

## Bestyrelsen

Ved generalforsamlingsperiodens begyndelse, bestod bestyrelsen af 5 bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

Bestyrelsen konstituerede sig med Birte Rasmussen, formand, Johnny Nielsen, næstformand, Ole Hansen, kasserer (generalforsamlingsvalgt), Ib Johansen, og Frederik Bougrine, bestyrelsesmedlemmer. Marlene Rebenstorf, og Karsten Wiberg Andersen, suppleanter (KWA blev konstitueret som sekretær). Efter et par måneder måtte et bestyrelsesmedlem, Frederik Bougrine, trække sig, grundet manglende tid samt af personlige årsager. Suppleant Marlene Rebenstorf indtrådte som bestyrelsesmedlem. I november valgte Birte Rasmussen at trække sig grundet personlige årsager.

Bestyrelsen omkonstituerede sig med Johnny Nielsen, formand, Marlene Rebenstorf, næstformand. Karsten Wiberg Andersen indtrådte som bestyrelsesmedlem.

Der skal lyde en tak til såvel Frederik som Birte for deres arbejde for Ejbyvænge.

Det er på sin plads her, at udtrykke en særlig tak til Birte, for det store arbejde og engagement hun har lagt i Ejbyvænge.

## Udskiftninger i bestyrelsen

Gennem de seneste år har der været en alt for stor udskiftning af bestyrelsesmedlemmer.

Det er uheldigt, fordi det giver problemer med kontinuiteten i bestyrelsens arbejde.

Det skal medgives, at det kræver en del, at varetage et bestyrelshverv.

Der skal investeres en hel del tid, og en hel del engagement. Det må dog forudsættes, at kandidater til bestyrelsen har gjort sig det klart, inden de stiller op til valg.

Formand og kasserer må påregne at bruge tid daglig, oftest flere timer. Så meget tid skal de øvrige bestyrelsesmedlemmer ikke anvende, men 7 til 8 timer ugentlig skal der kalkuleres med. Stiller man op til bestyrelsen, skal man investeres den fornødne tid.

Enkelte har måske haft den forestilling, at det er gjort med at deltage i de bestyrelsesmøder, der afholdes, men det kan altså ikke gøre det.

## Bestyrelsesmedlemmernes honorar

Som de eneste, af dem som arbejder for Ejbyvænge, er bestyrelsen ulønnet. - Naturligt nok fordi det er et hverv ikke et arbejde.

Tidligere har bestyrelsesmedlemmerne besluttet, ikke at modtage honorar, men alternativt at få udbetalt bestyrelsesgodtgørelse på 3.850 kr. årligt (2021), som der ikke skal betales skat af.

Det er en beslutning, som det enkelte bestyrelsesmedlem selv træffer.

I vedtægten § 11.10 står: "Bestyrelsen oppebærer honorar efter generalforsamlingens nærmere anvisning".

I budgettet afsættes der 80.000 kr. til honorarer: Formand 20.000 kr., kasserer 20.000 kr., 4 bestyrelsesmedlemmer à 10.000 kr.

Det vil stadig være sådan, at det enkelte bestyrelsesmedlem kan frasige sig honoraret, og i stedet modtage bestyrelsesgodtgørelse, men det er helt legitimt at modtage honorar for sin indsats.

Det er en misforståelse, såfremt nogen tror, at bestyrelsen ikke har ret meget arbejde, efter vi har fået en ekstern kasserer.

Skulle nogen være af den opfattelse, at foreningens valgte kasserer, ikke har andet end "kaffekassen" at bestyre, så er det en stor misforståelse. Kassereren dækker adskillige vigtige områder i forbindelse med bestyrelsens virke.

Det er også værd at bemærke, at det ikke er en administrator vi har indgået aftale med. Administrationen ligger fortsat i foreningen, og varetages af bestyrelsen.

## Renovationsordningen

Renovationsordningen er en tung post på budgettet. Vi har forespurgt kommunen, om der er mulighed for en ændring, så der i den første og sidste del af sæsonen, kan findes en anden og billigere løsning.

Kommunen kan kun anvise andre løsninger, som betyder en væsentlig indsats fra de enkelte medlemmers side. Det vil sige, at man selv skal bære sine poser til et centralt beliggende sted f.eks. for enden af stien.

### *Den løsning kan bestyrelsen ikke anbefale.*

I år koster renovationen 760.718 kr. (541.000 kr. i 2021) eller 2766 kr. pr. have mod 1967 kr. sidste år, altså en stigning på næsten 800 kr., hvilket giver en månedlig stigning på 67 kr. Da der ikke er andre steder at hente pengene end hos medlemmerne, får det indvirkning på havelejen. Det er desværre ikke muligt for bestyrelsen at lede efter andre aktører på markedet til at varetage renovationen, der er vi fuldt ud underlagt Glostrup Kommunes forsyningsafdeling.

Ud over at skulle affinde os med en forhøjelse 41%, skal vi også affinde os med de store og tunge skraldebiler på stierne, med dertil hørende ødelæggelser af dræn, kloaker, og grønne områder.

## Deponering af affald

Vi ser desværre, at der er medlemmer, formentlig kun et enkelt medlem, som ikke finder det nødvendigt, selv at fjerne sit affald.

Det er kommet til udtryk ved, at der stilles plastsække med tømte spiritusflasker og tomme dåser forskellige steder i foreningen. Det har været ved flaskecontaineren, og senest er der fundet en sæk med samme indhold i mosen. Det er oftest forekommet i perioden, efter foreningen er lukket ned for sæsonen.

Det er derfor nærliggende at antage, at det er et medlem, som ofte benytter haven i vinterperioden.

Bestyrelsen skal opfordre medlemmerne til, såfremt de er vidende om, hvem det kan være, at rette henvendelse til vedkommende.

Det er ikke rimeligt, at de medlemmer som benytter haven uden for sæsonen, og godt kan finde ud af at overholde de gældende regler, på den måde bliver sat under mistanke.

Bestyrelsen vil stille forslag om, at det skal være eksklusionsgrund, såfremt man deponerer sit affald i området.

## Trafikdæpende foranstaltninger

En del medlemmer har udtrykt bekymring mht. oversigtsforholdene i svinget på Vængedal.

Der er ikke et godt udsyn, og det må konstateres, at der køres for hurtigt. Det er ikke kun fremmede der kører for

hurtigt, det er beklageligvis også vores egne medlemmer, som ikke tager det fornødne hensyn. 40 kilometer i timen er den hastighed vi iht. ordensreglerne maksimalt må køre. Husk det og overhold det.

Der færdes mange børn, ikke kun foreningens, men også kommunens børn, som anvender Vængedalens skolesti.

Bestyrelsen har ansøgt Naturstyrelsen, som ejer jorden, om tilladelse til at etablere to vejbumpe et før og et efter svinget.

Naturstyrelsen har givet tilladelse, og det samme gør sig gældende fsva. Vestegnens politi.

### **Bomsystemet**

Det har i mange år været muligt, at låne en nøgle til stibommen, mod betaling af 2.000 kr. i depositum.

Man kunne også, mod betaling af 400 kr., få bommen lukket op en vilkårlig dag, hvor man havde brug for det. Bestyrelsen har besluttet, at en mere fleksibel ordning vil være at foretrække.

Det fungerer nu på den måde, at såfremt man har behov for det, feks. i forbindelse med byggeri eller tilkørsel af tunge materialer, kan man vederlagsfrit låne en nøgle i den periode, man har brug for det.

### **Parkering i foreningen**

Der har lige siden vi fik indført parkeringslicenser på p-pladserne ved stierne 000 og 100, været vrøvl med p-vagterne, der var alt for emsige, og udskrev bøder på må og få, og de bestilte p-licenser blev ikke leveret.

Derfor besluttede bestyrelsen sig for at opsigte aftalen med Copark, men da vi kontaktede dem, fik vi at vide, at vi nærmest kunne få det, som vi ville have det. Bestyrelsen besluttede derfor, at det skal være muligt at holde på de to pladser, og på alle øvrige stier i 30 minutter med korrekt indstillede p-skiver, uden at der udskrives bøder. Samtidig blev der indgået aftale med Copark om at indføre elektroniske p-licenser med tilhørende gæstebilletter til medlemmerne på de to berørte stier, samt de seks nederste haver på stierne 200 og 300.

Efter bestyrelsens opfattelse har indførelsen af disse tiltag været en succes, hvilket viser sig i kontortiden, hvor det før var 90 % af henvendelserne, der var om parkeringsproblemer og udlevering af gæstebilletter. Dette er reduceret til ingenting nu.

Og så skal det understreges, at det er utrolig dårlig stil, at bakke bilerne ind mod de tilstødende haver, så man lukker udstødning direkte ind til medlemmernes haver. Bestyrelsen er godt klar over, at især håndværkerne gør det for at forebygge indbrud efter værktøj i bilerne, men der må man finde andre løsninger.

Der er ikke blevet gjort noget på p-pladserne omkring manglende rækværker langs hækkene især på sti 700 og 800, men bestyrelsen arbejder på sagen, og forventer det bliver gennemført i den kommende sæson.

### **Dræn**

Som det fremgår af oversigt over udgifterne til vand, kloak og dræn, har det været overordentligt omkostnings tungt.

Vi har fået gennemspulet drænen, de steder vi havde konstateret problemer. Drænet på sti 700 kunne ikke spules rent, idet drænet var trykket så fladt, at det var nødvendigt at lægge et helt nyt.

Vi må indstille os på, at der i fremtiden vil være større omkostninger til dræn, end vi hidtil har været vant til.

Vi bliver også nødt til at skelne mellem dræn på den enkelte havelod, og foreningens hoveddræn, som er foreningens ansvar.

Bestyrelsen vil føre kontrol med drænene, og sørge for, at de bliver gennemspulet hvert tredje år.

### **Reparation og vedligeholdelse af installationerne**

Brandhanen ved sti 800 begyndte i foråret at lække, og efter et stykke tid lykkedes det bestyrelsen at få fat i et firma til at udbedre skaden. De gravede stophanen fri op mod en weekend, og lukkede for vandet til den. I løbet af weekenden fik rørene skubbet sig fra hinanden, og det udviklede sig til et regulært brud på rørene, hvor der løb en del vand ud.

Bestyrelsen kunne ikke få fat i firmaet, og valgte at lade vandet løbe. Alternativet havde været at lukke for vandet i hele foreningen, hvilket nok heller ikke havde været så populært.

Reparationen af brandhanen kom til at koste foreningen 85.000 kr.

For at undgå lugtgener fra kloakkerne, valgte bestyrelsen i sommer at få gennemspulet alle kloakkerne på stierne og lukket hullerne i kloakdækslerne med bræddebolte. Det blev en ganske dyr affære, de to ting kostede tilsammen 63.000 kr..

Da bestyrelsen stadig mener det er en god ide at få spulet, har vi undersøgt om det kan gøres billigere, og vi har fundet et firma, der kan gøre det for omkring 29.000 kr. Firmaet er i øvrigt det samme, som har ordnet vores dræn.

I det hele taget har vi brugt rigtig mange penge på reparation og vedligeholdelse af vand, dræn og kloak. Ud over det allerede nævnte, har der været spuling af dræn og reparation af kloakker efter rotteskader, samt de årlige to slamsugninger af pumpestationen og service på samme.

I alt er der brugt 273.000 kr. på den post og 233.000 kr. på anlæg af nyt dræn på sti 700, altså tilsammen over en halv million. Til sammenligning var der afsat 250.000 kr. til de to punkter i budgettet. Dette medførte, at bestyrelsen valgte at undlade udførelsen af nogle andre planlagte projekter.

### **Stikledninger**

Det har hidtil fungeret på den måde, at foreningen påtog sig ansvaret for kloakstikledningen frem til rensebrønden.

Noget tilsvarende gjorde sig gældende fsva. vandstikledningen frem til og med målerbrønden.

På generalforsamlingen 2020 vedtog medlemmerne, med et meget stort flertal, at det enkelte medlem selv har ansvaret for vandinstallationen.

Set i det lys, er bestyrelsen af den opfattelse, at det samme skal gælde fsva. alle stikledninger samt øvrige installationer på haveloddet.

Det er muligt, at tegne en stikledningsforsikring i flere forsikringselskaber, man skal dog også have huset forsikret samme sted. For det enkelte medlem er det ikke særlig dyrt.

Hvis man holder prisen på forsikring af stikledninger op mod de udgifter foreningen har haft til udbedring af skader på kloakkerne hos medlemmerne, så er det for ingenting at regne.

Det kan eksempelvis nævnes, at i et enkelt tilfælde, fik foreningen en udgift på 53.000 kr., som vi alle skal være med til at betale.

### **Køb og salg**

Fremover skal man have bestilt vurdering senest den 15. september, såfremt man ønsker at sælge sin kolonihave, inden foreningen lukker ned for sæsonen.

Fra det øjeblik bestyrelsen modtager vurderingsansøgningen, til der kan bestilles vurderingsudvalg går der nogen tid.

Når vurderingen foreligger, skal bestyrelsen gennemgå den.

Vurderingen skal herefter til den eksterne kasserer, mhp. klargøring til salg.

Der skal sendes besked til dem, som står på venteliste. Seks uger er ikke lang tid, og efter 1. november bliver der ikke solgt huse.

Prisen for vurdering i 2022 er 2.500 kr.

### **Fjernaflæsning af vandmålere**

På 2021 budgettet var der afsat penge til etablering af fjernaflæsning af vore vandmålere. Dette vil gøre, at bestyrelsens arbejde med vandaflæsning bliver reduceret til næsten ingenting, og vores eksterne kasserer, Jakob, kan sidde hjemme og trække data til brug for det årlige vandregnskab. Samtidig vil der komme notifikationer hvis der er unormalt vandforbrug, dvs. brud, hos medlemmerne.

Desværre er det pga. tidspres ikke kommet helt op og køre, så vandet er blevet aflæst på den "gammeldags" måde, hvor nogle fra bestyrelsen går rundt i foreningen omkring årsskiftet og aflæser målerne.

Bestyrelsen håber, at det bliver i år, at det kommer til at fungere, men der er ca. 160 målere ud af 277, der skal konfigureres manuelt, og det skal bestyrelsen selv gøre, medmindre vi vælger at betale os fra det.

Når vi kommer så langt, vil det blive meldt ud, da man skal ned i selve brønden for at kunne komme til at konfigurere måleren. Der skal således være fri adgang både til have og brønd.

### **Køb og salg internt i foreningen**

Det skal gøres fuldstændigt klart, at såfremt man har en have i vores forening, og erhverver en anden have i foreningen, så skal man sætte sin oprindelige have til salg.

Det skal også gøres fuldstændigt klart, at der skal sælges til den køber fra ventelisten, bestyrelsen anviser.

Det er ikke muligt, at trække salget, heller ikke såfremt køber afviser at overtage løsøre.

Følgende fremgår af foreningens vedtægt § 3.5: "Et medlem kan kun leje én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet. Overtrædes denne bestemmelse skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel".

Det fremgår tillige af Kolonihaveforbundets vedtægter, at det ikke er tilladt at have to haver organiseret under Kolonihaveforbundet.

### **Havefolk og pasning af de grønne områder**

Den ene af foreningens havefolk, Anni, valgte efter sæsonen 2020 at sige op. På forsøgsbasis valgte bestyrelsen at antage et eksternt gartnerfirma, Hostrup, til at klippe de store græsarealer i foreningen.

Tilbageværende Stig skulle så lave de andre opgaver, der er i foreningen, bl.a. græsslåning af de små arealer, trimning om skilte o.lign., brænde ukrudt på p-pladser, vanding m.m.

Det gik godt i starten af sæsonen, men derefter nåede han mindre og mindre, og derfor valgte bestyrelsen at få Hostrup til at slå resten af græsset, så Stig kunne nå de øvrige ting, han skulle lave, men det hjalp ikke på hans indsats.

På et tidspunkt valgte han derpå, uden varsel eller forklaring til bestyrelsen, at forlade sit job, og dermed stod vi uden havemand.

Stig har mange venner i foreningen, men vi betaler ikke for, at havemanden skal dyrke socialt samvær med medlemmerne i arbejdstiden. Det må han gøre bagefter. Så hvis han ikke selv havde forladt sit job i utide, havde bestyrelsen valgt at opsigte ham med udgangen af 2021 sæsonen.

Efterfølgende blev det af flere medlemmer udlagt som, at vores daværende formand havde fyret Stig, hvilket en samlet bestyrelse kan afkræfte, da ingen enkeltstående medlemmer af bestyrelsen har den slags beføjelser.

Tilbage står så, at vi skal have en ny havemand/dame til den forestående sæson, så hvis I kender nogen der kunne tænke sig at påtage sig jobbet, hører bestyrelsen meget gerne herom.

Arbejdet er meget frit, hvis man ellers passer de opgaver man får, og timelønnen er på 165 kr. + feriepenge og arbejdstøj. Bestyrelsen forestiller sig at antallet af timer er på 25 - 30 timer ugentligt, og kan fordeles efter aftale.

Bestyrelsen har et rigtigt godt samarbejde med Hostrup (det eksterne firma), og vi har også valgt efter Stigs afgang, at bruge dem til at udføre nogle af de opgaver, som han skulle have gjort, da det viste sig umuligt at få en ny havemand. Alligevel kommer vi ud med en besparelse på næsten 25.000 kr. i forhold til budgettet, og en besparelse i forhold til, hvad der blev brugt på samme arbejde i 2020 på næsten 133.000 kr.

### **Udvalg**

Udvalg nedsættes af bestyrelsen, og arbejder under bestyrelsen.

Som udgangspunkt er sådanne udvalg ad hoc-udvalg, og de opløses når opgaven er udført.

Udvalgene arbejder selvstændigt, og i samarbejde med bestyrelsen, men de har ikke selvstændig beslutningskompetence. Det er kun bestyrelsen, der kan træffe beslutninger, og det er bestyrelsen, som er ansvarlig over for generalforsamlingen.

I denne generalforsamlingsperiode har der været nedsat: Grønt udvalg, trampolinudvalg og julefestudvalg.

Det grønne udvalg har barslet med forskellige tiltag, som vi hver især har kunnet danne os en mening om.

Trampolinudvalget har afholdt møder, og udarbejdet forslag til godkendelse på generalforsamlingen.

Julefestudvalget har stået for afholdelsen af årets julefest, som var en succes.

Bestyrelsen takker alle involverede for deres store arbejde for fællesskabet.

### **Pligtarbejde og stirepræsentanter**

Det lykkedes, i modsætning til året forinden, at få afviklet alle tre gange pligtarbejde, og bestyrelsen er af den opfattelse, at det er en god ide med pligtarbejdsdage, da vi



så kan få vedligeholdt områderne ved stier og p-pladser og andre udvalgte steder, uden at skulle betale havefolk for det. Samtidig, og det er bestemt ikke uvæsentligt, styrker det også det sociale samvær.

Der er dog tilsyneladende flere medlemmer, der ikke helt har den opfattelse, hvilket afspejler sig i et fravær på mere end 15%, svarende til et beløb på kr. 64.500, opkrævet for manglende udført pligtarbejde (kassereren takker og bukker). Da stirepræsentanterne er meget fleksible mht. alternative måder at få udført pligtarbejdet på, og der er to planlagte opsamlingsdage, må årsagen til det store fravær derfor være ligegyldighed overfor selve ideen med den højt besungne kolonihaveånd.

Stirepræsentanterne har en meget stor andel i, at det trods alt lykkes at få pligtarbejdet til at fungere, og det vil bestyrelsen godt takke mange gange for.

Bestyrelsen afholder to årlige møder med stirepræsentanterne, ét i starten af sæsonen, hvor vi aftaler hvilke ting vi kunne tænke os at få lavet, både bestyrelsen og stirepræsentanterne, og ét i slutningen af sæsonen, hvor vi evaluerer forløbet. I år er det første møde fastsat til den 24. april, kl. 11:00.

### **Havekurser**

Bestyrelsen arrangerede fem havekurser med havekonsulent Henrik Ward Poulsen fra Hovedstaden Vest. Selv om tilbagemeldingerne fra de få, der deltog var meget positive, og nogle af kurserne tilmed var gratis, blev der ikke udvist den store interesse fra medlemmernes side. Bestyrelsen annoncerede ellers både på hjemmesiden og via mails til alle, men tilmeldingerne udeblev i den grad, så det sidste kursus blev aflyst.

Der er ikke planer om afholdelse af nye kurser i 2022.

### **Biodiversitet**

Bestyrelsen har været i dialog med Glostrup Kommune (GK), vedrørende det areal vi kalder mosen.

Kommunen er interesseret i at indgå en aftale med foreningen, om at skabe biodiversitet i mosen.

Det skal foregå på den måde, at mosen indhegnes og der udsættes grise i området. Grisene skal forblive i mosen hele året

Det er så planen, at grisene skal spise gyldenris og rødder, for derigennem at styrke biodiversiteten.

Der vil blive fældet nogle af træerne i området og langs græsrabatten.

Nogle af træerne skal blive liggende i mosen, og fungere som insekthotel.

Ansvar for projektet, og økonomien, vil ligge hos GK. Såfremt medlemmerne takker ja til projektet, er det planen igen at klippe græsarealerne langs Vængedalen, som det førhen var tilfældet.

Bestyrelsen er af den mening, at vi med tiltaget i mosen yder et godt bidrag til biodiversiteten. Når vi dertil lægger buske, træer og blomstervolde samt 274 haver med beplantning, så yder foreningen sit bidrag til biodiversiteten.

Bestyrelsen har inviteret Christine Johansen, Miljø og Teknik og Torbjørn Nicolaisen, Vej og Park til at give en kort orientering på generalforsamlingen.

### **Foreningspladsen**

Foreningspladsen trænger i den grad til renovering. Det er et pløre og ælte der møder en, når man kommer fra

brandstien langs mosen. Utallige huller i belægningen gør det ikke bedre.

Vi skal have gjort noget ved problemet, men det bliver ikke en gennemgribende renovering i 2022. - Det er der ikke afsat penge til i budgettet.

Bestyrelsen har alligevel valgt at indhente tilbud på arbejdet, for at have et overblik over, hvad renovering af foreningspladsen kan beløbe sig til.

Det er dyrt. - Prisen vil ligge på omkring 275.000 kr.

Bestyrelsen vil vurdere, i hvilket omfang vi kan udføre en forsvarlig provisorisk udbedring.

Det skal være med skyldig hensyntagen til vores budget. - Der kan ikke tages mere fra opsparingen.

### **Brandstierne**

Brandstierne er også i en slem forfatning, med mange og dybe huller som skal udbedres. Det arbejde skal vi have udført snarest muligt i 2022.

### **Legepladsen**

Vores legeplads ved foreningshuset er igennem flere år blevet forsømt, og fremstår i dag temmelig nedslidt. Bestyrelsen har derfor kontaktet Dalpin, som er et firma, der laver legepladsinspektion med det formål, at se om de regler der er på området bliver overholdt. De fandt flere ting, dog ikke graverende, som der skal rettes op på. Bestyrelsen har derfor besluttet at nedsætte et udvalg under ledelse af vores sekretær Karsten, der skal komme med ideer til, hvordan legepladsen kan gøres mere attraktiv og sikker, og der bliver afsat en pose penge til formålet. Renoveringen skal ske over nogle år, og hvis man er interesseret i at deltage i dette udvalg, skal man kontakte bestyrelsen.

### **Ballerup lokalplan/helårsbeboelse**

Som nævnt i sidste års beretning, havde Ballerup Kommune vedtaget en ny lokalplan, hvori der bl.a. blev lavet helt klare regler for benyttelse af kolonihaver, nemlig at man måtte opholde sig i haven i maksimalt et halvt år indenfor de seneste 12 måneder. Dette ville bevirke, at de ophold, som man havde udenfor perioden 1. april - 30. september, skulle fratrækkes denne periode. Ved overtrædelse ville man blive pålagt dagbøder.

Det fik de berørte kolonihaveforeninger, i samarbejde med Kolonihaveforbundet, til at anlægge sag mod kommunen, og i efteråret kom der så en afgørelse fra Planklagenævnet, der langt hen ad vejen giver Ballerup Kommune ret, men også fastslår "at de ikke finder, at der kan fastsættes bestemmelser om ophold i bestemte tidsrum af døgnet. Efter nævnets opfattelse går dette ud over, hvad der er fastsat i Kolonihaveloven, ligesom det går ud over, hvad der kan fastlægges bestemmelser om, som en del af reguleringen af anvendelse af området, jf. Planloven § 15. stk. 2. nr. 2. Nævnet bemærker, at omfanget af overnatning er af væsentlig betydning i forbindelse med vurderingen af, om anvendelse af en bygning har karakter af "beboelse" og at det således vil være muligt at fastsætte bestemmelser med forbud mod overnatning eller natophold.

Det er imidlertid ikke afgørende, i hvilket nærmere tidsrum de pågældende befinder sig i bygningen. Nævnet finder på den baggrund ikke, at det er planlægningsmæssigt begrundet at begrænse tidsrummet for ophold til bestemte klokkeslæt."

#### *Konklusion fra Planklagenævnet:*

"Dette er en væsentlig retslig mangel ved lokalplanens § 3, og en væsentlig del af bestemmelsen er derfor ugyldig." I en medfølgende kommentar fra Kirsten Holm fra Kreds Vest, skriver hun bl.a.: "Ved første blik har vi vundet, men ingen roser uden torne. Uden at male fanden på væggen, er der faktisk mange muligheder for kommunen (Ballerup) også i forhold til fortsat at søge at påvirke ministeriet i forhold til ophold, eller ændring af selve kolonihaveloven, og det vil i givet fald jo så påvirke os alle."

#### *Bestyrelsens kommentar*

Det er, som sagen står på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen vil ikke give sig af med, at gætte på hvilke konsekvenser, det kan få for haverne i Glostrup.

Hvis Ballerup Kommune kommer igennem med nogle af deres ønsker, må vi nok imødesee, at det kan få indvirkning på anvendelsen af haverne i vinterhalvåret.

Det kommer formodentlig til at gælde alle haveforeninger i Hovedstadsområdet.

Bestyrelsen vil følge udviklingen, og såfremt det kommer så vidt arbejde for, at der ikke ændres i vores medlemmers ret til at anvende haverne, som det er vedtaget i lokalplan EI 30 Glostrup kommune.

Det har som bekendt været et vilkår, da vi erhvervede vores haver, at vi kunne benytte dem til korte ophold, uden for sæsonen.

Nægtes kan det imidlertid ikke, at hele miseren har sit udspring i, at der er haver, som bliver anvendt til helårsbeboelse.

#### **Afslutning**

I løbet af sæsonen vil der, som der plejer van, blive udsendt meddelelser fra bestyrelsen. Det vil imidlertid ikke blive i form af et trykt blad, som vi hidtil har kendt det, men i form af meddelelser på foreningens hjemmeside. Afslutningsvis skal bestyrelsen takke alle, som har bidraget til at få Ejbyvænge til at fungere. Det gælder stirepræsentanter, ansvarlige for de klubber, som er en væsentlig del af foreningslivet.

Det er også værd at nævne, at Gitte, som bestyrer foreningshuset, og "Flag Ib", som navnet antyder, hejser flaget sæsonen igennem, påtog sig at stå for arrangementet i forbindelse med flaghejsningen/-nedtagningen, da vi indledte sæsonen i foråret, og afsluttede den i efteråret.

Vi har også ved flere lejligheder, oplevet medlemmer som af egen drift, har bidraget til fællesskabet.

#### ***Alle gode kræfter skal have tak for indsatsen.***

Skal der dryppes en smule malurt i bægeret, skal det være, at det vil gøre bestyrelsens arbejde meget lettere, såfremt alle overholder de gældende regler. Skulle der være en enkelt regel, som er blevet overset, så ret op på det, når bestyrelsen påtaler det.

Der er indført et ret omfattende "bødesystem" i foreningen, men der er ingen, heller ikke i bestyrelsen, som synes det er en god løsning. Hjælp bestyrelsen med at undgå at bringe det i anvendelse, ved at overholde de gældende regler.

***Med disse ord vil bestyrelsen ønske alle medlemmer en rigtig god sommer i Ejbyvænge.***