

Årsrapport

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Årsrapport for

1. januar 2020 - 31. december 2020

Administration

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

kredsforeningen.dk

kontakt@kredsforeningen.dk

Årsrapport

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelses- og Administratorpåtegning	4
De interne revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7-8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Årsrapport

Foreningsoplysninger

Forening

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge
2600 Glostrup
CVR nr. 17352903

Bestyrelse

Casper Gaard formand, have 406
Ib Johansen, have 401
Ole Hansen, have 928
Birte Rasmussen, have 405

Administration

KREDS Administration F.M.B.A
CVR.: 37 76 95 25
Kredsforeningen.dk
kontakt@kredsforeningen.dk

Intern Revisor

Erik Nielsen, have 522
Martin Empacher, have 620

Årsrapport

Bestyrelses- og Administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for Sommebyen Ejbyvænge for regnskabsåret 01.01.2020-31.12.2020.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020-31.12.2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 22.3.2021

Bestyrelsen

Casper Gaard, formand



Ib Johansen



Ole Hansen



Birte Rasmussen



Administratorpåtegning

KREDS Administration F.M.B.A



Årsrapport

De interne revisores påtegning

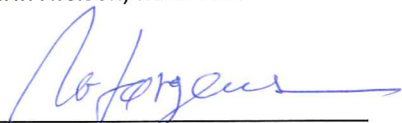
Til medlemmerne i Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Som generalforsamlings valgte interne revisorer skal vi hermed bekræfte, at vi har kontrolleret bogføringen, samt afstemt beholdningerne.

Glostrup, den 23.3.21



Erik Nielsen, have 522



Martin Empacher, have 620

Ib JØRGENSEN, HAVE 925
Revisorsuppleant

Årsrapport

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til haveforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Haveleje og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2020.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. december 2020.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Balancen

Aktiver:

Materielle aktiver består af Foreningshuset, kloakanlæg og dræn, elanlæg og foreningsanlæg, der er optaget til kostpris. Der afskrives ikke på aktiverne.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Regnskab 2020	Budget 2020	Regnskab 2019
Indtægter:			
- Haveleje	2.044.040	2.002.940	2.002.940
- Opskrivning Venteliste	14.300	7.500	27.000
- Nye Medlemmer (note 2)	16.500	15.000	28.500
- Vurderinger	24.000	30.000	19.500
- Pligtarbejde	0	30.000	52.200
- Udlejning foreningshus	7.000	15.000	20.500
- Diverse indtægter (udlejning maskiner, telt)	1.500	0	13.925
- Opkrævnings- og rykkergebyrer	5.100	5.000	5.850
	<u>2.112.440</u>	<u>2.105.440</u>	<u>2.170.415</u>
Udgifter:			
Forbrug og afgifter			
- Vandforbrug m.m. (note 1)	23.934	10.000	3.450
- Elforbrug	21.854	24.000	23.676
- Renovation	497.642	400.000	373.685
- Jordleje	466.529	467.000	440.833
- Ejendomsskatter	82.823	82.850	82.840
- Forsikring og Falck	49.813	40.000	39.699
	<u>1.142.595</u>	<u>1.023.850</u>	<u>964.183</u>
Kontingenter			
- Kontingent forbund	88.639	88.639	86.541
- Kreds Hovedstaden Vest	21.920	16.440	16.440
- Kontingent Kreds Administrationen	3.750	0	0
	<u>114.309</u>	<u>105.079</u>	<u>102.981</u>
Administration			
- Kontordrift	31.069	30.000	78.092
- Porto og Gebyr	14.569	12.000	9.507
- Møder (forplejning)	2.866	5.000	2.849
- Generalforsamling	13.136	5.000	3.888
- Telefon, internet og hjemmeside	14.288	20.000	19.355
- Konference	0	25.000	17.787
- Administrationsvederslag (bestyrelsen)	52.084	80.000	80.975
- Kørselsgodtgørelse	0	5.000	3.759
- Vurderingsudvalg	24.000	30.000	19.500
- Revision	1.000	1.000	1.000
- Advokat	7.500	30.000	29.415
- Lønninger Kreds Administration	35.500	0	0
- Opstilling regnskab	3.000	0	0
- Diverse	10.187	5.000	14.175
	<u>209.198</u>	<u>248.000</u>	<u>280.301</u>

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Regnskab 2020	Budget 2020	Regnskab 2019
Udgifter:			
Drift af grønne områder			
- Reparation kloak, dræn, vand	79.218	90.000	120.553
- Nyt anlæg kloak, dræn, vand	0	50.000	5.228
- Reparation og drift maskiner	61.001	30.000	33.040
- Nye maskiner	2.999	50.000	1.115
- Hensættelser til traktor m.m.	0	0	0
- Hensættelser til vej/grøn områder	0	0	100.000
- Reparation af bomme	0	1.000	0
- Vængedalen vedligeholdelse	12.571	40.000	25.369
- Legeplads	0	12.000	0
- Ny beplantning	63.263	8.000	1.685
- Lønninger grønne områder	335.504	319.000	311.050
	<u>554.556</u>	<u>600.000</u>	<u>598.039</u>
Drift foreningshus			
- Renovering foreningshus	397.064	50.000	3.737
- Hensat til renovering	0	0	100.000
- Diverse vedligehold	12.599	25.000	22.847
- Lønninger foreningshus	15.183	17.000	14.990
- Alarm (abonnement, ny alarm)	28.865	14.000	13.460
	<u>453.712</u>	<u>106.000</u>	<u>155.034</u>
Arrangementer			
- Jubilæum	0	0	-2.618
- Julefest	0	12.000	8.930
- Andre arrangementer	4.166	10.000	129
	<u>4.166</u>	<u>22.000</u>	<u>6.440</u>
Udgifter i alt	<u>2.478.536</u>	<u>2.104.929</u>	<u>2.106.978</u>
Årets resultat	<u>-366.096</u>	<u>511</u>	<u>63.437</u>
Resultat disponering			
- Overført til "hensat renovering foreningshus"	-200.000		
- Overført til "hensat fester"	-100.000		
- Årets resultat overført til egenkapital	-66.096		
Disponeret i alt	<u>-366.096</u>		

Årsrapport

Balance 31. december 2020

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Foreningshuset (værdireguleret 50% af 397.064 kr)	526.222	327.690
Kloakanlæg og dræn	2.751.300	2.751.300
Elanlæg	435.660	435.660
Foreninganlæg	3.214.509	3.214.509
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.927.690</u>	<u>6.729.158</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancer medlemmer	4.800	0
Tilgodehavende fraflyttere	32.971	0
Vandregnskab (note 3)	28.469	0
Øvrige tilgodehavende	1.500	25.501
Tilgodehavender i alt	<u>67.740</u>	<u>25.501</u>
Likvide beholdninger		
Danske Bank Giro	872.566	79.730
Danske Bank Mastercard	731	4.024
Danske Bank Business	345.023	1.260.104
Danske Bank Nettopsparing Erhverv	295.622	295.622
Likvide beholdninger i alt	<u>1.513.941</u>	<u>1.639.480</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.581.681</u>	<u>1.664.981</u>
Aktiver i alt	<u>8.509.370</u>	<u>8.394.139</u>

Årsrapport

Balance 31. december 2020

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	7.601.936	7.538.499
Værdiregulering foreningshus (50% af 397.064 kr.)	198.532	0
Årets resultat	-66.096	63.437
Egenkapital i alt (note 4)	<u>7.734.372</u>	<u>7.601.936</u>
Hensættelser		
Hensat maskiner og havemateriel	120.000	120.000
Hensat til renovering af foreningshus	0	200.000
Hensat vedligeholdelse af vej (Vængedalen)	130.000	130.000
Hensat fester	43.374	143.374
Hensættelser i alt	<u>293.374</u>	<u>593.374</u>
Kortfristet gæld		
Forudbetalt vurderinger	1.500	0
Depositum leje foreningshus	2.000	6.000
Depositum bom nøgler	10.000	20.001
Forudbetalt medlemmer	6.245	2.387
Skyldige fraflyttere	298.464	0
Skyldig skat, ATP, feriepenge	71.743	1.993
Vandregnskab (note 3)	0	116.057
Øvrige kreditorer	91.673	52.392
	<u>481.625</u>	<u>198.830</u>
Passiver i alt	<u>8.509.370</u>	<u>8.394.139</u>

Årsrapport

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Vandforbrug m.m.		
Foreningshus vandforbrug 2019	1.229	1.408
Vandregnskabshonorar 2019	5.000	5.000
Rest vand ej fordelt 2019	9.834	-9.632
Kamstrup målersystem (abonnement)	6.860	6.674
Foreningshus vandforbrug 2020	<u>1.012</u>	<u>0</u>
	<u>23.934</u>	<u>3.450</u>

2. Overdragelser 2020

<u>Have nr.</u>	<u>dato</u>
12	15.11.20
204	1.10.20
307	1.10.20
604	1.10.20
719	1.8.20
721	1.10.20
724	1.8.20
816	15.6.20
827	15.9.20

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Vandregnskab		
Betalt A conto medlemmerne	504.340	492.048
Betalt vandudgifter	525.833	375.991
Afregnet med fraflyttere	6.976	0
Til efter- og tilbagebetaling pr. 1.4.	<u>28.469</u>	<u>-116.057</u>

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Opgørelse af den enkelte haves værdi		
Egenkapital	7.734.372	7.601.936
Antal haver	<u>274</u>	<u>274</u>
Værdi pr. have	<u>28.228</u>	<u>27.744</u>