



Forslag til vedtægtstilføjelse på gf. i 2021

Fremsat af Jette og Johnny Nielsen, have 530:

§ 6 Leje

6.1 Vedligeholdelse og reparation af foreningens anlæg: Grønne områder, dræn, veje, kloak, vand, el etc. påhviler foreningen.

Vedligeholdelse og reparation af den godkendte vandinstallation, til og med målerbrønden, påhviler foreningen. Den del af vandinstallationen der ligger efter målerbrønden, er det enkelte medlems ejendom. Reparation og vedligeholdelse af denne påhviler medlemmet.

Ingen ændring af foreningens vandinstallation må foretages uden bestyrelsens forhåndsgodkendelse. Enhver ændring skal, for medlemmets regning, udføres af en autoriseret VVS installatør.

Tegning over de udførte ændringer samt faktura for arbejdets udførelse, attesteres af bestyrelsen, og arkiveres i haveloddens arkivmappe.

[Tilføjelse nyt afsnit 3]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 7 – Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af de lejede

§ 7.3 Ved et medlems overtrædelse af de ordensregler, der ikke i sig selv medfører mulighed for økonomisk sanktion ved overtrædelse, kan bestyrelsen vælge at give en økonomisk sanktion i form af et gebyr på kr. 500 pr. overtrædelse. Gebyret kan reguleres på de ordinære generalforsamlinger.

Begrundelse:

Vi har godt nok ordensregler i Sommerbyen Ejbyvænge, og for nogle af paragraffernes vedkommende har vi også de sanktionsmuligheder, der gør, at vi kan gennemtvinge deres overholdelse. For nogle af paragrafferne gælder det dog, at der ikke automatisk gives mulighed for sanktion, og at deres overholdelse derfor ikke er praktisk mulige at gennemføre. Dette skal den generelle sanktionsmulighed gøre op for.

Fremsat af bestyrelsen:

§ 7.4 Alt nybyggeri af kolonihavehuse med tilhørende skure o.lign. samt tilbygninger og ændringer i eksisterende byggeri, der kræver byggetilladelse fra Glostrup Kommune, må først påbegyndes, når tegningerne er godkendte og forevist for bestyrelsen.

Den udvendige del af byggeriet skal være færdiggjort inden for senest et år fra byggetilladelsen er givet. Dette gælder også for hegn og skel.

Byggegrunden skal, i den periode byggeriet pågår, forsynes med afspærringer, så det ikke er muligt for mennesker og dyr at komme til skade på området.

Af hensyn til omkringboende naboer skal der, såfremt der bygges hus mod skel og/eller sti, og byggeriets varighed er mere end en måned, opsættes hegn til afskærmning mod nabo i skel så indkig forhindres.



I perioden 1. april til 31. oktober må støjgener i forbindelse med byggeri ikke påføres naboer i tidsrummet kl. 20:00 til 07:00. Det er heller ikke tilladt genere omkringboende med høj musik og kraftigt lyssætning på noget tidspunkt under byggeriet.

Overtrædelse af denne paragraf kan sanktioneres med et beløb på op til kr. 1.000 pr. overtrædelse.

Begrundelse:

Forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen i 2020 under vores ordensregler. Bestyrelsen er dog af den mening, at det indeholder så essentielle forhold for vores forening, at det bør høre til under vores vedtægter. I ovennævnte forslag til ny § 7.4 er paragraffens sidste to sætninger nye i forhold til ordlyden, der blev vedtaget i 2020 til ordensreglerne.

Fremsat af bestyrelsen:

§ 10 – Generalforsamling

§ 10.8, andet afsnit

Såfremt det ikke er muligt at afholde fysisk generalforsamling, kan bestyrelsen vælge at indkalde til digital generalforsamling via Zoom, Teams eller andet gangbart medie.

Begrundelse:

Det seneste år med Corona har med al tydelighed vist, at det havde været godt, hvis vi havde kunnet afholde en digital generalforsamling. Teknikken er blevet mere avanceret, og mulighederne for, at det vil kunne blive en næsten almindelig forsamling eller noget, som kan minde om det, er i høj grad til stede.

Forslag til vedtægtsændringer på gf. i 2021

Fremsat af Jette og Johnny Nielsen, have 530:

§ 3 Medlemmer

3.1. Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig ejer en have ved medlemskabets indgåelse. På medlemsbeviset kan højst registreres 1 medlem samt 1 medejer. Begge anses som fulgyldige medlemmer i Ejbyvænge, med de rettigheder og pligter, som deraf følger.

Medlem samt medejer betaler et indmeldelsesgebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Indmeldelsesgebyret tilbagebetales ikke ved senere udtræden af foreningen. Medlemsgebyret udgør 2021 kr. 1.000.

[Nuværende § 3.1:

3.1. Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse. Medlemmet betaler et indmeldelsesgebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Indmeldelsesgebyret tilbagebetales ikke ved senere udtræden af foreningen.]



Fremsat af bestyrelsen:

§ 10 – Generalforsamling

§ 10.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Fremlæggelse af årsregnskab med evt. revisionsberetning
- 4) Vedtagelse af kommende års budget
- 5) Indkomne forslag,
 - a) Forslag til vedtægter
 - b) Forslag til ordensregler
 - c) Øvrige forslag
- 6) Godkendelse af ekstern kassererhjælp
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 8) Valg af bestyrelsessuppleanter
- 9) Valg af revisor(er)
- 10) Valg af interne revisorsuppleanter (udgår hvis der vælges ekstern revisor)
- 11) Eventuelt

Begrundelse:

Opstillingen af dagsordenen er en præcisering i forhold til den oprindeligt vedtagne i 2014. Nu gøres vedtagelse af det kommende års budget og godkendelse af ekstern kassererhjælp for obligatorisk. Hertil vil valg af interne revisorsuppleanter udgå, såfremt forsamlingen har valgt en ekstern revisor.

[Nuværende § 10.2:

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning.
- 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
- 4) Indkomne forslag,
- 5) Forslag til vedtægter
- 6) Forslag til ordensregler
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 8) Valg af bestyrelsessuppleanter
- 9) Valg af interne revisorer
- 10) Valg af interne revisorsuppleanter]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 10.9, andet afsnit:

Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted

- når vedtægtsændringer og ordensregler sættes under afstemning
- når mindst 10 % af de fremmødte medlemmer måtte kræve det
- når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det
- når der er kampvalg til diverse poster



Begrundelse:

Den nuværende paragraf kræver i realiteten, at afstemning om stort set alle forslag skal foregå skriftligt, fordi den indeholder en sætning, som lyder ”skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag, der berører alle foreningens medlemmer”, og det er jo sjældent, at de ikke gør det. Ændringen af paragraffen gør derfor blot vedtægten realistisk.

[Nuværende § 10.9:

Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted,

- når det drejer sig om forslag, der berører alle foreningens medlemmer,
- når mindst 10 % af de fremmødte medlemmer måtte kræve det,
- når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det,
- når lovændringer sættes under afstemning, og
- ved valg.]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 11 - Bestyrelsen

§ 11.2. Bestyrelsen består af 5-7 personer, der vælges for en 2-årig periode.

Formand og 2 hhv. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og Kasserer og 2 hhv. 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter, en i lige og en i ulige år.

Bestyrelsen kan samtidig vælge at antage ekstern kassererhjælp. Såfremt en sådan er antaget, skal generalforsamlingen godkende kassererhjælpen hvert år. Bestyrelsen hhv. generalforsamlingen kan vælge at afskedige/ikke godkende den ekstern kassererhjælp, som i så fald ophører med aftalt varsel i henhold til kontrakt. Såfremt der er valgt en ekstern kassererhjælp, er bestyrelsens valgte kasserer at regne som bestyrelseskasserer, der sammen med den øvrige bestyrelse står for ansvaret for regnskabet i forhold til den eksterne kassererhjælp.

Begrundelse:

Med ændringen fastslås bestyrelseskassererens rolle samtidig med, at den giver generalforsamlingen den berettigede magt til at godkende henholdsvis afsige sig en ekstern kassererhjælp.

Fremsat af Jette og Johnny Nielsen, have 530:

§ 11.2 Bestyrelsen består af 6 personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år. Intern kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Der vælges 2 suppleanter for en 2-årig periode, en i lige og en i ulige år.

[Nuværende § 11.2:

Bestyrelsen består af 5-7 personer, der vælges for en 2-årig periode.

Kasserer og 2 hhv. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2 hhv. 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær.



Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter, en i lige og en i ulige år.
Bestyrelsen kan samtidig vælge at antage udefrakommende kassererhjælp.]

Fremsat af Jette og Johnny Nielsen, have 530:

§ 11.3 Bestyrelsen træffer aftale med minimum 3 medlemmer, som har forudsætninger for at indgå i et vurderingsudvalg. Er dette ikke muligt, er bestyrelsen bemyndiget til at træffe aftale med et eksternt sagkyndigt vurderingsudvalg. Vurderingerne skal udføres i overensstemmelse med Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Vurderingsudvalget oppebærer honorar efter generalforsamlingens nærmere bestemmelser.

[Nuværende § 11.3:

Hvis generalforsamlingen ikke kan vælge et vurderingsudvalg, må bestyrelsen anvende udefrakommende sagkyndige vurderingsmænd.]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 11.4. Første afsnit:

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod – eller fra samme familie i lige op- og nedstigning boende i forskellige havelodder - medmindre der er tale om valg til udvalg under bestyrelsen.

Begrundelse:

Ligesom det er uheldigt, at en familie gives for meget magt, hvis der er flere repræsentanter fra det samme havelod, som vælges til bestyrelsen, så vil der på samme måde gives for meget magt til en familie, hvis disse fra forskellige havelodder vælges ind i bestyrelsen.

[Nuværende 11.4, første afsnit:

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod, medmindre der er tale om valg til udvalg under bestyrelse.]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 11.4, 3. afsnit:

Afgår formand eller kasserer i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratrædelsen ikke sker umiddelbart før den ordinære generalforsamling. For kassererens vedkommende gælder dette dog kun, såfremt der ikke samtidig er valgt en ekstern kassererhjælp. Er der tillige valgt en ekstern kasserer, konstituerer bestyrelsen sig med en ny bestyrelseskasserer frem til næstkommende generalforsamling.

Begrundelse:

Bestyrelseskassererens funktion er ikke så essentiel som den reelle kasserers eller den eksterne kassererhjælps, og en bestyrelseskasserers udtræden af bestyrelsen vil derfor heller ikke kræve så drastisk en reaktion som indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling.



Fremsat af Jette og Johnny Nielsen, have 530:

§ 11.4, 3. afsnit

Afgår den interne kasserer i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny intern kasserer frem til førstkommande ordinære generalforsamling.

[Nuværende § 11.4, 3. afsnit:

Afgår kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratrædelsen ikke sker umiddelbart før den ordinære generalforsamling.]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 11.11, Pkt. B, stk. 1

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer minimum 3 medlemmer til vurderingsudvalget, medmindre generalforsamlingen har overladt det til bestyrelsen at finde et eksternt vurderingsudvalg.

Begrundelse:

Tilføjelsen understøtter § 11.3. Det skal nævnes, at Kolonihaveforbundet diskuterer planer om oprettelse af en central gruppe af vurderingsfolk, som skal stå for vurderingen i samtlige af Kredsens medlemsafdelinger. Dette vil vi som medlemmer af Koloniforbundet automatisk blive underkastet. Når/hvis dette bliver aktuelt, ændrer vi paragraffen i henhold dertil.

[Nuværende § 11.11, pkt. B, stk. 1:

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer minimum 3 medlemmer til vurderingsudvalget. Vurderingsudvalget foretager vurderinger af medlemmernes huse i forbindelse med salg og overdragelse i overensstemmelse med Kolonihaveforbundets vurderingsregler.]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 14 – Regnskab og revision

§ 14.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det påhviler kassereren at udarbejde et årligt driftsregnskab ledsaget af en statusopgørelse opgjort under hensyntagen til de tilstedeværende værdier og forpligtelser. Såfremt der er valgt en ekstern kassererhjælp, er det bestyrelseskassererens ansvar sammen med den øvrige bestyrelse at påse, at den eksterne kassererhjælp udarbejder det årlige driftsregnskab m.v.

Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Bestyrelsen kan bestemme, at årsregnskabet skal udarbejdes med bistand af en registreret eller statsautoriseret revisor.

Begrundelse:

Det følger af, at funktionen er lagt ud til den ekstern kassererhjælp, men at ansvaret stadig påhviler den siddende bestyrelse.



Fremsat af Jette og Johnny Nielsen, have 530:

§ 14.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Bestyrelsen træffer aftale med en ekstern kasserer om varetagelse af foreningens regnskabsførelse samt udarbejdelse af driftsregnskab ledsaget af en statusopgørelse, opgjort under hensyntagen til de tilstedeværende værdier og forpligtelser.

Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

Den eksterne kasserer skal sende en regnskabsoversigt til bestyrelsen en gang månedlig.

Den eksterne kasserer kan udelukkende disponere efter nærmere aftale med bestyrelsen.

På de ordinære bestyrelsesmøder skal den interne kasserer forelægge regnskabsoversigten til sammenhold med det vedtagne budget.

Den samlede bestyrelse er ansvarlig for tilsyn med regnskabsføringen, herunder kontrol af kontantbeholdning og bankindeståender.

Bestyrelsen, henholdsvis generalforsamlingen, kan vælge at opsi samarbejdet med den eksterne kasserer, som i givet fald fratræder med aftalt varsel i henhold til kontrakten.

Foreningens valgte interne kasserer er, i økonomisk henseende, ansvarlig for foreningens daglige drift. Bilag for den daglige drift attesteres af den interne kasserer samt formand eller næstformand, inden de hver måned sendes til den eksterne kasserer.

[Nuværende § 14.1:

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det påhviler kassereren at udarbejde et årligt driftsregnskab ledsaget af en statusopgørelse opgjort under hensyntagen til de tilstedeværende værdier og forpligtelser.

Det påhviler i øvrigt kassereren på ordinære bestyrelsesmøder at forelægge en regnskabsoversigt til direkte sammenhold med det foreliggende budget.

Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Bestyrelsen kan bestemme, at årsregnskabet skal udarbejdes med bistand af en registreret eller statsautoriseret revisor.]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 14, 2. Generalforsamlingen vælger 2 interne revisorer, der hver er på valg hvert andet år, for 2 år, og 2 revisorsuppleanter for 1 år. Generalforsamlingen kan alternativt vælge at antage en ekstern professionel revisor til at forestå revisionen, og som vælges hvert år.

Begrundelse:

Med antagelse af en ekstern kassererhjælp åbner det en mulighed for, at foreningens økonomi desuden revideres af en ekstern, professionel revisor.



Fremsat af Jette og Johnny Nielsen, have 530:

§ 14.2 Bestyrelsen træffer aftale med en registreret eller en statsautoriseret revisor om revidering af foreningens regnskab. Bestyrelsen, henholdsvis generalforsamlingen, kan vælge at opsig samarbejdet med den eksterne revisor, som i givet fald fratræder med aftalt varsel i henhold til kontrakten.

§ 14.3 udgår, såfremt forslaget til § 14.2 vedtages

[Nuværende § 14.2:

Generalforsamlingen vælger 2 interne revisorer for 2 år og 2 revisorsuppleanter for 1 år. Det påhviler de valgte interne revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.

Nuværende § 14.3:

Revisorerne skal foretage mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år. Kasseeftersynet skal omfatte både kontantbeholdning og bankindeståender.]

Forslag til kommende gf. i 2021

Fremsat af bestyrelsen:

Indmeldelsesgebyr:

I henhold til Vedtægternes § 3, stk. 1, andet afsnit, foreslås det hermed, at kommende medlemmer hver betaler kr. 1.000 i indmeldelsesgebyr. Dette gælder ved køb, ved overtagelse og ved simpel påskrivning på det givne medlemsbevis.

Begrundelse:

I dag betales der kr. 1.500. Beløbet kan ved første indmeldelse dække både et og to medlemmer for den givne have, som skrives på medlemsbeviset.

Vi har imidlertid behov for at have 100% styr på, om de personer, der står på medlemsbeviset, nu også ER medlemmer, eller om de blot er senere tilskrevne uden egentlig medlemsret, men blot den første i rækken til at kunne overtage det givne kolonihavehus. Hertil skelner Kolonihaveforbundet skarpt mellem, hvem der er medlemmer, og hvem der ikke er det.

Derfor foreslås det, at både ved indmeldelse og ved senere tilskrivning, så indbetales der kr. 1.000 pr. person, hvorved de personer, der skrives på medlemsbeviserne, så også vittelig bliver medlemmer af Ejbyvænge og af Kolonihaveforbundet.

Fremsat af Magnus og Anna, have 012:

Opsætning af en (eller flere) el-ladestander:

Forslaget går ud på, at der opsættes el-ladestander til bil på parkeringspladsen foran foreningshuset til brug for foreningens medlemmer.



Fremsat af Mette og Per Riis Torm Frederiksen, have 824:

Forslag om intern venteliste:

Jeg vil gerne foreslå en intern venteliste i vores haveforening udover den venteliste, der er i forvejen.

Begrundelse:

Det vil betyde, at vi der allerede har en kolonihave i Sommerbyen Ejbyvænge, kan lettere/hurtigere købe et bedre hus/grund.

Fremsat af Jesper Jacobsen, have 523:

Forslag om intern venteliste:

Forslag til at oprette en intern venteliste som i andelsforeninger, således at når en kolonist vil fraflytte foreningen, er der mulighed for, at en kolonist, der står som ejer af et hus i Ejbyvænge i forvejen, kan købe dette og sælge sit eget hus på den eksterne venteliste.

På denne måde vil der stadig komme et hus til salg på den eksterne venteliste og der er mulighed for at måske "opgradere" i foreningen.

Fremsat af Jesper Jacobsen, have 523:

Er det muligt at have en tavle der viser hvornår fælleshuset er udlejet i weekenderne, mht til at have lov at parkere foran huset i weekender hvor det ikke er udlejet?

Måske en rød og grøn tavle??

Fremsat af Toke Lorenzen, have 803:

Jeg vil godt stille forslag om at bommene ned til stigerne ikke bliver låst af i vinterhalvåret eftersom det er pisse irriterende og samtidig øger chancen for indbrud i folks haver.

Forslag til ordensreglerne på gf. i 2021

Fremsat af bestyrelsen:

§ 1 - Haverne

§ 1, stk. m

Paragraffen foreslås ændret således:

"Det er ikke tilladt at etablere nedgravede badebassiner af permanent karakter." (Eksisterer desuden som § 6, stk. 14 i tillæg, lyst den 25. januar 1983 til deklARATION for Ejbyvænge, lyst den 18. april 1974)



Begrundelse:

Eftersom vi i dag har etableret vandmålere, er forbruget af vand til de store vandbassiner alene havejerens eget økonomiske problem, og paragraffens anden sætning: Badebassiner med en kapacitet på 1,5 kubikmeter eller derover, skal være udstyret med filter og recirkulationspumpe – er derfor overflødig.

[Nuværende § 1, stk. m:

Det er ikke tilladt at etablere nedgravede badebassiner af permanent karakter. Badebassiner med en kapacitet på 1,5 kubikmeter eller derover, skal være udstyret med filter og recirkulationspumpe.]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 1, stk. n

Paragraffen foreslås ændret således:

”Det er ikke tilladt at have åbent ildsted eller brændeovn i huset – eller åben ild i øvrigt på havelodden eller i foreningen.” (Eksisterer desuden som § 6, stk. 13 i tillæg, lyst den 25. januar 1983 til deklaration for Ejbyvænge, lyst den 18. april 1974)

Begrundelse:

Der er almindeligt forbud mod åben ild i havekolonien fra kommunens side, og som deklarationen har budt det, har vi også altid håndhævet forbuddet. Med indførelse i ordensreglerne, gøres forbuddet tydeligt.

[Nuværende § 1, stk. n:

Det er ikke tilladt at have åbent ildsted eller brændeovn i huset.]

Fremsat af bestyrelsen:

§ 1, stk. r

Ordensreglernes § 1, stk. r) udgår, såfremt generalforsamlingen har vedtaget punktet som en del af vedtægternes § 7 (§7, stk. 4).

I stedet foreslås følgende nye § 1, stk. r:

§ 1, stk. r) Opstilling af trampoliner i havelodderne er forbudt.

Begrundelse:

Trampolinerne er på flere måder til stor gene for naboerne i de omkringliggende haver. Dels giver trampolinerne mulighed for indblik i nabohaverne, og dels er børnene, som benytter trampolinerne, ekstra støjende. Endelig er trampolinerne direkte farlige i blæsevejr.

Bestyrelsen har dog stor forståelse for, at børnene synes, at det er et herligt stykke legetøj og vil som kompensation herfor etablere en nedgravede trampolin i forbindelse med legepladsen ved Foreningshuset.



Fremsat af Helle Jønsson, have 605, og Claus, have 606:

Der er kommet mange børnefamilier i foreningen, hvilket jo er dejligt, og der bliver sat trampoliner op så børnene kan lege.

Vores forslag går på at det er fint nok at man har disse trampoliner, men at de skal graves ned, så naboer ikke føler sig generet og overbegloet i egen have.

Fremsat af Malene Rungvald Christensen, have 620, m.fl.

Undertegnede stiller hermed forslag om at ændre punkt j) i Ordensreglerne, som nu er:

j) Medlemmerne er pligtige at vise størst muligt hensyn til hinanden, og al unødigt støj er forbudt.

Vores forslag er at ændre teksten til dette:

j) Medlemmerne er pligtige at vise størst muligt hensyn til hinandens privatliv og finde praktiske løsninger, der kan skabe et godt naboskab for både voksne og børn. Brug af trampoliner, elektriske maskiner og lignende må ikke finde sted mellem kl. 20.00 – 08.00.

Forslagsstillere:

Martin Empacher og Malene Rungvald Christensen, sti 620, Camilla Elkjær og Frederik Samir Bougrine, sti 225, Maya Bonde, sti 201, Lene, sti 328, Helle og Kenneth, sti 308, Sara og Frederik, fra sti nr. 500, Heidi Svendsen og Jakob Svendsen, sti 632, Steffi Cooper og Carsten fra sti nr. 600 og Mette Dam fra sti nr. 900. Vi deltager alle med ét medlem fra hvert havelod til generalforsamlingen.

Motivation for forslaget:

Vi er ca. 30 voksne og børn, som gerne vil forpligtige os selv og vores naboer. Forpligte os på at finde fælles, praktiske løsninger på eventuelle gener, som vores private udfoldelser og behov måtte volde hinanden. Vi tror f.eks. ikke på forbud eller at én fælles trampolin til alle børn i Ejbyvænge vil afhjælpe gener og gøre naboskaberne bedre. Selvom idéen er sympatisk og tak for tanken. Forbud er en glidebane. Forbyder vi hvin og skrig fra en trampolin, skal vi så forbyde hvin og skrig fra en voksenfest i natten næste gang? Vi vil hellere gå i dialog om praktiske løsninger i "fredstid" frem for at klage over hinanden til bestyrelsen. Vi familier vil gerne lytte på hvilke tidspunkter på dagen, der er ønsket om ro fra naboerne og tale om, hvornår trampolin-tumletid, festtid, byggetid og anden støj er ok. Vi kan flytte en trampolin af hensyn til andres privatliv og forvente hensyn til børnefamiliers behov den anden vej.

Reelt kan man ikke forbyde trampoliner i hverken ejer-, grundejer- eller boligforeninger. Her har man ret til at have den på egen grund, fordi det ikke anses som en installation, men som et legeredskab. Der er heller ikke klare retningslinjer om trampoliner i politiets ordensbekendtgørelse og en kommune kan beslutte regler omkring brug af motorsav, græsslåning, hækkeklipper og hanegal, men der udstikkes ikke regler for brug af havetrampoliner, støj fra leg og lignende.

(Kilde: Trampolinpriser.dk og Borger.dk.)

Hvorfor skal vi så opstille forbud hos os i Ejbyvænge?

I foreningen kommer flere og flere børnefamilie-medlemmer ind. De fleste af os bor i lejlighed i en by og har ikke råd til at købe hus. Hvorfor skal vores haveforenings børn ikke have de samme muligheder som andre børn i DK har? Komme lidt væk fra computere og iPads, som også fylder meget. Husk der er mange rolige dage og weekender i haveforeningen uden brug af trampolin, selvom de er en motiverende faktor



for, at vi og børnene elsker at komme her. Vi familier er en del af foreningens liv og fremtid under hensyntagen til alle andre medlemmer i foreningen. Et hensyn, der også må være gensidigt. *Vi tror på at trampoliner, byggerier og fester kommer og går, men gode naboskaber består.*

Fremsat af Sara og Frederik Palmqvist Gaarn-Larsen, have 511:

I stedet for et forbud af trampoliner, ønskes det, at der nedsættes et udvalg af bestyrelsen samt andre, der har interesse i ordensregler ift. trampolin.

Derudover indkaldes der til dialogmøde, hvor udvalgets forskellige forslag drøftes. Dette bruges til eventuel vedtagelse på fremtidig generalforsamling.

Fremsat af bestyrelsen:

§ 4 – De grønne områder

§ 4, stk. d

Paragraffen foreslås ændret således:

”Uden for havelodden skal hunde føres i snor.”

Begrundelse:

Da det kun er hunde og katte, der regnes for at være husdyr, og katte ikke med rimelighed kan føres i snor, ønskes paragraffen ændret, så den er realistisk i forhold til mulighederne.

[Nuværende § 4 stk. d:

Uden for havelodden skal hunde og andre husdyr føres i snor.]