

Generalforsamling for Sommerbyen Ejbyvænge d.14 marts 2018.

Erik Nielsen 522 blev valgt til ordstyrer.

Generalforsamlingen er lovligt varslet med 5 ugers varsel.

Lasse Røschmann 514 valgt til referent:

Stemmeudvalg:

- 1.** Kirsten 416
- 2.** Anita 110
- 3.** Dorte 821

Bestyrelsens mundtlige Beretning: Af Gert Olsen 507

Bestyrelsens beretning for 2017

Året der gik.

Så er der endnu gået en sæson den 48 i foreningens historie. Den husker vi ikke mindst for det meget våde vejr, men trods det har vi jo alligevel haft glæde af vores små haver. For bestyrelsen har sæsonen også haft sine udfordringer, ikke mindst da vi -kort før afholdelse af generalforsamlingen - pludselig indså, at vores hidtidige vurderingsudvalg, der har fungeret gennem mange år, stik imod forventning meddelte, at man ikke ønskede at fortsætte sit virke.

Det viser selvfølgelig bare, at man ikke skal tage noget for givet og, at det kan være en udfordring at bevare kontinuiteten i en forening, der bygger på frivillighed.

Men uagtet dårligt vejr og organisatoriske udfordringer har det været endnu en herlig sæson og vi ser fortroingsfuldt frem mod at tage hul på en ny.

Bestyrelsens sammensætning.

På generalforsamlingen i 2017 tog vi afsked med to bestyrelsesmedlemmer, Hanne Pedersen og Gunnar Rasmussen, ligesom vi også sagde farvel til bestyrelsessuppleant Anita Vaarby. Vi skylder dem alle en stor tak for deres indsats for foreningen.

I forbindelse med valg til bestyrelsen blev Sabina B. Jacobsen, have 310 samt Casper Gaard, have 406 indvalgt for en toårig periode. På suppleantposterne blev Bjarne Godtfredsen, (have 512) valgt for to år og Flemming Bajlum, (have 101) for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Formand Gert Olsen (507)

Næstformand Helge Thygesen (407)

Kasserer Susan Jakobsen (007)

Sekretær Lasse Røschmann (512)

Bestyrelsesmedlem Ib Johansen (401)

Bestyrelsesmedlem Sabina B. Jakobsen (310)

Bestyrelsesmedlem Casper Gaard (406)

Suppleant 2 år Bjarne Godtfredsen (512).

Suppleant 1 år Flemming Bajlum (101).

Suppleanterne deltager i bestyrelsesmøder, kontorvagter osv. på linje med de øvrige medlemmer af bestyrelsen.

Martin Empacher, have 620 blev valgt som revisor for 2 år, Birte Rasmussen (405) og Anne-Marie Frankerup Petersen (903) blev valgt som revisorsuppleanter for 1 år.

Herudover skulle vi i overensstemmelse med lovændringen i 2015 for første gang have valgt et vurderingsudvalg.

Resultatet blev at: Bjarne Godtfredsen (512), Jesper Bang Jacobsen (221) samt Claus Nielsen (608) blev valgt. Herudover blev Steen Larsen (112) og Leif Pedersen (730) valgt som suppleanter.

Som afslutning på valgene fik vi også valgt et festudvalg med den primære opgave at forberede foreningens 50-års jubilæum.

Steen Larsen (112), Lejla Wøbbe Petersen (003) samt Gunnar Rasmussen (405) blev valgt.

Fællesarealerne.

Som sædvanlig er der også i 2017 brugt megen energi på at holde vores fællesarealer, men der er ikke sket væsentlige forandringer.

Vi har dog haft nogle udfordringer. Dels skulle vi finde en afløser for Jørgen som havde meddelt, at han ikke ønskede at fortsætte, dels har vi haft problemer med vores maskineri. Efter en del søgen lykkedes det for os at finde Anni, som så med stor energi og entusiasme har afløst Jørgen, og som vi håber kan have i mange år fremover.

Men det skal ikke være nogen hemmelighed, at det på sigt nok vil blive meget svært, for ikke at sige umuligt at blive ved med at finde lokale havemænd.

Så vi må nok belave os på, at vi før eller siden kommer til at udlicitere havearbejdet i større eller mindre omfang. Der har ligeledes været en lang række af nedbrud på vores traktor, hvilket har medført en ganske stor udgift til reparation, som ydermere tog ganske lang tid. Vi overvejer i bestyrelsen hvorledes og hvordan vi kan finde en mere holdbar løsning på maskineriet. Såfremt vi skal ud i at indkøbe en ny traktor er det en meget stor investering på mange hundrede tusinde kroner, og det er jo ganske meget for et stykke værktøj, som kun bliver brugt det halve år. Skulle der være en kolonist med gode forbindelser eller fremragende ideer, hører bestyrelsen meget gerne nærmere.

Havemændene har som vanligt ydet et stort arbejde. Den ene havemand er også beskæftiget i oktober måned, hvor der kan udføres en række arbejder på arealerne mod bl. a. mosen.

Dræn, kloakker og stophaner.

I efteråret fik vi langt om længe udført drænarbejde på 500 stiens nederste del. Arbejdet kom først sent i gang, idet vores kloakmand havde rigtig travlt hele sommeren og starten af efteråret grundet de store regnmængder, som jo også skabte problemer andre steder. Men endelig er det altså lykkedes at få det færdigt og nu refterer så blot en rist på sti 600, noget

Bestyrelsens beretning for 2017

spuling af drænrør på nogle stier og andre småting. De fleste har vi afsat penge til i det budget, som ligger til grund for 2017.

Praktiske forhold.

Aflåsning af bomme.

Her i sæsonen har vi desværre oplevet at vores renovationsselskab tilsyneladende har visse problemer med vore bomme, de har indimellem fået en meget hård medfart. Det er selvfølgelig et problem som vi vil tage op til diskussion med renovationsselskabet og hvis det ikke hjælper så med Glostrup Kommune.

Vær opmærksom på, at bommene uden for sæsonen kan blive åbnet hver den første torsdag og fredag i måneden fra kl. 9.00 til kl. 15.00, hvis I kontakter Ib, (have 401) herom seneste 2 dage forud. Har man behov for åbning på andre tidspunkter, kan det også aftales med Ib; men det koster i så fald et gebyr at få åbnet. Husk, at der skal lægges køreplader ud, hvis man kører ind på stierne med biler, der vejer over 18 tons.

Ordningen med udlån af nøgler i forbindelse med byggearbejder mv. har vist sig at fungere rimeligt. Dog er der enkelte som tror, at man så også disponerer over stien, så den bliver brugt som lagerplads. Det er selvfølgelig ikke meningen. Det burde være overflødigt at påpege, men vi gør det altså alligevel.

Parkeringsordningen.

Så kommer vi til et af de forhold som virkelig kan få folk helt op af stolene. For lige at repetere, så startede bestyrelsen med for et par år siden at indføre en parkeringsordning ved 0 og 100 stierne, fordi vi havde modtaget en strøm af klager over, at p-pladserne blev benyttet af alle andre end de kolonister, der egentlig var beregnet på. Men det skulle vi nok ikke have gjort, for vi fik igen en række klager over ordningen, det var besværligt og bøvlet, så efter at have gennemført en prøveafstemning, besluttede vi så at afskaffe parkeringsordningen ved de nævnte stier, men beholdt den dog ved foreningshuset. Af hensyn til de kolonister, der lejer huset i weekenden. Det skulle vi så heller ikke have gjort, for efter vi afskaffede p-ordningen så fik vi jo igen at vide, at det var helt uudholdeligt, der var ikke til at parkere fordi der altid var fyldt op med uvedkommende biler. Så to skridt frem og et tilbage, det er ikke nemt at stille alle tilfredse. Nå, men så har vi selvfølgelig genindført p-ordningen, og med den lille tilføjelse, at det nu er præciseret, at man ikke må holde på de grønne arealer eller stierne. Det fremgår jo med al ønskelig tydelighed af vore regler, som er vedtaget på generalforsam-

linger for mange år siden, men det er der helt åbenbart en del kolonister, der bevidst vælger at ignorere. For så yderligere at demonstrere sin alternative tilgang til overholdelse af foreningens regelsæt, har man valgt at overmale en del af de nye p-skilte, således at dele af teksten ikke kan læses, formodentlig ud fra en eller anden barnlig formodning om, at så kan man ikke få en bøde. Sådan virker det nu bare ikke.

Summa summarum: Vores p-ordning virker ikke optimalt, nogle kolonister over overlagt sabotage mod bestræbelserne på at få forholdene reguleret, så i bestyrelsen er vi faktisk lidt i vildrede med hvad vi skal stille op. Der er ingen af os der gider at skulle tilbringe tiden med at lege politi eller p-vagt, og vi er meget uforstående over for det forhold, at nogle tilsyneladende er af den opfattelse, at p-ordninger kun er noget der findes i byen og ikke i kolonihaven, hvad skal man stille op med det???? Det er åbenbart ikke nok med regler.

Mange nye huse.

Også i 2017 er der påbegyndt eller færdigbygget nye huse. Som en konsekvens af lokalplanen foretager Glostrup Kommune selve byggesagsbehandlingen og godkender byggeansøgningen.

Med henblik på at sikre den enkelte kolonist og vurderingsudvalget nogle klare retningslinjer, fik vi på seneste generalforsamling vedtaget den regel, at man som bygherre selv skal give bestyrelsen besked om, hvornår arbejdet er færdiggjort og i den forbindelse samtidig aflevere en kopi af den af kommunen udstedte byggetilladelse.

Vi erindrer samtidig om, – at kloakarbejde ikke skal anmeldes. **Det er den enkeltes ansvar at sørge for, at arbejdet udføres på forsvarlig og lovlig vis.** Husk det, det kan forhold med salg konstateres, at der er fejl.

Til gengæld er det påkrævet med en tilladelse ved etablering af faskiner. Her **skal man have en tilladelse** fra kommunen (afd. For Miljø), **inden** man påbegynder arbejdet.

Husk også lige på, at det er jeres eget ansvar at få opdateret oplysningerne i BBR.

Renovation og pligtarbejde.

Der bliver, i lighed med de tidligere år, udsendt en kalender med en oversigt over, hvornår der afhentes dagrenovation, storskrald og haveaffald samt datoer for pligtarbejde og opsamlingsdage.

I den afsluttede sæson startede vi op med genbrugsordningen. Den indebærer, at vi alle har fået to ekstra

Bestyrelsens beretning for 2017

containere, som så skal benyttes til metal og glas samt papir og plastik.

I vores naivitet troede vi ikke, at en sådan ordning kunne give anledning til problemer. Det er jo indlysende, at man blot kører sine containere ud, når der er afhentning af affald. Ligesom vi har gjort i mange år med storskraldsordningen. Det viste sig dog ikke helt at gå sådan. For det første var der ikke klarhed over, på hvilke tidspunkter affaldet blev afhentet, for det andet har mange kolonister den fejlagtige opfattelse, at man så bare kan parkere sine nye containere rundt omkring på fælles arealerne. Det er bare en stor misforståelse. Containerne **skal** placeres på egen jordlod.

Hvad afhentning angår kan vi kun opfordre alle til at tilmelde sig Glostrup Forsynings SMS-ordning. Så modtager man en SMS, dagen før affald bliver afhentet. Eller lav din egen affaldskalender: http://glostrup.renoweb.dk/Legacy/borger_affaldsplan.aspx

Storskraldsordningen fastholdes med uformindsket frekvens.

Vi skal ikke lægge skjul på, at vi ikke finder at skraldeordningen fungerer optimalt. Vi vil derfor rette henvendelse til Glostrup Forsyning med henblik på, at få en dialog i stand omkring de forskellige forhold, der ikke virker i overensstemmelse med vores ønsker.

Pligtarbejde. For mange er det en fornøjelse at få en chance til at tale med alle de andre fra stien og have et par hyggelige timer sammen, og samtidig være med til at vedligeholde vores område så det fremstår pænt og nydeligt som de fleste jo gerne vil have det.

Desværre er der så også en række kolonister der mere eller mindre konsekvent undlader at deltage i dette fællesskab. At der ren faktisk fremgår af foreningens vedtægter, at man er pligtig til at deltage i arbejdet er blot en detalje vi nævner i forbi farten. I bestyrelsen har vi den holdning, at vi meget hellere ser at folk deltager, end at vi skal have besvær med at udskrive ekstraregninger. Det er jo ikke så svært, hvis man er forhindret på de afsatte dage, kan man jo deltage i opsamlingsdagene, eller man kan tale med sin stiftermand og finde en ordning. Der er masser af muligheder, det kræver blot at man tager sig sammen og taler med andre.

Havevandring.

Vi må desværre igen indskærpe, at medlemmerne er forpligtet af foreningens regler og love, og at lovene skal overholdes. Det er lidt trist at skulle rette henvendelse til de samme år efter år, for at få udført helt almindelige vedligeholdelsesarbejder af have, hæk og sti. Det burde ikke være nødvendigt, at medlemmer ikke kan finde ud af at udføre deres nødvendige

arbejde, og at bestyrelsen derfor skal rende rundt og lege politi og bussemand. Det er forhåbentlig ikke en tendens, som generalforsamlingen accepterer.

Bestyrelsen har skærpet proceduren. Der uddeles således kun en erindring om udførelse af arbejde i henhold til reglerne. Ved fornyet henvendelse vil der blive opkrævet et gebyr på kr. 500, og bliver arbejdet herefter ikke udført, vil bestyrelsen foranledige dette gjort via et eksternt gartnerfirma med efterfølgende regning til medlemmet. I den forgangene sæson har vi dog ikke opkrævet de omtalte kr. 500,00. Men det laver vi om på, således, at vi opkræver de kr. 500,- og umiddelbart herefter anvender beløbet til at få lavet de ting, der er efterlyst i forbindelse med stivandringen. Ligeledes vil vi fremover sørge for, at der foreligger fotodokumentation, dels ved stivandring dels ved fornyet henvendelse og inden gartneren går i gang. På den måde sparer vi en hel masse diskussioner om hvad og hvorfor.

Reglerne er krystalklare, så ingen kan være i tvivl om, hvad og hvornår de forskellige arbejder skal være udført.

Hjemmeside.

Så er det langt om længe lykkedes for os at få den nye hjemmeside i luften. Vi synes selv, at den ser fin og overskuelig ud, og nu kan vi selv uden de store problemer lægge materiale op på siden. Vi forestiller os, at det bliver vores fremtidige informationskanal. Så vi kan kun opfordre til, at man orienterer sig på siden med jævne mellemrum.

Fordelen ved at bruge hjemmesiden som informationsplatform er blandt andet, at vi hurtigt kan komme ud til alle medlemmerne og det stort set uden omkostninger.

Der er selvfølgelig altid plads til forbedring, så hvis der skulle være nogen, der sidder med forslag til det, er man mere end velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

Her må vi konstatere, at arbejdet med at vedligeholde hjemmesiden, sørge for at der hele tiden kommer nyt og opdateret materiale ind på den, er forbundet med en betydelig arbejdsindsats, så her er der så afgjort plads til forbedring.

Der er måske nogle som savner det "gamle" blad, som vi udgav et par gange i sæsonens løb. Hertil kan vi blot sige, at skulle der være et par stykker, som kunne tænke sig den opgave, så skal de blot henvende sig til bestyrelsen, selv mener vi ikke at kunne klare opgaven.

Fortvivl ikke hvis du ikke bruger de digitale muligheder. Man kan stadig ordne sine sager, som man altid har gjort.

Bestyrelsens beretning for 2017

Kontortider.

Kontortiden er som bekendt mandag mellem 18 og 19. Dog holder vi kun åbent hver anden mandag i juli og august måned. Så er der nemlig også en mulighed for, at vi i bestyrelsen kan holde lidt ferie ind i mellem.

Naboskab.

Selvom vi stort set mener, at hverdagen forløber uden de store problemer, skal det ikke være en hemmelighed, at vi i bestyrelsen modtager en del klager, hvor naboer klager over hinanden, og mener at bestyrelsen skal træde til som mægler. De fleste problemer burde i al fredsommelighed kunne ordnes parterne imellem, idet der er klare regler for hække, træer, vedligeholdelse af gårdrum osv. Desværre oplever vi, at det, at få adgang til nabosens have, f.eks. for at male sit hus, ikke altid er så problemfrit, som det burde være. Bestyrelsen skal her indtrængende opfordre til, at man læser reglerne og så tager en stille og rolig snak med sin nabo, og finder det tidspunkt, hvor man kan få adgang, fremfor at gøre det til et problem, som kræver bestyrelsens mellemkomst.

Meningen med et regelsæt er jo, at det skal overholdes og respekteres. Det er derfor, der er regler, og grundlæggende er de jo til alles fordel. Så er der nemlig ingen tvivl om spillereglerne.

Der er ikke noget der er så demotiverende, som at forsøge at passe bestyrelsesarbejdet og som følge heraf give påbud og formaninger, for så efterfølgende at høre, at man er en d.. s..., der ikke har forstand på noget som helst. Ja men det er ikke noget problem. Hvis der er nogen, der er utilfredse, er de mere end velkomne til selv at stille op til bestyrelsen og overtage arbejdet. Og gider man ikke det, så må man i det mindste have forståelse for, at bestyrelsen blot -efter bedste evne- forsøger at passe arbejdet så godt som muligt.

Vandforbrug.

Nu har vi så haft den første hele sæson med de nye vandmålere. I det store og hele er vores indtryk, at man har taget godt mod målerne. I hvert fald kan vi se, at det samlede forbrug er faldet ganske betragteligt.

Der er gennemført kontrol aflæsninger, og vi kan nu præsentere det nye regnskab, som udsendes i forbindelse med opkrævning af husleje for april kvartal. I den forbindelse vil der være en hel del kolonister, som vil opleve at få penge tilbage, ligesom der er andre, som vil modtage en ekstraregning. Det helt afgørende er imidlertid, at vi nu alene betaler for vores eget forbrug og selvfølgelig en ganske lille smule til foreningens forbrug af vand i foreningsshu-

set. Opmærksomheden henledes på, at prisen på vand bliver forhøjet ganske markant. Fremover bliver prisen kr. 54,25 pr. m3 mod den gældende på 49,00. Det er en meget stor stigning, som vi desværre ikke kan gøre noget ved. Kun opfordre til at man sparer på vandet, hvis man vil undgå en uønsket ekstraregning.

Salg af haver.

I 2017 har der været 19 handler af haver, og bestyrelsen vil gerne ønske de nye medlemmer i Ejbyvænge hjertelig velkommen. ☺ Der er foretaget 19 vurderinger, og grunden til forskellen mellem salg og vurdering hænger sammen med, at en del kolonister har ønsket en vurdering i forbindelse med optagelse af lån. I øvrigt har vi oprettet en deponeringskonto til brug ved salg. Køber indbetaler herefter beløbet på foreningens konto, og vi overfører så efterfølgende penge til sælger. På denne måde undgår vi enhver form for kontanter og dertil knyttede regler om identifikation i forhold til lovgivning om hvidvask, dels er vi så sikre på, at foreningen kan få alle udestående fordringer mod sælger betalt, inden vi overfører købssummen.

Som bekendt er der et honorar på kr. 1.500,- for optagelse af nye medlemmer. Mange har spurgt ind til, hvad de penge egentlig dækker. Foreningen får kr. 500,- og restbeløbet fordelt mellem de -ypisk- to personer, der på foreningens vegne varetager selve salgshandlingen. Beløbene bliver selvfølgelig opgivet til skat.

Husk: Ingen salg af haver efter 1. november. Dødsboer undtaget.

Tinglysning.

I forbindelse med et salg skal der indhentes en tinglysningsattest. Det er blevet meget lettere at indhente en tinglysningsattest elektronisk. Se på foreningens hjemmeside, hvordan man gør.

Vurderinger.

På den seneste generalforsamling fik vi vedtaget en tilføjelse til vores vedtægter om valg af vurderingsmænd på generalforsamlingen. Det lykkedes da også på generalforsamlingen, at få valgt et nyt vurderingsudvalg, som jo desværre var i den situation, at de måtte starte på bar bund. Med kredsens hjælp fik vi hurtigt afviklet et vurderingskursus, således at vurderingsfolkene fik en grundig indføring i forbundets vurderingsregler. I en række af de første vurderinger, var vi så heldige, at vi kunne trække på nogle meget erfarne vurderingsfolk fra kredsen. Samlet set er det indtrykket at de nye folk er kommet rigtig godt efter det, og at vurderingerne igen kører på skinner.

Bestyrelsens beretning for 2017

I forbindelse med vurdering skal man være opmærksom på, at vurderingsudvalget ikke vurderer løsøre, men alene påser, at værdiansættelsen ikke overstiger det fastsatte maksimum. Prisen for at få foretaget en vurdering er kr. 2.000, og vurderingsudvalget foretager ikke vurderinger i perioden mellem 1. november og 1. april, medmindre der er tale om et dødsbo.

Kolonihaveforbundets nye digitale vurderingssystem har nu været i brug i et års tid og er under fortsat udvikling. Systemet er med til at sikre, at vurderinger altid bliver gemt centralt, men indebærer på den anden side også, at forbundet har adgang til data.

Start tidligt hvis du vil sælge din have.

Hvis du påtænker at sælge din have - fx ved udgangen af en sæson - så start tidligt på sommeren med at forberede salget.

På grund af ventetid på det centrale tinglysningskontor kan man forberede sig på det kommende salg ved at bestille den nødvendige tinglysningsattest. Ligesom man kan få bestilt og gennemført det nødvendige El-eftersyn.

Først når tinglysningsattesten er kommet, kan du rekvirere en vurdering af haven. Forbundet har nu ændret regler således, at en vurderingsrapport er gyldig et år fra dato. Dog skal man være opmærksom på eventuel værdiregulering vedtaget på en efterfølgende generalforsamling. (Går foreningsværdien op eller ned?)

Så har du alle muligheder for at have papirarbejdet klart, så salget kan afsluttes i sæsonen. Og vi kan endnu en gang opfordre til, at man læser de vejledninger og brochurer, som foreningen har udarbejdet, og som også er tilgængelige via vores hjemmeside: <http://www.ejbyvaenge.dk/vores-huse/dokumenter-ved-handel>. Der er jo ingen grund til at ulejlige bestyrelsen med spørgsmål, som man selv kan finde svar på.

Kolonihaveforbundet har udviklet ny serviceydelse, der består i, at forbundet står som formidler af salg af kolonihaver. Allerede i dag benytter Sommerbyen Ejby sig af denne service, og vi vil i bestyrelsen tage kontakt til Ejby får at høre om deres erfaringer og overveje om det eventuelt kunne være noget vi skulle indføre i vores forening. Det er selvfølgelig ikke gratis, pt. er prisen kr. 3.000, som man i givet fald kunne dele mellem sælger og køber. Omvendt må vi erkende, at juraen omkring salg bliver mere og mere kompliceret, så med henblik på at sikre medlemmer, forening og bestyrelsen er det nok en overvejelse værd.

Kreds Hovedstaden Vest.

Kreds Hovedstaden Vest med 14 haveforeninger og samlet lidt over 4.000 kolonister har nu fungeret et par år.

Kredsen har 3 medlemmer i forbundets hovedbestyrelse og er herudover repræsenteret i en række af de under forbundet nedsatte udvalg, hvor der efter bedste evne arbejdes for at fremme vore interesser bl. a. i forhold til de forskellige satser, der anvendes ved vurdering.

En anden arbejdsopgave er at have et ankeudvalg, som kan benyttes, såfremt der opstår uenighed om en konkret vurdering. Kredsen står for afvikling af kurser for vurderingsfolk og anvendelse af forbundets digitale vurderingssystem.

Vores forenings formand er medlem af kredsbestyrelsen og fungerer som sekretær for kredsen.

I starten af 2017 afvikledes det første erfaringsudvekslingskursus, hvor vurderingsfolk fra de forskellige foreninger var samlet og – på baggrund af nogle konkrete vurderinger - diskuterede de problemer, som naturligt rejser sig i forbindelse med en vurdering. Hensigten er, at vi opnår en fælles forståelse og brug af vurderingssystemet og i tilknytning også kommer frem til en ensartet praksis i foreningerne i de tilfælde, hvor der skal udøves selvstændige skøn i forbindelse med en vurdering.

Arbejdet med at udvikle kursusvirksomheden fortsætter, selv var vores forening den første der afprøvede det nye vurderingskursus, som i modsætning til tidligere løb over tre aftener i stedet for en hel dag. Her ved er der mulighed for at prøve tingene lidt af i praksis inden man så mødes igen.

Så har kredsen valgt at flytte kontor og har nu og fremover til huse i Væksthuset Roskildevej 333, 2610 Rødovre. Lokalelejen er uforandret, men der er en række faciliteter, som vi frit kan benytte, såsom køkken og mødelokaler.

Socialt fællesskab

Arrangementer.

Sæsonen starter med den efterhånden obligatoriske flaghejsning. For rigtig mange er det en velkommen lejlighed til at hilse på hinanden igen efter en lang og mørk vintersæson. Vi tog hul på sæsonen med lidt sang og hyggeligt samvær. At dømme efter antallet af de mange fremmødte, er det åbenbart noget, som rigtig mange synes er en god ny tradition, som vi her har fået skabt.

Heldigvis er der blandt de nye og yngre kolonister også nogen, som kan tage initiativ. På generalforsamlingen fik børne- og ungegruppen bevilget et beløb kr. 15.000. Bestyrelsen hilser det meget velkommen, at der begyndt til etablering af en bålplads nede ved mosen på Glostrup Kommunes areal. Og det er så endelig lykkedes her sidst på året at lægge sidste hånd

Bestyrelsens beretning for 2017

på værket, således at den nye sæson kan indledes med en indvielse af bålpladsen. Det kommer vi sikkert til at høre mere om. Sikker er det at det er overmåde tilfredsstillende at der bliver lavet noget for de – efterhånden - relativt mange børn, som er i foreningen. Det er altid godt med noget som peger fremad og kan engagere de yngre kræfter. Og læg så venligst lige mærke til, at dette er sket næsten uden bestyrelsens medvirken.

Næste arrangement var vores årlige grisefest, som løb af stablen i slutningen af juni måned. Det var som sædvanligt en velbesøgt begivenhed, med god mad, sang og dans og hyggeligt samvær. Og for en gang skyld holdt vejret hele aftenen.

Det årlige loppemarked blev afviklet i begyndelsen af juni måned og må siges at være et rimeligt vellykket arrangement.

Senere på sæsonen havde vi igen et grillarrangement, denne gang skulle man dog selv stå for sin mad. Det blev beklageligvis ikke til noget grundet for ringe tilslutning, så det må vi overveje, om vi skal gentage.

Forsøget med at etablere et nyt aftentilbud i form af Spilleklubben, hvor alle kan komme og spille et spil skak eller kort, strikke, tegne eller hvad man nu kan finde på, så længe det foregår uden alkohol og hasard, har ikke været nogen succes. Vi havde egentlig tænkt det som en mulighed for voksne til også at tage deres lidt større børn med og have et par hyggelige stunder sammen, men det er der tilsyneladende ikke tilslutning til. Så vi har valgt at indstille aktiviteterne i Spilleklubben. Den kan jo altid genopstå hvis der er behov for det.

Vi vil gerne styrke og øge antallet af aftenarrangementer, og vi efterlyser derfor forslag, som vi kan arbejde med. Det kunne jo f.eks. være noget om pasning af have og beskæring af buske og træer, eller måske noget om nabohjælp. Mulighederne er utallige, men kom nu med nogle ideer, så det ikke bliver bestyrelsen, som hele tiden skal finde på det nye.

Endelig sidste dag i sæsonen, hvor flaget blev taget ned, og vi markerede sæsonens afslutning.

Sæsonens sidste fælles sammenkomst var den traditionelle julekomsammen i foreningshuset, som altid er den sidste weekend i november. I år var det så undtagelsesvis den næstsiste weekend. Da der kun må være ca. 50 personer i lokalet havde vi valgt at begrænse tilmeldingen, således at der kun kunne komme to voksne med børn per have.

Julearrangementet er vældig populært, og der var massevis af børn og voksne. Endnu en gang var det duoen Lisbeth og Knud, som fortolkede julens melo-

dier og lavede lege med børnene. Vi var også så heldige, at vi igen i år fik besøg af julemanden, der havde gaver og godter med til børnene, mens de voksne drak gløgg, og der blev taget godt fra af æbleskiverne.

Vi fortsætter med fælles arrangementer i 2018. Datoer og tidspunkter for de planlagte arrangementer vil blive meldt ud sammen med sæsonkalenderen og på hjemmesiden.

Hvis der blandt medlemmerne er nogle, som kan/vil bidrage med ideer til nye aktiviteter og vil deltage aktivt i planlægning og arbejdet hermed, hører vi i bestyrelsen meget gerne herom.

Humør-, Petanque- og Krolfklubberne.

Vores tre fritidsklubber: Humørklubben, Petanqueklubben og Krolfklubben har også i den forløbne sæson bidraget til det sociale fællesskab med deres mangeartede aktiviteter.

Humørklubben mødes hver onsdag og spiser medbragt frokost sammen. De tager på udflugter sammen i løbet af sommeren, og så holder de også nogle dejlige fester. Alt i alt er det en rigtig hygge- og oplevelsesforening.

Petanqueklubben mødes hver torsdag og spiller petanque på vores 10 gode petanquebaner ved foreningshuset. De spiller mod hinanden, men drager også til nabokamp mod Sommerbyen Ejby. Det er både hygge, udendørs beskæftigelse i næsten al slags vejr og stor konkurrencegejst.

Krolfklubben har efterhånden også fundet sit naturlige leje og spiller hver mandag kl. 19.00, hvis vejret tillader det. Der er stadigvæk plads til nye medlemmer.

Alle foreninger er åbne for nye medlemmer og byder både nye tilflyttere og gamle kolonihavemedlemmer velkommen til at melde sig ind og deltage i festlighederne og konkurrencerne.

Læs om klubberne på foreningens hjemmeside, hvor program for den kommende sæson også kan findes. Der vil senere blive udsendt en kalender med oversigt over alle arrangementer i 2018.

Bestyrelsen vil gerne styrke arbejdet i de frivillige foreninger og vil derfor afsætte et beløb i budgettet, således at vi kan få bygget et nyt og større skur til benyttelse af de tre foreninger. Vi har afholdt møde med foreningerne og afventer nu, at man der i fællesskab finder et egnet skur.

Bestyrelsens beretning for 2017

Havemænd, Gitte og udvalg

Havemænd og Gitte

Vi vil gerne benytte lejligheden til at takke havemændene, for det store arbejde de har udført i det forgangne år. Både Stig og vores nye havemand/dame Anni trives og vi er meget glade for deres indsats.

Vi vil også her gerne takke Gitte, der sørger for al det praktiske omkring vores foreningshus. Gitte har påtaget sig opgaven med at passe på vores foreningshus, så det altid fremstår pænt og ryddeligt.

Det er ikke nogen helt lille opgave også at være ind over når huset lejes ud og i det hele taget sørge for det. Men Gitte klarer opgaven på bedste vis og fortjener stor tak for sin indsats.

Stirepræsentanter.

Vi kan ikke fremhæve ofte nok, hvor stor en betydning det er, at vi har nogle velfungerende stirepræsentanter i Ejbyvænge. Bestyrelsen vil derfor gerne benytte lejligheden til at takke vores stirepræsentanter for det store arbejde, de laver i forbindelse med vores pligtarbejde. For de, som ikke er klar over det, mødes de med bestyrelsen to gange om året, første gang i starten af sæsonen, hvor man aftaler, hvad der skal laves og anden gang i slutningen af sæsonen, hvor man evaluerer forløbet – men herudover så styrer de arbejdet på pligtarbejdsdagene og er også i hverdagen de synlige autoriteter på stierne.

Udvalg og klubbestyrelser mv.

Vi vil også gerne benytte lejligheden til at fremhæve vores nye vurderingsudvalg, der kommer på banen, hvis vi ønsker at sælge og forlade Ejbyvænge. Det har bestemt ikke været hel let at tage over og skulle sætte sig ind i det ret komplicerede regelsæt, der ligger til grund for vurderingerne.

Vurderingsarbejdet er efterhånden blevet kompliceret, og hver enkelt vurdering kræver en stor arbejdsindsats.

Derfor er der al mulig grund til at takke de nye folk, hvor er vi heldige at der er nogen der overkommer at stille deres fritid til rådighed for os, så vi kan få vurderet. Tak for det

Stor tak skal der også lyde til vores flagmand Ib (have 314), som hver søndag, på mærkedage og i al slags vejr, sørger for at hejse og nedtage flaget.

Og endelig vil vi takke bestyrelserne for Petanque-, Humør- og Krolfklubberne. Bestyrelserne udfører et stort frivilligt arbejde, og er med til at give Ejbyvænge den sjæl, den har i dag. I det hele taget skal der lyde en stor tak til de mange medlemmer, som er bestyrelsen behjælpelig. Det er efter vores overbevisning en meget stor styrke for vores forening, at vi har

en række medlemmer, som med godt humør og stor arbejdsindsats er med til at få foreningen til at fungere.

Vi kan ikke nok opfordre medlemmerne, som vil yde en hjælpende indsats f.eks. i forbindelse med vores sociale aktiviteter eller har gode forslag til nye aktiviteter til at henvende sig til bestyrelsen. Vi kan sagtens bruge både gode ideer og arbejdskraft.

Afslutning.

Bestyrelsen vil gerne slutte af med at takke foreningens medlemmer for, at det har været et godt år for foreningen. Medlemmerne har i høj grad bidraget til, at der er en god stemning i foreningen, både gennem den måde man opfører sig på, den venlige måde man taler med hinanden på og det fællesskab, der er i hele foreningen.

Lad os fortsætte med det i det kommende år.

I det kommende år vil vi meget gerne se nye kolonister, der melder sig til at yde en indsats for foreningen. Det er jo medlemmerne som er foreningen, og jo mere vi løfter i samlet flok, kan vi sammen videreudvikle vores forening til gavn for os alle sammen.

Bestyrelsen for Sommerbyen Ejbyvænge

Ordstyrer: Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

1. **Anita 110:** Ang. Havevandring: Der kommer kun en advarsel og så et gebyr på 500 kr. et par uger senere hvilket jeg syntes er urimeligt. Det er fint nok når gartneren har været der, så giver det mere mening.

Svar fra Gert 507: Første seddel er en advarsel, anden seddel er så et gebyr hvis det ikke er ordnet. Gartneren kommer først når arbejdet skal udføres som bliver konstateret ved op følgende stivandring.

Ordstyrer: Kan man godkende beretningen?

Ordstyrer: Beretningen er enstemmigt vedtaget.

Regnskab 2017

Kasserer Susan Jakobsen 007 kommenterer.

Der er sat penge at til reparationer af fælleshuset.

Der er sat penge at til traktoren som ikke har det godt.

Der er sat ekstra af til jubilæumsfesten, da der var overskud på sidste års budget.

Der er færre indtægter fra vurderingsudvalget end udgifter, pga. udefrakommende oplærings folk, samt vurderingskursus da det er et helt nyt vurderingsudvalg vi har fået.

div. indtægter er udlejning af maskiner.

Punktet Legepladsen er overskredet, da det var nødvendigt at reparere det.

Jeg håber det vil give svar på nogle af de spørgsmål som kunne være.

Ordstyrer: Er der spørgsmål til regnskabet?

1. **Keld 242** Administrationsvederlag: Hvorfor er det højere,

Svar: Det er mellemværende fra sidste år

2. **Lippert 601** Hvorfor er kørselsregnskabet højere.

Svar: Det er ifølge af salg af haver i vinterhalvåret, hvor der har været en del.

Ordstyrer: Kan man godkende regnskabet?

Regnskaber er enstemmigt vedtaget.

Budget: Susan Jakobsen 007 kommenterer

Vi har i fællesskab lavet dette. Vi har rundet lidt op der hvor vi ved der kommer ekstra udgifter.

1. **Keld 242** Hvorfor er der en stigning af kontingent til kreds og forbundet?

Svar Gert 507: Kredsen har fået nye lokaler, så er der kolonihaveforbundets blad der er i krise, portoen er steget markant og vurderingskurser mm. Som alt sammen skal dækkes via alle foreningerne.

Ordstyrer: Kan man godkende budgettet?

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 Indkomne forslag.

1. **Forslag: parkeringsordning.** De første 2 huse ud til brandstien fra sti 200 og 300 bør have tilladelse til at parkere på 000-100 stiens pladser da der er mangel på pladser på 2-300 stiernes parkeringspladser. Det vil frigive 4 pladser som måske kunne løse problemerne.
2. **Forslag** Anmoder om tilladelse til at 2-300 stiens huse nærmest brandstien kan få lov at holde på parkeringspladsen overfor 000-100 stiens parkeringsplads.

Ordstyrer: Da forslagene ligner hinanden en hel del mener jeg at de kan behandles samtidigt.

1. Kommentar fra forslags stiller **Freddy 109** og **Jesper 220**

Der er skrevet mange mails til bestyrelsen med forslag til løsninger men der sker ikke noget, hvordan kan det være?

Svar: Det har ikke været nemt at skulle håndtere vores parkerings ordning og for at få lidt ro på så vil vi gerne se hvordan det fungerer efter ændringer og derved ikke ændre for hurtigt i reglerne. Det som vi ved nu er i hvert fald at sti 000 og 100 er glade for at kunne parkere hvilket har været svært for dem førhen. For at få en samlet holdning til hvordan det skal fungere fremover vil det nok være bedst at de involverede parter mødes og finder fælles løsninger!

2. **Keld 224:** Godt med dialog, men det er nok allerede for sent da der er pligtarbejde og vi bliver nødt til at parkere på græsset.

Svar: Scanpark er informeret på de givne pligtarbejdsdage, så de deler ikke bøder ud den dag.

Kjeld 224: Et ændringsforslag kunne være at give lov til dem fra 2-300 stien som ønsker at parkere på 0-100 stien?

3. **Hans 313** Folk har for mange biler så som 3-4 biler derfor er det klart at der ikke er plads.

Svar: Vi ved ikke hvor mange biler folk har men de kan højst få 2 tilladelser

4. **Kirsten 416** Der er mulighed for at lave flere parkeringspladser iflg. Lokalplanen, er det blevet overvejet?

Svar: Der kan godt laves flere pladser men er det løsningen, her skal der være dialog da det kan betyde noget for haveejere, samt bevoksningen i haveforeningen. Stederne vi har mulighed for at udvide stemmer måske ikke overens med at det vil løse problemerne.

5. **Kjeld 710** Kan vi ikke lave parkering bag foreningshuset, som kunne være til dem som bruger foreningshuset? Det ville frigive en del pladser som så kunne bruges af kolonisterne.
Svar: Der må vi ikke lave parkeringsplads og til dem som er interesseret kan man se i lokalplanen hvor der må laves parkeringspladser.
6. **Kjeld 710** Hvor tit kommer Scanpark og kontrollere om folk holder ulovligt? da der har holdt en bil ulovligt parkeret meget længe.
Svar: Q-park er blevet kontaktet, men der er ikke sket noget, til gengæld har jeg selv sat en seddel under vinduesviskeren og så er problemet blevet rykket ud af foreningen. Nu holder den så desværre ude på bjergbakkevej og blokkerer for cyklerne, men det er en sag for ordensmagten.
7. **Per 312:** Prøv at holde tættere så kan vi alle være der
8. **Kjeld 224** Jeg forstår bare ikke at hvis der er en tom parkeringsplads på 000-100 stiens parkeringsplads at vi ikke kan bruge den. Så derfor foreslår jeg at vi stemmer om ændringsforslaget.
9. **Ib 401:** For at komme problemet i møde og skabe nogle flere parkeringspladser vil vi samle alle trailere fra 000, 100, 200 og 300 stien til gæsteparkeringen hvilket vil frigive flere pladser.
10. **Svar Casper 406:** Der er et tilbagevendende problem og hver gang der kommer en ændring går det ud over nogle andre og på den måde er det et uløseligt problem. Vi er meget modtagelige for ideer, men det er svært at gøre alle glade. Så vi foreslår at vi finder en dag hvor vi kan holde et møde inden generalforsamlingen er slut.

Ordstyrer: Er der flere spørgsmål? Så går vi videre til næste indkomne forslag.

3. **Forslag:** Der ønskes en kolonist som repræsenterer kolonister ved uoverensstemmelser.
1. Forslagsstiller **Jesper 220** uddyber:
En person som kan hjælpe alle med diverse opgaver og sidde på sidelinjen med bestyrelsen for at være så opdateret som muligt.
- Svar Susan 007:** Vi i bestyrelsen har den opgave som der bliver beskrevet.
- Svar Casper 406:** Det vil være som at udvide bestyrelsen med et ekstra medlem, men som uafhængigt af bestyrelsen vil til gode komme den enkeltes kolonists interesser. Dette ser bestyrelsen som mistillid og det finder vi os ikke i, så hvis dette forslag bliver vedtaget må foreningen finde en helt ny bestyrelse til at varetage deres interesser.
- Jesper 220:** Det var ikke for at sætte mistillid

Jesper trækker forslaget.
Forslaget går ikke til afstemning.

4. **Forslag:** Der ønskes en detaljeret indsigt i hvad bestyrelsen bruger af penge på vederlag, fest mm.)

Jesper 220: kommenterer.

Det ville være rart at vide hvilken aflønning bestyrelsesmedlemmerne får og hvad deres fester koster mm.

Erik 520 træder ud af rollen som dirigent: Det er et forslag som står til forkastelse, da det sår tvivl om de valgte bestyrelsesmedlemmers evner til at varetage foreningens økonomi og da det er kolonisterne selv som har valgt bestyrelsen, må man stole på dem.

Gert 507: Ifølge lov er der tilkendegivet hvordan og hvorledes økonomien skal forvaltes og hvorledes den skal aflønnes.

Forslaget er trukket.
Forslaget går ikke til afstemning.

5. **forslag:** må man bygge 80 m² så der er plads til flere børnefamilier?
Forslagsstiller **Dorte 821** kommenterer: Der er flere der har spurgt mig om der var muligt, så der var mere plads.

Svar Casper 406: Det er ikke noget som vores forening kan beslutte da der i Lokalplanen for Glostrup kommune er vedtaget div. Regler som vi må forholde os til.

Forslaget kan ikke stemmes om da det ikke er op til os.

Klaus Finn Hansen 914 spørger: Er det muligt at få gravet ned til internet og eventuelt grave ud til afvanding af stier samtidigt.

Svar: Da det ikke er et skriftligt forslag som har været bestyrelsen i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingen, vedkommer dette ikke denne generalforsamling.

-----PAUSE-----

Pkt.8

Valg til bestyrelsen:

- A. Kasserer **Susan 007** modtager genvalg. Genvalgt
- B. **Kirsten 416** er valgt ind for 2 år.
- C. **Lasse 514** er genvalgt for 2 år.
- D. **Ib 401** er genvalgt for 2 år.
- E. **Gert 507** er valgt ind som suppleant for 2 år.
- F. **Erik 520** er genvalgt som revisor for 2 år.
- G. **Birte 405** er valgt som revisor suppleanter for 1 år.
- H. **Anne-Marie 903** er valgt som revisor suppleanter for 1 år.
- I. **Dorte 821** er valgt som suppleant for vurderingsudvalg
- J. **Gert 507** er valgt som suppleant for vurderingsudvalg

Således ser bestyrelsen ud nu:

Bestyrelsesmedlemmer:

1. Helge 407 formand
2. Casper 406 næstformand
3. Susan 007 kasserer
4. Sabina 310 sekretær
5. Kirsten 416
6. Ib 401
7. Lasse 514

Bestyrelses Suppleanter:

1. Gert 507
2. Bjarne 512

Revisor

1. Erik 520
2. Martin 618

Revisor suppleanter:

1. Birte 405
2. Anne-marie 903

Vurderingsudvalg:

1. Bjarne 512
2. Claus 608
3. Jesper 220

Vurderings suppleanter:

1. Dorte 821

2. Gert 507

Pkt.9 Evt.

Intet!

Afslutning.

Gert 507: Vi i bestyrelsen takker for god ro og orden og ser frem til den kommende sæson.