



Vurderingsbegæring	Havenr.
---------------------------	----------------

Navn:	
Adresse:	
Tlf.:	Mail:
Navn:	
<i>Den, der står øverst, er den, der rettes henvendelse til, såfremt det er påkrævet.</i>	

Undertegnede skal herved meddele, at der snarest muligt ønskes foretaget vurdering af ovenfor anførte havelod. Jeg er indforstået med, at foreningens vurderingsudvalg foretager besigtigelse og vurdering af haveloddens anlægsmæssige og bebyggelsesmæssige værdi.

Vurderingsbetingelser

1. Vurderingsgebyret på kr. 2.000 betales af undertegnede, også såfremt der ikke bliver tale om afståelse af havelodden. Gebyret skal indbetales på foreningens MobilePay (26 19 14) samtidig med, at vurderingen bestilles.
2. Hvor foreningens bestyrelse måtte foretage anke over for kredsens vurderingsankenævn, skal omkostningerne herved være sælger uvedkommende. Såfremt sælger selv begærer en ankesag, hvilket skal ske skriftligt og gennem Foreningen Ejbyvænge, afholder sælger alle udgifter i den forbindelse. Begæring af anke skal meddeles foreningens formand senest 14 dage efter modtagelsen af vurderingsresultatet.
3. Efter vurderingen er foretaget, er det ikke tilladt at fjerne noget af det, som indgår i vurderingen og løsoverlisten. Overtrædelse af denne bestemmelse vil fra foreningens side medføre krav om ny vurdering forud for et eventuelt salg.
4. Hvor der iht godkendte kloaktegninger er en 1 meterbrønd på grunden, skal denne være tilgængelig. Konstaterer vurderingsudvalget, at dette ikke er tilfældet, eller at der er byggeri, som ikke er i overensstemmelse med de givne byggetilladelser, vil vurderingsudvalget gå igen uden at vurdere og uden at refundere det indbetalte vurderingsbeløb. Ønskes det ulovlige byggeri bibeholdt, skal godkendelse indhentes via en fremsendt byggeansøgning til Glostrup Kommunes Miljø og Teknik. Når forholdene er bragt i orden, kan havelodden vurderes. Denne vurdering koster på ny kr. 2.000.
5. Havelodden må ikke annonceres til salg, før vurderingsresultatet foreligger. Salget af havelodden kan kun ske via foreningens venteliste og kun under ledelse af foreningens bestyrelse. Havelodden kan kun sælges til vurderingsprisen eller et beløb derunder.
6. En vurdering gælder 12 måneder fra den dato, den er udført, og kun til eet ejerskifte. Herefter skal der udføres en ny vurdering, såfremt havelodden ønskes afhændet. Der foretages ingen regulering af den foreningsmæssige værdi ved årsskiftet.

OBS! Kvitteringer – sorterede og sammentalte for hver enkelt renoveringsopgave – skal afleveres på foreningens kontor eller i foreningens postkasse senest 3 dage før vurderingen, såfremt de skal indgå som dokumentation. Tidspunktet for de enkelte renoveringsarbejders udførelse skal fremgå. Forefindes der ikke kvitteringer for renoveringsarbejdet, kan fotos af bebyggelsen før og efter renovering være formålstjenlig. Her skal tidspunkterne for den enkelte renoveringsopgave også oplyses.

Såfremt der skal indgå løsover i forbindelse med en overdragelse, skal sælger udarbejde en løsoverliste med angivelse af værdien på de enkelte effekter eller effektgrupper. Foreningens standardløsoverliste, som udleveres, når vurderingen bestilles, skal anvendes. Løsoverlisten skal være afleveret på foreningens kontor eller i foreningens postkasse senest 3 dage før, der skal vurderes. I modsat fald vil vurderingsudvalget ikke medtage løsover i vurderingen. Køber er ikke forpligtet til at købe indbo.

Det er sælgers ansvar, at haveloddens bebyggelse og installationer er i orden forud for en vurdering. Sælger tilkendegiver ved sin underskrift ikke at være bekendt med skjulte fejl/mangler/ulovligheder i bebyggelsen.

Forud vor en vurdering skal der udføres eleftersyn af en autoriseret elinstallatør. Såfremt der er bemærkninger til elinstallationen, skal de påtalte ulovlige forhold lovliggøres. Såvel eleftersynsformularen som faktura for udbedring af påtalte forhold, skal afleveres på foreningens kontor eller i foreningens postkasse senest 3 dage, før der skal vurderes. Et havelod kan ikke blive vurderes, såfremt der ikke foreligger en godkendt elattest.

Ejbyvænge, den _____