



H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup

E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)

Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544

---

## **Generalforsamling for Sommerbyen Ejbyvænge d.20.03.2019**

Efter at have budt alle velkommen, mindes vi de medlemmer, som er gået bort.

### **Pkt. 1.**

Erik Nielsen have 522, blev valg som dirigent. Derefter konstaterer Dirigenten at generalforsamlingen og dagsorden er blevet lovligt varslet (5 ugers varsel).

Generalforsamlingen bliver optaget på bånd og herefter skrevet til referat af Sabina Ipsen-Jakobsen have 310.

Stemmeudvalg:

007, 210, 405, 826 blev valgt som stemmeudvalg

Dirigenten giver ordet videre til Foreningens formand Casper Gaard have 406 som forlagde bestyrelsens mundtlige beretning.

### **Pkt. 2.**

Bestyrelsens beretningen, fortalt af Casper Gaard 406:

Vores gamle formand Helge har sidste år valgt at sælge deres hus, dette har betydet at jeg har overtaget formandsposten, derudover har Bjarne Gotfredsen ikke ønsket genvalg. Dette betyder at vi i år mangler 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant. Bestyrelsen ønsker et samlet hold og vi peger selv på Birte have 405 som bestyrelsesmedlem og Hanne have 529 som suppleant.

Vi har sidste år indgået ny lejekontrakt for 25år frem. Lejekontrakten er forhandlet mellem kolonihaveforbundet og staten. Grundlejen indeksreguleres med 5% i år 2018;2019;2020 og 2021 og dette er ikke et forhold vi som foreningen har indflydelse på.

Kontrakten vil være at finde på foreningens hjemmeside.

Vi er som forening forpligtet til at overholde kontraktens præmisser, da der ellers kan sanktioneres med ophævelse af det udlejede. Dvs. at der fremadrettet vil være fokus på de vilkår udlejer har. Især brugen at kolonihaverne som helårsbeboelse vil der være fokus på, da vi desværre ser en øget tendens til dette, samt en adfærd der minder mere og mere om den der tilhører et parcelhuskvarter.

Det ville være naivt at tro at staten og andre husejere vil blive ved med at se til at så mange kolonister undlader at bidrage med ejendomsskatter. Bestyrelsens opfordring er derfor at kolonisterne holder hinanden op på at overholde udlejers præmisser, da det ellers kan have meget omfattende konsekvenser for alle og især dem der benytter deres have lovligt.

**Formand**

Casper Gaard 406

**Næstformand**

Lasse Røschmann 514

**Kasserer**

Susan Jakobsen 007

**Sekretær**

Sabina Jakobsen 310

**Bestyrelsesmedlem**

Kirsten Nielsen 416



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

Vi har desværre konstateret at vores vurderingsudvalg ikke har fungeret internt så vi vil opfordre forsamlingen til at bakke op om bestyrelsens forslag om at hente hjælp udefra. Dette gøres for at undgå en hver tvivl i fremtiden, om interessekonflikter og rygklapperi i forbindelse med vurdering af kolonihavehuse. Ved samme lejlighed vil jeg blot nævne at det er ulovligt at sælge hus til overpris og at vi altid opfordre købet til at ligge sag an mod sælger i nævnte situationen. Indtil videre er alle førte sager faldet ud til købers fordel.

Fremadrettet vil bestyrelsen formidle hussalg via forbund eller advokat da juraen i forbindelse med sidst nævnte efterhånden er blevet meget kompleks.

Kongressen har vedtaget krav om brandforsikring af kolonihaver, så bestyrelsens håber at forsamlingen vil tilslutte sig forslaget om en fælles forsikring til en maks. pris å 73kr pr. kvartal. Det vil alternativt være en umulig opgave at kontrollere om alle har den obligatoriske forsikring.

Mod enden må vi desværre oplyse at der i denne sæson har været 2 konflikter i foreningen af en sådan karakter at bestyrelsen har været nødsaget til at indhente advokatbistand. Vi har vores vedtægter nultolerance overfor truende og voldelig adfærd og dette vil føre til øjeblikkelig eksekution fra foreningen.

Vi vil derimod opfordre alle kolonister til at hygge sig og deltage i foreningens 50års jubilæum som løber af stablen den 3. august 2019.

i den kommende sæson vil vi meget gerne have kolonisternes opbakning til foreningens arrangementer, da bestyrelsen ikke længere har kapacitet til at varetage alle årets festligheder alene.

Som noget nyt indføres der ventelister og datoen for indskrivning til dette vil blive annonceret senere. Man kan dog stadig sælge i lige linje.

Til det skal siges at foreningen håndtere personfølsomme dat i henhold til gældende forskrifter. HUSK at melde adresseskift og mailadresse ændring.

Slutlig ønsker vi alle en forrygende sæson.

Beretning godkendt minus brandforsikring

### **Pkt. 3.**

Regnskab

**Formand**

Casper Gaard 406

**Næstformand**

Lasse Røschmann 514

**Kasserer**

Susan Jakobsen 007

**Sekretær**

Sabina Jakobsen 310

**Bestyrelsesmedlem**

Kirsten Nielsen 416



Regnskab godkendt

#### **Pkt. 4.**

Budget

Budget godkendt

#### **Pkt. 5,6 og 7**

Forslag fra bestyrelsen om brandforsikring:

**Casper** begrunder: På kolonihaveforbundets kongres i 2018 blev der vedtaget en obligatorisk brandforsikring for alle medlemmer. Med henblik på en fordelagtig pris og for at fritage bestyrelsen for årlig kontrol af medlemmernes forsikringsdækning foreslår bestyrelsen at vi tegner en kollektiv brandforsikring som omfatter alle medlemmer. Dette ville koste omkring kr. 295,00 pr år.

Modforslag fra Ole have 928 om brandforsikring:

**Ole** begrunder: Der er næppe mange medlemmer der ikke i forvejen har en fritidshusforsikring, i langt de fleste tilfælde er brandforsikringen en obligatorisk del af forsikringen. Dette vil betyde at de medlemmer der har deres forsikringer i orden skal betale brandforsikring to steder for at de få der ikke har er forsikret mod brand. Derudover kan man ikke få udbetalt præmie to steder, så man betaler for nogen man ikke kan bruge.

Derfor forslå Ole at foreningens medlemmer dokumenterer snarest mulig og senest 1 md efter vedtagelsen, at have brandforsikret bygningerne.

**Casper** kommenterer: Vi kan ikke støtte dette forslag da dette ville give et stort administrativt arbejde foruden det vi som bestyrelse allerede laver.

**Dirigent** stiller et nyt forslag til vedtægterne omkring brandforsikring.

” Som medlem af Sommerbyen Ejbyvænge er man forpligtet til at have brandforsikret sine bygninger på haveloddet.”

224

*Forslag om individuel brandforsikring stillet som nyt forslag af dirigent med godkendelse af forsamlingen er vedtaget med 76 for, 1 imod, 1 undlod at stemme. Dette betyder at forslaget fra bestyrelsen og fra Ole have 928 bliver forkastet.*

**Formand**

Casper Gaard 406

**Næstformand**

Lasse Røschmann 514

**Kasserer**

Susan Jakobsen 007

**Sekretær**

Sabina Jakobsen 310

**Bestyrelsesmedlem**

Kirsten Nielsen 416



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

Forslag fra bestyrelsen om vurderingsudvalg:

**Casper** begrundet: vi har måtte erfare at vores vurderingsudvalg ikke har fungeret internt og for at undgå lignede sager peger vi på udefra kommende sagkyndige vurderingsmænd til at varetage denne opgave.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget med håndsopregning.*

Forslag til vedtægtsændring fra have 206 omkring bopælspligt.

**Susanne** begrundet: Hvis man ville flytte, kunne man ikke flytte til Solrød, greve, eller Holbæk men man kan godt flytte til Bornholm, Hundested og Helsingør. Dette syntes ikke at være praktisk, da man har et liv udover sin kolonihave. Andre foreninger i Herlev og Glostrup har region Sjælland stående som lovlig bopæl. Kunne godt tænke sig at man udvider med region Sjælland, i vedtægten §3.2

**Gert** kommenterer: bestemmelsen i vedtægten skal læses så det omhandler nye medlemmer, så så længe man er medlem er der ikke noget der forhindrer folk i at flytte derhen hvor man har lyst til. Det er i forbindelse med optagelse af nye medlemmer, hvor vi gerne vil begrænse optaget til region stor København, det var med henblik på at forhindre at man bruger kolonihaven som sommerhus, så vi har en del huse herude som bliver brugt meget sporadisk, og det syntes vi er imod den ånd der er i en kolonihaveforening.

Flemming kommenterer: jeg mener at der i vedtægten §3.2 skal præcisere at det omhandler nye medlemmer og at man som nuværende medlem sagtens kan flytte.

**Gert** kommenterer: Hele §3 omhandler de krav der bliver stillet nye medlemmer. Derfor mener vi ikke der er nogen grund til at lave om på det.

*Forslagsstilleren frafalder.*

*Dirigent spørger om der er andre der vil have forslaget til afstemningen, da der ikke er det, frafalder forslaget.*

4 forslag til vedtægterne fra Henrik have 216, Finn have 706 og Ole have 205.

Forslag 3 - forslag om flytning af dato til generalforsamlingen

**Henrik** have 216 begrundet: da der er nogle af foreningens medlemmer der altid rejser på dette tidspunkt af året og kan derfor ikke være med til generalforsamlingen.

**Formand**

Casper Gaard 406

**Næstformand**

Lasse Røschmann 514

**Kasserer**

Susan Jakobsen 007

**Sekretær**

Sabina Jakobsen 310

**Bestyrelsesmedlem**

Kirsten Nielsen 416



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

**Casper** kommenterer: det er ikke muligt at flytte generalforsamlingen, da budgettet til den kommende sæson skal godkendes på generalforsamlingen. Og vi har derfor ikke nogen mulighed for at ansætte havemænd osv. Når budgettet ikke er godkendt, derfor ligge generalforsamlingen uden for sæson.

*Forslaget blev enstemmigt forkastet med håndsopregning.*

Forslag 4 – forslag om brevstemning

**Casper** kommenterer: vi mener ikke som bestyrelse at det er hensigtsmæssigt at have brev afstemning, da vi ikke som sådan ved hvad der skal stemmes om, eller hvem der skal stemmes ind osv., og derfor mener vi ikke det er muligt at brevafstemme.

**Henrik** kommenterer: indkaldelse til generalforsamlingen sker 5 uger før, og senest tre uger før skal indkomne forslag ud, og derfor menes der at det godt kan lade sig gøre.

**Ole have 928** kommentere: henviser til forslaget om brandforsikring og hvordan dette blev til et helt nyt forslag som der derefter skulle stemmes om, så man ved som sådan ikke hvad der bliver stemt om.

**Erik have 522** kommentere: dårligt forslag, hvis man vil deltage i denne demokratiske proces, bør man møde til generalforsamling.

*Forslaget blev enstemmigt forkastet med håndsopregning.*

Forslag 1 a og b – forslag om flytning af byggezone i skel.

**Casper** begrundet: forslaget skal forstås således, hvis man flytter et hus længere ind på grunden i forhold til nye bestemmelser i lokalplanen, skal en reetablering af hæk, fliser, stakit, hegn m.m. finde sted, dette skal der komme en tidsramme for så evt. ny ejer ikke er i tvivl og nabo strider kan undgås.

det andet forslag går ud på at når der bygges ny hus er man forpligtet til at opstille midlertidig af hegning, så evt. gener fra byggeriet ikke rammer naboer. Bestyrelsen kan godt støtte op omkring dette forslag men spørger ”hvem skal administrere dette”? Der mangler en færdiggørelse af forslaget.

**Ole have 928** kommenter: det er den der ødelægger hegn, hæk og grønne områder der skal reetablere dette. Det er et stort interval at nybyg skal færdiggøres indenfor 1-2år. Forslaget skal konkretiseres mere. Mener senest 1år må der gå ind færdiggørelsen af huset, da der jo også bor andre mennesker på stien. Vi kan ikke stemme om dette forslag da det er alt for upræcist, man ved ikke hvad man stemmer om. Flytning af byggezonen er jo en del af lokalplanen og ikke noget vi kan røre ved.

**Formand**

Casper Gaard 406

**Næstformand**

Lasse Røschmann 514

**Kasserer**

Susan Jakobsen 007

**Sekretær**

Sabina Jakobsen 310

**Bestyrelsesmedlem**

Kirsten Nielsen 416



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

**Have 405** kommentere: byggezone ligger fast og kan ikke flyttes på!

**Casper** kommenterer: forstår forvirringen forslaget skal læses som 1a og 1b er forslaget og 1 er en overskrift. Kan ikke vurdere om det er noget der skal tilskrives vedtægterne.

**Dirigent** kommenterer: forslaget er meget ukonkret og er ikke noget der kan stemmes om. foreslår at man sætter sig sammen med bestyrelsen og laver et nyt forslag til ordensreglerne som kommer med til næste generalforsamling.

**Henrik** kommenterer: man må være op til 2 år om at bygge sit hus, hvilket vil sige at mit skel står åben ind til naboens byggerod og ud til stien. Derudover vil jeg gerne have lavet en regel om at hvis man ikke påtænker at påbegynde sit byggeri inden for 3 måneder, så der sættes noget midlertidigt af hegning op således at nabo ikke skal være generet af dette.

**Ole have 928** kommenterer: Den der bygger reetablere og sætter hegn eller lignende op hvis der er åben ud til stien eller ind til nabo.

**Gert** kommenterer: vi har ikke nogen krav om hvornår husene skal være færdige, vi fik vedtaget for nogle år siden at hvis man færdige meldte sit hus inden for 2 år så blev afskrivningsperioden beregnet fra færdigmeldingen, men hvis man var 7 år om at bygge sit hus, så blev afskrivning beregnet fra det tidspunkt byggetilladelsen blev givet.

**Casper** kommenterer: Hvis Henrik kan tage til takke at han og bestyrelsen sætter sig sammen og får nedskrevet et forslag til ordensreglerne og lader forslaget frafalde, da det ikke rigtig er et forslag man kan stemme om. Så foreslå jeg at vi gør dette.

*Henrik trækker sit forslag*

Forslag 2 og 2a -forslag om indkomne penge fra forsømt pligtarbejde

**Henrik** begrundet: pengene fra forsømt pligtarbejde skal tilfalde de respektive stier (stifformænd) til udbedring af sti og omkringliggende fællesareal. Dette fordi jeg har hørt fra nogle få stifformænd at det er svært at komme igennem til bestyrelsen, med de ønsker de har. Tanken er at hvis der er penge til overs i slutningen af sæson falder pengene tilbage i budgettet.

**Ole have 928** kommenterer: Jeg er meget imod dette forslag, vi er stifformænd vi skal ikke administrere dette. Det er bestyrelsen der står for foreningen.

men lad os nu sige at der ikke er nogen der pjækker på vores sti, så er der heller ingen penge til vedligeholdelse og forbedringer men der er mange der pjækker på en anden, så kommer foreningen ikke til at se ens ud. Det er IKKE stifformændene der skal administrere dette.

**Gert** kommenterer: hensigten med disse møder er jo at stifformændene kommer med deres ønsker der og så indkøber vi dette, og at man så i slut sæson kommer med ønsker omkring næste sæson således at vi i bestyrelsen kan indarbejde det i budgettet. Vi støtter ikke dette forslag.

**Formand**

Casper Gaard 406

**Næstformand**

Lasse Røschmann 514

**Kasserer**

Susan Jakobsen 007

**Sekretær**

Sabina Jakobsen 310

**Bestyrelsesmedlem**

Kirsten Nielsen 416



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

**Have 601** kommenterer: Jeg syntes det er et dårligt forslag

*Forslaget blev forkastet med håndsopregning*

### **Pkt. 8. Valg af bestyrelsen**

A. 3 Bestyrelsesmedlemmer for 2år

Casper Gaard, have 406, modtager genvalg

Sabina Ipsen-Jakobsen, Have 310, modtager genvalg

1. medlem

B. 1 suppleant for 2år

Bjarne Gottfredsen, Have 512, modtager ikke genvalg

C. Revisor

Martin Empacter modtager genvalg

C. 2 revisor suppleanter for 1år

Valg af bestyrelse

A. Bestyrelsesmedlemmer

a. Birthe Have 407 valgt for 2 år

b. Casper Gaard, have 406, valgt for 2 år

c. Sabina Ipsen-Jakobsen, Have 310, valgt for 2 år

B. Suppleant

a. Hanne have 529 valgt for 2 år

C. Revisor

a. Martin Empacter valgt for 2 år

D. Revisorsuppleanter

a. Ingen ville stille op så vi køre uden suppleanter

E. Vurderingsudvalg

a. Ingen ville stille op, så vi benytter udefrakommende vurderingsfolk.

### **Pkt. 9.**

Eventuelt

**Formand**

Casper Gaard 406

**Næstformand**

Lasse Røschmann 514

**Kasserer**

Susan Jakobsen 007

**Sekretær**

Sabina Jakobsen 310

**Bestyrelsesmedlem**

Kirsten Nielsen 416



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

**Kent 224:** Opfordre til at opføre sig ordentlig og værne om det gode naboskab. Man er ikke alene på stien og vi bor tæt på hinanden.

**Bo 007:** Jubilæums fest holdes d. 3/8 -19, med god mad og levende musik. Der kommer en masse information ud i her i maj måned i jeres postkasser.

**Gitte 710:** P-vagt system, ikke ordentlig informeret omkring vores pligt arbejde og de ligger på lur så de kan give flest mulig bøder.

**Fernando 207** kommenter: er P-vagt ordning kommet for at blive? Hvad med parkeringspresset på sti 200 og sti 300 vi har jo bare flyttet problemet.

**Sabina 310** svare: grunden til vi fik parkeringsordningen herud var at der var mange af vores medlemmer der holdt på vores grønne områder, hvilket ødelægger disse. En anden ting er at folk parkerede nede på stierne om aften og da det er en brandvej, må MAN ikke parker der! Det har vi oplevet gentagende gange på rigtige mange stier. Og Det er sådan at hvis der er nogen der parker på stierne og der er folk der skal have akut hjælp længere ned kan Brandbiler, Ambulancer ikke komme forbi og det er det vil skal undgå her.

Med hensyn til de parkeringsvagter der har ligget på lur og ikke overholdt vores aftaler med COPark er det sådan at COPark har outsources deres arbejde altså brugt underleverandør til at udskrive bøder hos os, og det der dem der har lavet ballade herude. De kommer ikke hos os mere, nu er det kun COParks egne der udskrifer bøder hos os.

Ideen er at parkeringsordningen skal blive her. Med det grundlag at bestyrelsen ikke skal gå rundt og være bussemænd, når folk ikke kan overholde vores vedtægter og ordensregler, med hensyn til parkering.

Vi har helt sikkert et generelt problem med parkering herud, da der kommer flere og flere medlemmer herud som har bil og sågar også har to biler. Så vi i bestyrelsen har haft et problem med at finde plads til alle disse biler. Sidste års generalforsamlinger blev der snakket om at vi ville få etableret nye parkeringspladser. Dette er vi i fuld gang med at få gjort. Ansøgningen er godkendt, nu skal det bare indføres i budgettet og etableres, men det koster mange penge og tager lang tid. Men vi er gang!

**Ervind have 731** kommenter: der mangler skilt, på sti 700

**Sabina have 310** svare: det er sådan at skiltene bliver pillet ned. Og så er det sådan at når man kører ind i haveforeningen er der et skilt som er gældende, dvs. i virkeligheden er et skilt ved hver sti ikke nødvendigt, det er bare en service vi som bestyrelse har valgt så der ikke kan sås nogen tvivl omkring hvordan reglerne er.

**Vi takker for en god ro og orden og i ønskes alle en god sæson.**

**Formand**

Casper Gaard 406

**Næstformand**

Lasse Røschmann 514

**Kasserer**

Susan Jakobsen 007

**Sekretær**

Sabina Jakobsen 310

**Bestyrelsesmedlem**

Kirsten Nielsen 416





**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

*Til generalforsamlingen var 78 have repræsenteret*

**Underskrevet af:**

---

**Dirigent**

---

**Formand**

---

**Sekretær**

**Formand**

Casper Gaard 406

**Næstformand**

Lasse Røschmann 514

**Kasserer**

Susan Jakobsen 007

**Sekretær**

Sabina Jakobsen 310

**Bestyrelsesmedlem**

Kirsten Nielsen 416