



## **Generalforsamling for Sommerbyen Ejbyvænge d.02.09.2020**

Til stede var 79 haver.

Formanden bød forsamlingen velkommen og indledte med at præsentere bestyrelsen: næstformand Lasse, sekretær Sabina, kasserer Susan, bestyrelsesmedlem Ib, bestyrelsesmedlem Kirsten, bestyrelsesmedlem Birte, suppleant Gert, og sig selv, formand Casper.

Herefter bad han forsamlingen om 1 minuts stilhed til at mindes alle bortgåede medlemmer i det forløbne år.

### **Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

Erik Nielsen, have 522, blev valg som dirigent. Dirigenten fastslog, at ifølge vores vedtægter skulle generalforsamlingen have været afholdt inden udgangen af april måned, men da regeringen pga coronasituationen på netop det tidspunkt dikterede, at der ikke måtte holdes nogen møder, hvor der var flere end 10 personer samlet, kan vi først afholde generalforsamlingen nu. Dirigenten konstaterede derpå, at det var hans opfattelse, at generalforsamlingen dengang var lovligt indkaldt, og at den ligeledes er det nu i forbindelse med genindkaldelsen.

Dagsordenen blev oplæst og godkendt af forsamlingen.

Som referent valgtes Birte Rasmussen, have 405.

Til stemmeudvalg valgtes: Anita 110, Inge 207 og Lissa 406.

### **Pkt. 2. Bestyrelsens mundtlige beretning**

Formand Casper Gaard, have 406, fremlagde den mundtlige beretning:

Pga den verdensomspændende corona-epidemi har vi selv sagt også været udfordret i Sommerbyen Ejbyvænge. Det gælder både afvikling af pligtarbejdsdage, åbningsmuligheder på kontoret, og for klubbernes vedkommende en svær opstart med masser af restriktioner og retningslinjer. Mindre synligt er det for medlemmerne, at bestyrelsens udfordringer heller ikke har været ligetil. Det er eksempelvis sådan, at årets budget skal godkendes på generalforsamlingen, inden det er muligt at bruge af foreningens midler. Det drejer sig eksempelvis om lønudbetaling til vores ansatte.

Bestyrelsen valgte at arbejde ud fra det uddelte budget, for at foreningen kunne køre videre også under coronaepidemien. Ydermere har vi iværksat nogle arbejder og ændringer, som skal komme os alle til gode.

Bestyrelsen har valgt at få udefrakommende assistance til at drive foreningens daglige virke. Dette skyldes den helt urimelige forventning om, at et bestyrelsesmedlem skal sørge for betalinger af regninger, vandregnskab, lønudbetalinger og for ikke at glemme alle haveoverdragelserne, som efterhånden er blevet temmelig juridisk komplekse. Bestyrelsen har derfor valgt KREDS, som er en



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

forening, der varetager haveforeningers administrative udfordringer. Man er som haveforening medlem af KREDS og betaler et mindre kontingent samt en fast timetakst for assistance. Vi anslår, at udgifterne til KREDS vil være i størrelsen af 60-70.000 kroner årligt – og det er til sammenligning mod de ca. 200.000 kroner årligt, som en typisk administrationsaftale ellers vil koste. Selvfølgelig har vi også indhentet andre tilbud og har haft samtaler med andre administrationselskaber, men da vi kun har kunnet få tilbudt hele administrationspakker, der indeholder en masse ydelser, vi som haveforening ikke har behov for, var KREDS det klart mest fleksible tilbud. Hos KREDS har vi hele tiden haft mulighed for at styre, hvor meget arbejde, vi ønsker at lægge over til dem. Det skal ydermere nævnes, at aftalen kan opsiges uden yderligere varsel. Vi har indtil videre en rigtig god fornemmelse af samarbejdet med KREDS, som agerer yderst ansvarsfuldt og professionelt omkring de opgaver, vi har tildelt dem. En anden vigtig ting er også, at det giver bestyrelsen mere 'luft' til at koncentrere sig om foreningen og ikke kun den daglige administration. Bestyrelsen har fremsat et forslag, der skal stemmes om senere i aften, der gør det muligt at få udefrakommende assistance. Vi opfordrer jer på det kraftigste til at stemme ja til forslaget, da ellers ... (og vi ved godt, at det er lidt med pistolen for panden) ... bestyrelsen agter at trække sig samlet.

For at imødekomme sidstnævnte har bestyrelsen stillet forslag om at nedbringe antallet af bestyrelsesmedlemmer, så det er muligt at danne bestyrelse med 5 personer. Dette vil udløse færre honorarer, men stadig være overkommeligt for bestyrelsen, da vi samtidig bliver aflastet administrativt. Ydermere vil det gøre os mindre sårbare, hvis det ikke er muligt at skaffe kandidater nok på en given generalforsamling.

Bestyrelsens årlige honorarer er i dag af en størrelse, hvor det rent skattemæssigt ikke kan betale sig for de fleste (formand får kr. 15.000, næstformand kr. 15.000, kasserer kr. 15.000 plus kr. 5.000 for udarbejdelse af vandregnskab, sekretær kr. 10.000, øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 7.500 og suppleanter kr. 3.500 årligt). Fordi det er frivilligt arbejde, foreslår bestyrelsen, at bestyrelsesmedlemmerne selvfølgelig holdes udgiftsfrie, og at de honoreres med Statens takst for skattefrit kontorvederlag, som udgør for nuværende et beløb på lige under kr. 4.000 årligt, og som indeksreguleres én gang årligt. Dette udgør en samlet besparelse på kr. 65.000, som kan finansiere KREDS' arbejde.

Et stort antal bestyrelsesmedlemmer forlader os desværre i år, men heldigvis har vi to nye kandidater, som bestyrelsen vil pege på, når der skal være valg af bestyrelsesmedlemmer. En stor tak til Kirsten, Susan og Lasse for jeres arbejde for foreningen, især i forbindelse med at arrangere 50 års jubilæumsfesten, men også med håndtering af haveoverdragelser og foreningens økonomi generelt.

Vores samarbejdspartner, KREDS, vil fremadrettet varetage hussalg i tæt samarbejde med bestyrelsen. Dette letter vores arbejde betydeligt, og KREDS håndterer købsaftalerne på en meget professionel måde samt udfører nødvendig kontrol omkring tinglysninger osv., som en bestyrelse ej heller kan forventes at evne.

Når vi er ved hussalg vil vi blot nævne, at næste opskrivning til ventelisten er den 6. september kl. 10 i foreningshuset. Endnu en gang vil vi understrege, at ventelisten er et krav fra Kolonihavefor-



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

bundet, som vi lejer området af, og at der – uanset om vi ønsker det – ikke er mulighed for at omgå denne regel.

Vi er i løbet af sommeren gået i gang med reovering af vores fælleshus, hvor vi blandt andet får udvidet terrassen, udskiftet samtlige døre og vinduer, nye tagrender og nedløb, samt udskiftet alt udtjent træværk. Huset bliver ydermere malet i en frisk og ny farve, og vi påtænker også muligheden for at overdække en del af terrassen. Kom endelig med forslag og ideer til flere forbedringer.

På længere sigt bevæger foreningen sig i en retning af mere bæredygtighed, og foreningen ønsker at gøre flere tiltag for at bevare og forbedre biodiversiteten i området. Det er lige fra blomstervolde til måske græssende får, som man vil kunne nyde synet af fra vores nye terrasse. Bestyrelsen vil prøve at samle et grønt udvalg, der får til opgave at komme med ideer til, hvordan foreningen kommer til at udtrykke sig fremadrettet. Sidst på aftenen vil der være et indslag fra Ioana, som er studerende landskabsarkitekt og lige nu skriver speciale om Harrestrup å. Hun vil beskrive nogle af de klimamæssige udfordringer, vi står overfor i fremtiden; hvordan vi rent faktisk risikerer, at en del af vores område kan blive oversvømmet, men dertil har hun ligeledes interessante løsningsforslag. Det er yderst relevant, og jeg vil opfordre jer alle til at blive og høre, hvilke muligheder vi har i fremtiden.

Fokus på helårsbeboelse. Ballerup Kommune har udarbejdet en ny lokalplan, der kraftigt vil begrænse brugen af kolonihaver uden for sæsonen. Hvordan de vil håndhæve dette, vides endnu ikke, men der er ingen tvivl om, at der vil blive ført tilsyn, hvis lokalplanen vedtages. Det vil ligeledes være meget sandsynligt, at det vil skabe en agenda for, hvordan de omkringliggende kommuner også vil håndtere helårsbeboelse. Vi hører under Glostrup Kommune, og hvordan de vil regulere for at undgå helårsbeboelse, vides ikke. Nævnte lokalplan er blandt andet udarbejdet, fordi man ønsker at bevare kolonihaverne, som de oprindeligt var tiltænkt og ikke som billige helårsboliger. Så i tillæg til sidstnævnte opfordrer vi dem, der benytter vores haveforening som helårsbeboelse, om ikke at få trukket alle andre kolonister med i et kedeligt regelsæt, som vil kunne ende med at begrænse brugen af vores haver. Der er ingen tvivl om, at kommunerne vil være meget insisterende på at indskrænke opholdsmulighederne i kolonihaverne, og i værste fald – såfremt restriktionerne ikke overholdes – vil foreningens lejekontrakt kunne blive opsagt, og vi vil stå med 273 huse og et foreningshus, som vi så skal finde plads til andetsteds.

Om den tilbagevendende parkeringsproblematik: Vi har som lovet indhentet pris på etablering af ekstra p-pladser, men indtil da har vi iværksat alternativer, som har vist sig at være enormt effektive. På sti 400 vil man kunne se, hvordan man kunne opmærke p-pladserne. Dette har givet en enorm effekt, da spildplads undgås.

Sidste pligtarbejdsdag: Der går mange rygter om, hvornår og hvad vi skal lave, men sandheden er, at bestyrelsen ønsker at få færdigetableret foreningens blomstervold, der løber langs vejen, og som også gør, at der ikke længere holder parkerede biler. Derfor vil vi have fokus på denne opgave, og datoen for dette bliver den 10. oktober [kl. 10] for at give de bedste forhold til de løg, vi planter. Vi har været vidende om, at pligtarbejdet i år har været en udfordring at afholde på grund af corona-



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

virus, men vi håber på et stort fremmøde fra jer på den sidste arbejdsdag. I forbindelse med gennemførelsen af den sidste pligtarbejdsdag vil vi afholde et mindre arrangement og indvie det nyrenoverede foreningshus.

Til sidst vil bestyrelsen takke alle de kolonister, der hjælper os i det daglige. En stor tak til alle stiformændene for deres indsats, alle klubberne for at styrke sammenholdet, vores to havefolk Anni og Stig for at holde områderne, Gitte og Ib for at holde foreningshuset og sørge for flaghejsning, samt tak til alle dem, vi om muligt har glemt. Vi ønsker alle et godt møde herfra.

Formanden gav derefter ordet til Birte, der fortalte lidt om de grønne områder.

Fordi der er nedgang i biodiversiteten, hvor bier, insekter og sommerfugle forsvinder, så ønsker vi at gøre mere ved vores grønne områder. De består i dag af store græsområder, der faktisk er det samme som ørkner for bierne, insekterne og sommerfuglene. Derfor vil vi oprette et grønt udvalg, der skal planlægge, hvordan vi kan indrette områderne, så både de og vi kan få glæde af det. Det er også planen, at vi vil forsøge at rydde en del af mosen, så vi måske kan få græssende får dernede, og også at vi måske kan etablere nogle stier ind igennem området.

Opfordringen herfra skal derfor være, at I melder jer til det grønne udvalg, så vi kan komme i gang med at planlægge noget omkring områderne.

Formanden gav derefter ordet til Kirsten, der fortalte om den forgangne jubilæumsfest sidste år. Det var en pragtfuld dag – har vi fået mange tilkendegivelser om.

Det havde været festudvalgets intention, at vi skulle bruge hver en krone på at gøre festen stor og god. Der var en indtægt på kr. 287.527,50 og vi brugte kr. 284.909,33, så vi havde et lille overskud på kr. 2.618. Der var mange hjælpere til at give en hånd med, og det var også på grund af dem, at det hele blev så vellykket.

**SPØRGSMÅL og DISKUSSION om Beretningen:**

Det første spørgsmål var en opfordring til at give de afgående bestyrelsesmedlemmer en hånd – hvilket forsamlingen villigt fulgte.

Der blev spurgt mere ind til KREDS, og en anden kolonist var bekymret for den annoncerede pligtarbejdsdag, fordi der på det tidspunkt ikke længere vil være så mange herude.

Formanden berettede om KREDS, at det er en forening, som man kan være medlem af, og som udfører administrativt arbejde. Den er etableret af tidligere kolonister, der er professionelle folk, som kan lave regnskabshåndtering, betaling af regninger, haveoverdragelser med de juridiske problematikker. Det er det, vi som bestyrelse har erfaret, er en rigtig god ide at få hjælp til. Dertil er der jævnligt udskiftning i bestyrelsen, og det er ikke altid, at man kan forvente, at der er de nødvendige kvalifikationer til stede. På den måde bliver bestyrelsen også uafhængig, fordi der er kontinuitet i kasserergerningen. Det er den korte forklaring.



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

Gert opklarede desuden den misforståelse, at KREDS skulle have forbindelse til Kolonihaveforbundet. KREDS er en forening, der er startet af kolonister, men de har ikke noget at gøre med Kolonihaveforbundet. Gert understregede desuden, at bestyrelsen efter at have talt med flere administrationsfirmaer var meget enige om, at KREDS var ubetinget den bedste – ikke mindst, fordi de selv er tidligere kolonihavefolk. Formanden tilføjede, at vi ikke mister noget kontrol, og at det stadig vil være bestyrelsen, der skal godkende udbetalinger m.v.

Mht pligtarbejdsdagen var formanden godt klar over, at datoen er sen, men at der dels har været nogle særlige forhold i år pga corona, og dels at vi har de blomsterløg, som vi gerne vil have lagt. Efter et hurtigt summemøde i bestyrelsen lidt senere på generalforsamlingen blev datoen, den 10. oktober, bekræftet, og derudover sattes tidspunktet først til kl. 10 af hensyn til de medlemmer, som til den tid ikke længere er i haven, og som kører på mimrekort, der ikke er gyldige mellem kl. 7 og 9. Dertil blev det oplyst, at der ikke vil blive opkrævet bøde for udeblivelse, men at bestyrelsen håber på at kunne tiltrække nok medlemmer til arbejdet på dagen ved hjælp af festlighederne i anledning af indvielsen af det renoverede foreningshus.

Der blev gjort oplysninger over, at der ikke fandtes nogen informationer om, hvordan man skal gebærde sig som stiftformand. Men formanden kunne berolige med, at det i år har været en meget særlig situation, og at der normalt holdes stiftformandsmøder et par gange i sæsonen, men at der i år – pga corona – ikke har været det. Det vil bestyrelsen gøre op for snarest.

Der blev spurgt til, hvorfor vi i Ejbyvænge har venteliste til køb af haver, mens man ikke har det i Sommerbyen Ejby. Hertil kunne Gert berette, at der i 2013 blev lavet en ændring af kolonihave-loven, hvori det blev påbudt, at kolonihaveforeninger fremover, når lejeaftalerne skal fornyes, skal have ventelister. Sommerbyen Ejby er nogle år ældre end Ejbyvænge, og derfor nåede de at forny deres lejekontrakt, forinden loven trådte i kraft, og derfor har Sommerbyen Ejby ikke venteliste, mens Ejbyvænge har. Det er med andre ord et lovkrav.

**Beretningen blev godkendt enstemmigt.**

### **Pkt. 3. Regnskab**

Sidste års regnskab kom ud med et overskud på kr. 63.437, og kassereren ville derfor nøjes med at fremhæve de steder i regnskabet, hvor budgettet er overskredet.

Vi har et overtræk på vores kontordrift, fordi vores printer 'døde', så vi måtte have en ny printer og have serviceaftale på den. Vi har måttet købe nye pc'ere til haveforeningen. De holder jo ikke evigt.

På den post, der hedder 'Diverse' er også konteret det, vi betaler for at få flaget sat op. Der er købt arbejdstøj til havemændene i forbindelse med jubilæet, og så er der takkegaver til festudvalget, der har lavet et stort stykke arbejde.



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

Så har vi 'Drift af de grønne områder', og her har vi også nogle overskridelser. De blev beskrevet i den skriftlige beretning og dækker over noget slamsugning, og så er det spuling af dræn på sti 700 og noget med en stikledning og noget vand på sti 900, og så har der været en skade på sti 400.

Vedrørende 'Reparation og drift maskiner' handler det om pumpestationen, og så har vi en gammel udgave af en plæneklipper, der har brug for meget omsorg.

På 'Diverse vedligeholdelser' har vi brugt nogle penge på at etablere foran skuret, der er blevet bygget, og indgangen til foreningshuset, hvor man skulle svømme ind, når det havde regnet. På vores kontor har vi måttet købe nye skabe, fordi vi skal overholde gdpr-reglerne, så der skal være låse på alle vores skabe.

Alarmen er også overskredet, men det er bare almindelig prisstigning, som vi ikke havde været klar over.

**SPØRGSMÅL og DISKUSSION om Regnskabet:**

Det blev spurgt ind til serviceaftalen for printereren, der viste sig at være på kr. 1.000 i kvartalet, og som spørgeren syntes var dyrt. Det vil bestyrelsen kigge på i det kommende år.

**Regnskabet blev godkendt, dog med 1 stemme hverken for eller imod.**

#### **Pkt. 4. Budget**

Budgettet blev lagt i januar 2020.

Der er ikke så meget at sige, andet end at vi sidste år havde sat penge af til renovering af foreningshuset, og da vi ikke kom i gang med det, så har vi lavet det i år i stedet.

Der er måske nogle ting, der ikke kommer til at holde. Fx har vi ikke udlejet foreningshuset så meget i år, så der er måske nogle ting, som vi skal hente hjem på anden måde.

Vi vidste jo heller ikke, at vi ville mindske honorarerne for bestyrelsesmedlemmerne, så der er nogle penge at hente der.

Men ellers håber kassereren, at budgettet holder, for vi er rigtig gode til at spare, og det har vi også været i år.

**Budgettet blev godkendt enstemmigt.**



## **Pkt. 5,6 og 7**

Inden valghandlingerne omkring forslag gik i gang, gjorde dirigenten opmærksom på, at man ifølge vores vedtægters § 10, stk. 9 skal være til stede, hvis man har indsendt et forslag og skal have det behandlet af generalforsamlingen. Så derfor forhørte dirigenten sig om, om de forskellige forslagsstillere var til stede. Heraf var Jette og Johnny Nielsen ikke til stede, mens både Ole Hansen og Klaus Hansen var det. Forslagene fra Jette og Johnny Nielsen bortfaldt dermed og kom ikke til behandling.

### **Første forslag er ændring af vedtægternes § 1, stk. 1.**

Sommerbyen Ejbyvænges matrikelnumre er blevet ændret og fremstår nu anderledes i både lejekontrakt og lokalplan i forhold til vores vedtægter. Forslaget skal derfor bringe vores vedtægter up to date.

*§ 1, stk. 1.1 – Foreningens navn er Sommerbyen Ejbyvænge. Foreningens hjemsted er Glostrup Kommune. Foreningens område er følgende: Matr.nr. 1c, 1f, 1aa, 1ø, 10ds og 10c (tidligere noteret som matr.nr. 1c, 1f, 6f og 10a).*

**Forslaget blev vedtaget, dog med 5 stemmer hverken for eller imod.** [Efter generalforsamlingen er vi blevet gjort opmærksom på, at ændringen af vedtægternes § 1, stk. 1.1 slet ikke burde have været sat til afstemning, men blot konstateret korrigeret, da det er en faktuel ændring. Det svarer lidt til, hvis vores vejnavn var blevet ændret, at så skulle det jo også blot være korrigeret uden afstemning.]

### **Andet forslag er ændring af vedtægternes § 11, stk. 2.**

Forslaget giver bestyrelsen mulighed for at antage udefrakommende kassererhjælp til aflastning af funktionen. Samtidig gives der mulighed for at mindske antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5, hvis det arbejdsmæssigt skønnes ansvarligt.

*Bestyrelsen består af 5-7 personer, der vælges for en 2-årig periode. Kasserer og 2 hhv. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2 hhv. 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter, en i lige og en i ulige år. Bestyrelsen kan samtidig vælge at antage udefrakommende kassererhjælp.*

**SPØRGSMÅL og DISKUSSION** om forslaget:

Formanden tilføjede til begrundelsen, og som det også fremgik af beretningen, at årsagen til, at vi vælger at gå ned i antallet af bestyrelsesmedlemmer, er, at vi får den udefrakommende assistance. Det vil ydermere gøre os mindre sårbare, fordi der sjældent er kampvalg til bestyrelsen. Men at hovedbegrundelsen for forslaget er, at vi får mulighed for at tage kassererhjælp udefra. Det er et



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

meget, meget vigtigt forslag for bestyrelsen, der som sagt ikke agter at fortsætte, hvis det ikke stemmes igennem.

Det blev efterfølgende fremført, at det var fremsat som en forkert paragraf, og dertil fastslået, at det fra denne generalforsamlings side alene burde være en tilkendegivelse, som man derpå kunne arbejde videre med og sætte til afstemning på næste generalforsamling. Dertil virkede det forkert, at der både skulle være en udefrakommende kasserer og en bestyrelseskasserer.

Birte forklarede, at bestyrelseskassereren fremover alene skal varetage en kasse, der skal dække småudgifter i bestyrelsen. Dertil forklarede hun, at vedtægter og andre vedtagelser på generalforsamlingerne ikke nødvendigvis er ført ajour igennem mange år, og at det er sådanne arbejder, der nu vil blive plads til. Og desuden, at fx flere og flere efterhånden optager lån i deres huse, hvilket medfører tinglysning af adkomst. En sådan adkomst skal videreføres til efterkommende ejere. Det har de siddende bestyrelser ikke altid været klar over, og det har derfor ikke altid været gjort. Når man skal gøre det efterfølgende, kan det tage op til et år at udrede for hver enkelt sag, og det kan koste dyrt i advokathjælp. Også dette er noget, som den siddende bestyrelse agter at arbejde videre med sammen med KREDS.

Da bestyrelsens forslag er mere vidtgående end en tilkendegivelse vil bestyrelsens forslag blive sat til afstemning først.

**Forslaget blev vedtaget, med 2 stemmer imod og med 5 stemmer hverken for eller imod.**

Hermed bortfaldt afstemningen om tilkendegivelsen.

### **Tredje forslag er ændring af vedtægternes § 13.**

Som tegningsreglen er formuleret nu, SKAL kassereren være medunderskriver. Det kan besværliggøre det for bestyrelsen, hvis kassereren af en eller anden årsag ikke kan eller vil skrive under, idet det er ganske omstændeligt, såfremt den samlede bestyrelse skal skrive under. Derfor ændringen, hvor der er mulighed for, at 2 ud af 3 altid kan tegne foreningen.

*I økonomiske forhold tegnes foreningen udadtil af formanden og kassereren i forening, eller af en af disse i forening med næstformanden, eller af den samlede bestyrelse. I alle øvrige forhold tegner formanden foreningen udadtil og er ansvarlig for foreningens daglige ledelse. Alle tre er kautionsforsikrede.*

SPØRGSMÅL og DISKUSSION om forslaget:

Det blev fremført, at det netop ikke skulle være for nemt at åbne for kassen, og at man derfor bør beholde paragraffen, som den er.

Birte forklarede, at det højst sandsynligt er en fejl, at vi har fået formuleret paragraffen på en sådan måde, at kassereren altid skal være medunderskriver. Det er almindeligt omkring tegningsreglen, at





**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

man har tredelingen mellem formand, næstformand og kasserer, hvor to af dem sammen altid vil kunne skrive under, så bestyrelsen ikke lammes, hvis en af dem ikke kan eller vil skrive under.

**Forslaget blev vedtaget, med 6 stemmer imod og med 1 stemme hverken for eller imod.**

#### **Fjerde forslag er ændring af ordensreglernes § 1, stk. i**

Ordensreglen ønskes vedtaget med tilføjelsen af skralde-/affaldsstativers placering inde i haverne for at bibeholde den ensartethed af stierne, som vi har haft siden foreningens fødsel.

*Medlemmerne er underkastet den til enhver tid af Glostrup Kommune påbudte dagrenovationsordning. Forud for afhentning af storskrald, glas og metal, papir og plast samt haveaffald skal dette sættes ud til stien/fællesarealerne. Skraldestativer/skraldecontainere må ikke placeres permanent med åben adgang fra sti/fællesareal.*

**SPØRGSMÅL og DISKUSSION om forslaget:**

Formanden forklarede, at det er vigtigt for bestyrelsen, at vores stier ikke bliver rene containerparker – især nu, hvor der på sigt vil komme flere sorteringer.

Lasse supplerede, at der tillige er mange, som er begyndt at lave hul i deres hæk for at stille deres skraldestativ til husholdningsaffald dér med den begrundelse, at så er det nemmere for skraldemændene. Men foreningen har faktisk en aftale med Glostrup Kommune om, at husholdningsaffald skal afhentes i haverne, og dét betaler vi for. Dertil henviste han til vores ordensregler og lokalplanen, hvor det præciseres, at haverne skal være omkransede med hæk/hegn (alt efter reglerne) i lod og kun have udgangsåbninger særlige steder – hvilket vil sige, at man ikke må lave åbninger til placering af sit affald. Vi har tidligere ikke været så strikse, men nu, hvor der er flere og flere, som sætter stativerne ud, så bliver vi nødt til at fremhæve det med en regel.

Der blev fremsat eksempel med varmepumper ud mod stien, og at det vel så også er forbudt. Det blev bekræftet, og at der også har været givet påbud omkring dette. Hvis nogen er overset, så vil bestyrelsen tage fat i dem. Varmepumper må ikke stå på fællesarealerne.

Det synspunkt blev fremsat, at det var et spørgsmål om mangfoldighed, når folk satte deres stativer ud, og at det måtte være i orden, så længe de ikke er i vejen for udrykningskøretøjer.

Det blev understreget, at mens husholdningsaffald bliver afhentet inde i haverne, så skal vi køre de øvrige affaldscontainere ud forud for tømning.

**Forslaget blev vedtaget, med 4 stemmer imod og med 7 stemmer hverken for eller imod.**



### **Femte forslag er ændring af ordensreglernes § 1, stk. q**

Ved vedtagelsen af vandmålere på den ekstraordinære generalforsamling den 29. september 2015 vedtog generalforsamlingen samtidig, at vandmålerne – trods det, at deres etablering er bekostet af de enkelte medlemmer – er foreningens ejendom. Dette vedtog man for at imødegå eventuelt enkelte medlemmers mulige omgåelse af korrekt aflæsning af vandforbrug. Efterfølgende har man glemmt at inkorporere vedtagelsen i foreningens ordensregler – og det er det, som dette forslag skal gøre op for.

*Vandmåleren i hver af haverne er foreningens ejendom. Derfor skal enhver fysisk reparation eller ændring vedrørende den enkelte haves målerbrønd, og dermed vandmåleren, godkendes af bestyrelsen både før og efter indgrebet, der kun må udføres ved autoriseret VVS. Ændringer skal i form af kvittering for autoriseret udførelse med bestyrelsens påtegning lægges i den givne haves arkivmappe.*

*Det økonomiske ansvar for vandinstallationen er i øvrigt fordelt således, at den enkelte have betaler for skader fra og med målerbrønden og ind til huset, mens foreningen betaler fra målerbrønden og udad.*

SPØRGSMÅL og DISKUSSION om forslaget:

Formanden forklarede, at forslaget er blevet yderst aktuelt, fordi vi nu oplever, at der er medlemmer, der har flyttet vandinstallationer og fjernet målere og bygget om, og det vil vi gerne have kontrol med. Dertil er der det, at der er tilbagevendende frostsprængninger hos de samme, så måleren skal udskiftes for at blive brugelig igen. Det kunne hurtigt blive en dyr affære, hvis det er foreningen, som skal stå for betalingen af det.

Der blev stillet spørgsmål om, om det kunne være rimeligt, hvis man ikke selv er skyld i en skade, at man så skal betale for det. Og det blev også fremført, at man mente, at da det i sin tid vedtaget, at vandmåleren er foreningens ejendom, at så skulle foreningen også betale for frostskaader.

Ib forklarede, at det ikke er rimeligt, at hvis nogen ikke sørger for at lukke deres låg ordentligt, og måleren derfor frostsprænger, at så skal naboerne (dvs. foreningen) betale for vedkommendes måler. Han understregede videre, at man også skal huske, at den værdi, der ligger i brønd og måler, den bliver tilskrevet den enkelte have og ikke foreningen.

Det blev yderligere understreget, at hvis det er foreningen, som på en eller anden måde er skyld i en skade, at så vil det selvfølgelig blive foreningen, der betaler for reparation eller udskiftning.

**Forslaget blev vedtaget, med 2 stemmer imod og med 6 stemmer hverken for eller imod.**



### **Sjette forslag er ændring af ordensreglernes § 1, stk. r**

Bestyrelsen havde fremsat et kort forslag om sikring af haver ved byggeri. Dette forslag trak bestyrelsen til fordel for forslag fremlagt af Ole Hansen. Imidlertid havde Ole Hansen på generalforsamlingen selv et ændringsforslag til sit eget forslag, og da det faldt, endte forsamlingen med at stemme om hans oprindelige forslag.

Begrundelsen for Ole Hansens oprindelige forslag, der også havde opbakning fra bestyrelsen, havde baggrund i, at der på flere møder med stirepræsentanterne og på sidste års generalforsamling blev efterlyst helt klare regler for, hvordan man skal forholde sig, når man går i gang med at bygge, så man generer de omkringboende mindst muligt. Det er ikke altid, at bestyrelsen får det at vide, når der er givet byggetilladelse fra Glostrup Kommune, og det er heller ikke altid muligt at se det på det digitale weblager. Længerevarende byggeri, som flere desværre har oplevet, kan være en stor belastning for naboer og omkringboende, både syns- og lydæssigt. Det er derfor vigtigt at få det skærmet af, og at støjen begrænses til dagtimerne og få byggeriet afsluttet så hurtigt som muligt.

*Alt nybyggeri af kolonihavehuse med tilhørende skure o.lign. samt tilbygninger og ændringer i eksisterende byggeri, der kræver byggetilladelse fra Glostrup Kommune, må først påbegyndes, når tegningerne er godkendte og forevist for bestyrelsen.*

*Den udvendige del af byggeriet skal være færdiggjort inden for senest et år fra byggetilladelsen er givet. Dette gælder også for hegn og skel.*

*Byggegrunden skal i den periode, byggeriet pågår, forsynes med afspærringer, så det ikke er muligt for mennesker og dyr at komme til skade på området.*

*I perioden 1. april til 31. oktober må støjgener i forbindelse med byggeri ikke påføres naboer i tidsrummet kl. 20:00 til 07:00.*

**SPØRGSMÅL og DISKUSSION om forslaget:**

Der blev talt imod ændringsforslaget, der indeholdt en tidsbegrænsning mod naboer på 2 måneder.

Et andet medlem spurgte til, hvad konsekvensen ville være, hvis et byggeri ikke var færdigt inden et år. Hertil måtte formanden beklage, at der lige nu ikke er så mange muligheder, men at man mener, at man med Oles første forslag – som bestyrelsen bakker op om - vil kunne gå ud med loven i hånden, hvis folk lader stå til.

Et medlem ville gerne vide, om man også vil fare lige så hårdt frem, hvis et byggeri bliver forsinket pga manglende mulighed for hjemtagelse af materialer – som man fx har kunnet opleve det her under coronaen. Formanden forsikrede, at bestyrelsen altid har været parat til at se på særlige situationer, men at forslaget også bunder i, at der har været flere eksempler på byggerier, som stået på i årevis.

**Ændringsforslaget blev afvist, med 3 stemmer for.**



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

**Forslaget blev vedtaget, med 3 stemmer imod.**

### **Syvende og ottende forslag er beslutningsforslag om nabohjælp og internet**

Nabohjælp - Med baggrund i alle de indbrud, der finder sted i Ejbyvænge, mener Klaus Hansen, at det er en god ide at man tilmelder sig Nabohjælp. Det er gratis at tilmelde sig, og der kan måske blive opsat skilte, der viser, at vi har Nabohjælp.

Klaus Hansen forklarede, at vi ved hjælp af Nabohjælp kan holde øje med hinandens huse også i weekenderne, hvis naboen ikke er hjemme. Det fungerer på villavejene. Jo flere, der melder sig til Nabohjælp, jo bedre. Det er ganske gratis. Man kan nedtage en app på telefonen.

Da man ikke kan stemme om, om folk skal tilmelde sig Nabohjælp, men alene henstille til det, kom forslaget ikke til afstemning. Foreningen kan dog godt tilmelde sig, og ad den vej kan vi få sat skilte op. Der blev også henstillet til, at bestyrelsen fik Nabohjælp til at komme på generalforsamlingen næste år og fortælle om Nabohjælp.

Fibernet/internet – Da man ikke umiddelbart kan begynde at overvåge området, blev dette også blot en henstilling fra Klaus Hansens side til at undersøge mulighederne for videoovervågning og internetdækning i husene. Der er fibernet i nærområdet, men det vil alligevel koste noget at få det ført ind i foreningen.

### **Pkt. 8. Valg af bestyrelsen**

A. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Ib Johansen, have 401, modtager genvalg.

Nyvalg til bestyrelsen blev: Dorte Rebenstorf, have 821, og Ole Hansen, have 928.

Alle blev valgt med applaus.

B. Kasserer for 2 år.

Da vedtægten om antagelse af udefrakommende kassererhjælp var blevet vedtaget, konkluderede dirigenten, at den kommende bestyrelseskasserer skal vælges i bestyrelsens midte.

C. 1 suppleant for 2 år

Gert Olsen, have 507, modtager genvalg og blev valgt med applaus.



**H/F Sommerbyen Ejbyvænge - Vængedalen 533 - 2600 Glostrup**

**E-mail: [bestyrelsen@ejbyvaenge.dk](mailto:bestyrelsen@ejbyvaenge.dk) – hjemmeside: [www.ejbyvaenge.dk](http://www.ejbyvaenge.dk)**

**Haveleje: 3307-3307035146 – Andre indbetalinger: 3307-0003265544**

---

D. Revisor for 2 år

Erik Nielsen, have 522, modtager genvalg og blev valgt med applaus.

E. 2 revisorsuppleanter for 1 år

Nyvalg af revisorsuppleant: Ib Jørgensen, have 925, valgt med applaus.

### **Pkt. 9. Eventuelt**

I fortsættelse af formandens beretning og på baggrund af løfte fra tidligere generalforsamling omkring undersøgelse af pris for eventuel etablering af ekstra parkeringsplads forklarede Ib, at der i henhold til lokalplanen kun er nogle bestemte steder, hvor man kan lave ekstra parkeringspladser, heriblandt mellem sti 300 og 400. Til at etablere en parkeringsplads dér har vi fået et tilbud på kr. 283.000. Området dækker 460 m<sup>2</sup>; det vil kunne give måske en 25-30 p-pladser.

Et medlem klagede over, at der var blevet afholdt kaninhop på fodboldbanen, fordi husdyr ifølge ordensreglerne skal holdes i snor. Imidlertid kunne det oplyses, at kaniner ikke regnes for at være husdyr; det er kun hunde og katte. Formanden kunne fortælle, at bestyrelsen havde givet tilladelsen, fordi man ikke regnede kaniner for at være til fare for mennesker eller dyr i foreningen. Men han kunne kun bakke op om, at især hunde må og skal holdes i snor, idet han kunne fortælle om, at han selv for nylig pludselig havde en stor hund jagende rundt i sin have, efter den var sprunget ind igennem hans hæk og op over et 1/2 meter højt stålhegn, hvor den fik fat i hans kat. Så hvis han ikke havde stået der og havde handlet hurtigt, så var katten blevet dræbt af hunden. Derfor henstiller formanden til, at man i alle fald holder dyr, der er til fare for andre, i snor!

Herefter sluttede generalforsamlingen.

**Underskrevet af:**

---

**Dirigent**

---

**Formand**

---

**Sekretær**