



## EJERERKLÆRING til brug for vurdering af kolonihavehus

- Købers eksemplar  
 Sælgers eksemplar  
 Haveforeningens eksemplar

Sommerbyen Ejbyvænge  
Matr. nr 1c, Ejby By Glostrup

Vængedalen....., 2600 Glostrup

Navn på ejer:.....

Som ejer af ovenstående bebyggelse erklærer jeg hermed, at nedenstående installationer sælger bekendt er udført i overensstemmelse med de forskrifter, som er gældende for de respektive forskrifter på haveloddet:

**Obligatoriske oplysninger (hvis der svares nej eller ikke svares, vil disse installationer blive vurderet til kr. 0)**

<b>El-installation</b> er lovlige og udført af en autoriseret elinstallatør	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<b>Afløbsinstallationen</b> er lovlige og udført af en autoriseret kloakmester	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<b>Regnvandsfaskine</b> er lovligt etableret (godkendt tegning)	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

Jeg er bekendt med, at vurderingen foretages på baggrund af disse oplysninger, og at jeg er ansvarlig for oplysningernes rigtighed. Hvis det ved et eventuelt salg viser sig, at oplysningerne ikke er rigtige, hæfter jeg over for køber for de urigtige oplysninger.

Dato:..... Underskrift sælger:.....



## AFTALEERKLÆRING mellem SÆLGER og KØBER - underskrives tillige af foreningen ved overdragelsen

1. Sælger bekræfter om kolonihavehuset (Købsaftalens pkt. 1.5):

- a) At der ikke sælger bekendt har været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedr. fejl og mangler ved kolonihavehuset Ja  Nej

Ved nej, beskriv problemet:.....

- b) At der ikke sælger bekendt er skjulte fejl eller mangler ved kolonihavehuset Ja  Nej

Ved nej, beskriv problemet:.....

- c) At der sælger bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter

Ja

Nej

Ved nej, beskriv problemet:.....

- d) At bygningerne er forsikret mod bygningsbrand jf. Vedtægter § 3.6

Forsikringsselskab:.....

Policenummer:.....

Dato:

Dato:

.....

.....

Sælger

Sælger

.....

.....

Navn med blokbogstaver

Navn med blokbogstaver

2. Køber bekræfter om kolonihavehuset [*udfyldes og underskrives kun, hvis der indgås særftale*]

- a) At hvis foreningens bestyrelse undtagelsesvis giver skriftligt samtykke til, at køber kan overtage pligten til at lovliggøre forhold i havens anlæg og bebyggelse fra sælger, skal denne lovliggørelse være udført og godkendt af foreningens bestyrelse senest:

Antal:..... måneder efter overtagelsesdagen

- b) At hvis lovliggørelsen ikke er udført inden denne frist, accepterer køber, at foreningens bestyrelse kan vælge at lovliggøre forhold i havens anlæg og bebyggelse for købers regning, eller ekskludere køber af foreningen uden yderligere varsel.

Dato:

Dato:

.....

.....

Køber

For H/F Ejbyvænge

.....

.....

Navn med blokbogstaver

Navn med blokbogstaver