

## Referat fra stimødet den 19. september 2021

Deltagere:

**Fra bestyrelsen:** Birte formand, Johnny næstformand, Ole kasserer, Ib bestyrelsesmedlem, Marlene bestyrelsessuppleant

**Fra stierne:** (Afbud fra Bo sti 000), Steen Sti 100, (Afbud fra Lene sti 200), Max og Kenneth sti 300, Charlotte sti 400, Lasse sti 500, Allan sti 600, Finn sti 700, Bjarne sti 800, Klaus sti 900A og Morten sti 900B

**Birte** bød velkommen.

**Ole** fortalte om havemand Stig, hvormod rygterne er gået, at han skulle være blevet fyret – og ligeledes om Anni, som stoppede med sidste års udgang, at også hun skulle være blevet fyret. Ingen i bestyrelsen er i en position, hvor de egenhændig kan fyre nogen.

Anni valgte at sige op efter sæsonen 2020, og derefter valgte bestyrelsen at antage et eksternt firma, Hostrup, til at klippe de store græsarealer i indeværende sæson. Stig skulle i stedet lave de andre opgaver, der er i foreningen, bl.a. græsslåning af de små arealer, flipning, brænde p-pladser, vanding m.m.

Det gik godt i starten af sæsonen, men derefter nåede han mindre og mindre, og derfor valgte bestyrelsen at få Hostrup til at slå resten af græsset, så Stig kunne nå det øvrige, han skulle, men det hjalp ikke på hans indsats.

På et tidspunkt valgte han derpå uden varsel eller forklaring til bestyrelsen at forlade sit job, og dermed stod vi uden havemand.

Stig har mange venner i foreningen, men vi betaler altså ikke en timeløn på kr. 160 + feriepenge, i alt kr. 172, for at havemanden skal dyrke socialt samvær med medlemmerne i arbejdstiden. Det må han gøre bagefter. Så hvis han ikke selv havde forladt sit job i utide, havde bestyrelsen opsagt ham med udgangen af denne sæson.

Personligt vil Ole som valgt kasserer ikke stå model til, at medlemmernes penge bliver misbrugt, og det vil den øvrige bestyrelse heller ikke.

Så venligst, stop hetzen, der nogle gange tenderer bagvaskelse.

Bestyrelsen har et rigtigt godt samarbejde med Hostrup (det eksterne firma), og de bruger én mand 1,5 dag på at slå græsset i foreningen, hvor Anni og Stig let kunne bruge 4 dage. Ud over det sparer vi slid på den blå traktor, som i tidens løb har kostet os mange penge i reparationer. Vi har også valgt efter Stigs afgang at bruge Hostrup til at udføre nogle af de opgaver, som Stig skulle have udført.

Med den valgte model kommer vi til at spare mindst kr. 125.000 på lønninger til de grønne områder i forhold til sidste år.

Vi vil selvfølgelig søge med lys og lygte efter en ny havemand til næste sæson, og hvis I har kendskab til personer, der vil påtage sig denne opgave, må I meget gerne kontakte bestyrelsen.

Omkring biodiversitetsområderne som der er uendelig mange og differencerede meninger om, skal I huske på, at det er noget der er blevet besluttet for flere bestyrelser siden. Den forrige bestyrelse har bare været med til at sætte de besluttede ting i gang. Det eneste den nuværende bestyrelse har igangsat er udlægning af træstammer, og etablering af et blomsterbed ved sti 900 B. Og så kan man i øvrigt stadig melde sig til det grønne udvalg, og på den måde få indflydelse på tingene.

Birte vi senere fortælle om den planlagte Aktivitetsdag den 9. oktober.

Vi har desværre været ramt af flere dyre reparationer af ifbm. med kloak, dræn og vand. Det startede med en utæt brandhane ved sti 800, som det kostede 85.000 kr. at få repareret.

Så begyndte rotterne at titte frem; et lille hul ved kloakdækslet i starten af sti 300 har udviklet sig til et større reparationsarbejde på stien og i to haver, og som ikke kommer til at koste under 50.000 kr. Sammen med andre udbedringer ifbm. rotter, bliver dyrene et meget dyrt bekendtskab.

Vi har fået spulet kloakkerne igennem i hele foreningen, hvilket kostede 50.000 kr. Hvis vi vælger at gøre det til næste år, finder vi et andet og forhåbentligt billigere firma til den opgave.

Sidst men ikke mindst har skiftende bestyrelser gennem de sidste 10 år undladt at vedligeholde de eksisterende dræn, med det resultat, at flere af dem ikke fungerer. Vi har pt. et firma, ude og gennemfotografere udvalgte dræn, som der er problemer med, her i blandt hele drænet på sti 700, som er totalt stoppet. Det vil blive spulet, og der bliver etableret nogle rensebrønde, da der er meget langt imellem dem.

Der vi også blive spulet drænet ved sti 200 og hoveddrænet langs brandstien ved åen.

Vores drænfirma oplyste os om, at dræn skal spules hvert tredje år for at de kan fungere optimalt. Vi vil derfor lave en flerårig plan for at få drænene i orden igen.

Alt i alt kommer det til at medføre en kraftig stigning i havelejen på ikke under 100 kr. pr. måned, for at kunne dække udgifterne til dræn, kloak og vand, dette ikke mindst set i lyset af de høje priser firmaerne holder. Johnny kommer med supplerende bemærkninger senere.

Da vi bruger pligtarbejdssedlerne ifbm. med opgørelse ved salg af haver, er det vigtigt, at vi modtager dem hurtigt efter hver pligtarbejdsdag.

Ole kunne i øvrigt oplyse, at han har lavet opgørelsen med manglende pligtarbejder i indeværende sæson, og der bliver i forbindelse med havelejeopkrævningerne pr. 1. oktober opkrævet ikke mindre end 66.500 kr. Kassereren takker og bukker.

Affald fra pligtarbejde skal fremover samles i store bunker, da vi får HCS til at afhente dem, og altså ikke som sidste gang, hvor der lå ni småbunker langs Vængedalen ned til foreningshuset, og det samme langs brandstien ved stierne 300 og 200. I må også meget gerne oplyse medlemmerne om, at de ikke skal smide deres private haveaffald i disse bunker, og slet ikke i plastikposer, da HCS ikke tager dem med. Hvis den tendens fortsætter, skal alt affald bringes ned til containeren ved foreningshuset.

Vi har fået repareret to el-skabe på sti 400 og 900 A. Hvis ikke vi ved hvem synderne er, kommer foreningen til at betale for reparationen.

Manglende ting der ikke er lavet, men som blev aftalt på sidste møde:

Hegn/volde ved p-pladserne. Bestyrelsen har planer om at lave kantstene i stedet for hegn/volde, men grundet stram økonomi, som fortalt under dræn, kloak og vand, har vi ikke gjort mere ved det, men det skulle meget gerne blive til noget næste år.

Bomme her er bestyrelsen i gang med en plan, som skal reducere antallet af bomme. Johnny vil kunne fortælle mere om det.

Og til sidst er der de sten, som blev lovet til stierne 200, 600 og 900 A. Her er der ikke nogen god forklaring, andet end det ikke er blevet ordnet. Det må få 1. prioritet i 2022.

### **Johnny:**

Kloakkerne: Vi har de senere år konstateret et stigende antal reparationer på vores kloakker. Det er dels brud, grundet sætninger, og dels skader forårsaget af rotter, som let graver sig gennem plastrørene.

Dræn: For så vidt angår dræne er der to problemer:

1. Dræne er ikke blevet vedligeholdt gennem årene, og som Ole allerede har fortalt, er vi gjort opmærksom på, at gennemspuling hvert tredje år, er anbefalelsesværdigt.
2. Skiftende bestyrelser har ikke fået indtegnet nye dræn på drænoversigten. Der er flere dræn, vi ikke kender placeringen af, og disse dræn skal vi have fundet, og indtegnet på kortet.

Her kan stirepræsentanterne være til stor hjælp, enten fordi de allerede har kendskab til dræn på deres egen sti, eller ved at spørge medlemmerne på stien, om de har kendskab til placeringen af dræn.

Vi kan også konstatere, at ved de kendte dræn, har entreprenøren været karrig med montering af rensebrønde. Hvor det skønnes nødvendigt, skal vi have monteret det fornødne antal rensebrønde.

Med de tiltag, der er iværksat i år, er det vores håb, at vi i løbet af sæsonen 2022 har fået styr på alle foreningens dræn, og vi kan så lægge en plan for opfølgende kontrol og gennemspuling.

Kassereren har bebudet en forhøjelse af havelejen, på ikke under 100 kr. pr. måned. Vi kan så håbe, at det er en kasserers nødvendige påpasselighed, der ligger til grund for prognosen. Et er dog helt sikkert, at de problemer vi ser frem imod, vil komme til at påvirke havelejens størrelse, også mere end et stramt budget kan modvirke.

Vi kan ikke dræne os ud af al nedbør. Der vil i nogle haver stå vand, efter kraftig nedbør. Forsvinde vandet efter nogen tid, er det helt normalt.

Bliver vandet stående i længere tid, så giv besked til bestyrelsen, når problemet opstår, så vil vi besigtige, følge udviklingen og forelægge det for vores entreprenør.

Vi skal huske på, at vi efterhånden er en gammel forening, og vores kloakanlæg er fra 1975. Nogle af vores dræn er lige så gamle, så det er helt naturligt, at vi efterhånden får flere og flere udgifter til reparation og vedligeholdelse af foreningens anlæg.

Bomsystemet: Bestyrelsen arbejder på at give lettere adgang til haverne uden for sæsonen. Vi ønsker at gøre det mindre restriktivt at låne en nøgle til stien, når man skal have tilkøbt materialer. Nøglen skal, efter endt brug leveres tilbage. Det skal ske efter nærmere aftale med bestyrelsen.

Dvs. gebyret på 400 kr. for at få åbnet en bom een dag efter eget valg, bortfalder. Der vil fremover kun være een aflåst bom, den ved indkørslen til stien. Bommene på brandstierne vil altid være aflåst. Når man skal køre ud igen, kører man ned og vender bilen, eller man bakker ud. Skal man bygge, kan man låne en nøgle i byggeperioden. Aftale om håndværkerparkering vil være gældende.

Ved lån af nøgle, skal der betales depositum. Man er ansvarlig for nøglen, bortkommer den, skal låsen til stibommen stilles om, og der skal laves nye nøgler. Lånet er personligt, og nøglen må ikke overdrages til andre. Alle udgifter til omstilling af lås og nye nøgler, pålægges medlemmet.

Der udarbejdes nærmere regler for afhentning og tilbagelevering af nøgler. På hvilken måde det løses mest fleksibelt, er stadig under overvejelse.

*Husk! Parkeringsreglerne i foreningen er også gældende, uden for sæsonen.*

**Birte** fortalte, at den kommende Aktivitetdag kommer til at finde sted den 9. oktober fra kl. 10-12, og at opgaverne kommer til at omfatte blandt andet maling og oliering af borde og bænke samt andre lignende opgaver. At vi vil arrangere dagen på samme måde som sidste år, hvor der mødte over 40 medlemmer op, og hvor vi sluttede af med pølser og flæskestegssandwiches.

## Diskussion og snak om beretningerne:

**Klaus, sti 900A** spurgte til, hvorfor man havde lagt Aktivitetsdagen så sent, og svaret var, at dagen var født af sidste års Aktivitetsdag, hvor det var blomsterlægningen, som havde bestemt tidspunktet, og at planen derfor oprindeligt havde været arbejdsopgaver mere rettet mod de grønne områder, men at Stigs ophør og de opgaver, som han ikke havde fået lavet, havde ændret dagens program. Til næste år vil vi dog søge at lægge Aktivitetsdagen tidligere.

**Finn, sti 700** mente, at Stig og Anni har været gode arbejdere, og udtalte, at han ikke brød sig om biodiversitetsområderne. **Bjarne, sti 800** synes heller ikke, at det ser pænt ud. **Lasse, sti 500**, understregede, at biodiversitetsområder er noget, som vi alle må acceptere kommer alle steder, fordi det ligger i tiden at skabe bedre vilkår for naturen. Det er tidligere beslutninger, som er ved at blive gennemført, hvilket man må respektere, og at det lige nu er en transformering, som er i gang. **Steen, sti 100**, mente, at man godt kunne slå græsset ved indkørslen til foreningen, og **Klaus, sti 900A**, spurgte til, om det høje græs kan holde sig oppe, og om det ikke knækker. **Birte** forklarede, at det høje græs hjælper flere arter sommerfugle med at kunne formere sig, og hvis man kigger på områder andre steder med højt græs, så holder det sig generelt stående. Det er dog meningen, at området skal ændre sig yderligere med tiden. Hertil opfordredes folk til at melde sig til det grønne udvalg, hvis de ønskede mere indflydelse på udviklingen.

**Lasse, sti 500**, spurgte til bommene og om man forventer, at folk skal bakke ud fra stierne. **Johnny** forklarede, at det kun er ved parkeringspladserne, at bommene skal låses. Folk kan derpå enten bakke ud, eller de kan vende ved lige at køre ud på brandstien og derpå tilbage ind på den givne sti igen. **Max, sti 300**, mente, at brandvæsenet har nøgler i nøgleboks. **Klaus, sti 900A**, anførte, at man kan få nøgleboks med koder, men **Ole** svarede, at vi har styr på nøgleboksen.

**Charlotte, sti 400**, spurgte ind til, hvor mange timer man forventer en ny havemand skal arbejde? **Lasse, sti 500**, huskede bestyrelsen på, at en ny havemand ikke ville have nogen til at oplære sig, så han mener, at man skal gå varsomt til værks i ansættelsesstarten. **Ole og Birte** svarede, at ansættelse skulle være som nu i 25-30 timer pr. uge, men at vi måske vil prøve at få 2 havefolk, som kan supplere hinanden på skift.

## "Bordet rundt"

### Sti 000, Bo:

Havde meldt afbud.

### Sti 100, Steen:

Udtrykte glæde over, at have 103 endelig var blevet solgt.

Der er blevet ledt efter stophanen, men den er stadig ikke fundet. Hanen skulle ligge et sted ved 000-stien.

### Sti 200, Lene (Ole oplæste en mail fra Lene):

Stien har søgt om at måtte opstille en bæk, og det har de fået ja til.

### Sti 300, Max og Kenneth:

Max har solgt sin have og havde derfor Kenneth fra have 308 med som kommende ny stirepræsentant. I det hele har der i år været mange udskiftninger på 300-stien.

Kenneth efterlyser en telefonliste til de øvrige stirepræsentanter, da han især har behov for at være i kontakt med Lene fra 200-stien omkring deres fælles P-plads.

Der er i dag vand efter regn på pladsen, men det er gerne væk efter et par timer. Max fortalte, at de tidligere har haft lavet et privat dræn, hvor de har gravet et plastikrør ned, som løber ud i buskene. Det er dog kun de kendte dræn, som der nu bliver undersøgt.

Der er udgåede træer ved især 200-stien, som er er meget høje, og som bør fældes.

**Sti 400, Charlotte:**

Havde ikke noget.

**Sti 500, Lasse:**

Vil gerne have kantsten til stien. De har i forvejen nogle, og Lasse mener, at det kan være et stiprojekt. Han spørger derfor til, om man stadig kan bestille dem. Lasse fik selv til opgave at undersøge hvor og pris. Det blev nævnt, at have 705 har en gravemaskine.

Folk, som havde været på opsamling, havde syntes, at det var meget hårdt, at de ikke havde haft nogen pause, og at de havde opfattet det som strafarbejde. Birte var noget forbavset over den udtalelse, eftersom der alene var 3 personer, som havde ”slidt”, fordi de havde arbejdet med flipper og græsslåmaskine. Resten var blot gået bagefter de tre og havde hevet gyldenris op i siderne. Dertil havde holdet haft mere end en halv times pause, og der blev stoppet før tid.

**Sti 600, Allan:**

Allan bad om, om sten til stien kunne blive læsset af nede ved pumpehuset. Lasse forklarede, at det ikke kan lade sig gøre, fordi biler med grus har kran på og er derfor ekstra tunge, og de må derfor ikke køre på brandstien.

Allan ønsker dertil, at der kunne oprettes en boks på parkeringspladsen til affald. Bestyrelsen kunne berette, at vi overvejer forskelligt for at spare på kloak og dræn, som er meget belastet af den megen kørsel, men at det ikke er sikkert, at vi umiddelbart finder en løsning.

**Sti 700, Finn:**

Finn spørger, om de selv skal begynde at afbrænde p-pladser. Birte berettede, at det er meningen, at den nye havemand også skal brænde p-pladser af.

Han oplyste, at de store biler kører ind i bommen ved brandstien – men det er bestyrelsen opmærksom på.

Finn ønskede også at gøre opmærksom på, at når man gravede til dræn, så skulle jorden væk, og der skulle ny jord i.

**Sti 800, Bjarne:**

Bjarne vil gerne have de store kantsten på parkeringspladsen, fordi de vil forhindre bilerne i at holde helt oppe i hækken.

Mht reparation af brandhanen, så smed de muldjorden ned først og derpå den lerede jord. Bjarne beder derfor om jord + blomster.

**Sti 900A, Klaus:**

Klaus efterlyser, at når der skal males sten, at vi indkøber stenmaling.

**Sti 900b, Morten:**

Havde ingen bemærkninger

**Næste stirepræsentantskabsmøde:**

*Søndag den 24. april 2022 kl. 11 med efterfølgende smørrebrød.*