevand må under ingen omstændigheder tilsluttes kloakanlægget

j) Medlemmerne er pligtige at vise størst muligt hensyn til hinanden, og al unødigt støj er forbudt.

§4. De grønne områder

- a)** De grønne områder er frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande. Områderne står under den enkeltes beskyttelse.
- b)** Det er ikke tilladt de enkelte medlemmer at beskære, fjerne beplantning eller beplante i foreningsanlægget
- c)** Det er ikke tilladt - hverken i "mosen" eller i foreningens øvrige grønne områder - at henkaste: affald, haveaffald, jord, sten m.v.
- d)** Uden for havelodden skal hunde og andre husdyr føres i snor

Vedttaget på Sommerbyen Ejbyvænge generalforsamling den 2. april 1973.