

Årsrapport

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Årsrapport for

1. januar 2021 - 31. december 2021

Administration

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

kredsadministration.dk

kontakt@kredsadministration.dk

Årsrapport

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelses- og Administratorpåtegning	4
De interne revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7-8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Foreningsoplysninger

Forening

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge
2600 Glostrup
CVR nr. 17352903

Bestyrelse

Johnny Nielsen, formand have 530
Marlene Rebenstorf, næstformand have 707
Karsten Wiberg Andersen, sekretær have 631
Ole Hansen, kasserer have 928
Ib Johansen, have 401

Administration

KREDS Administration F.M.B.A
CVR.: 37 76 95 25
Kredsadministration.dk
kontakt@kredsadministration.dk

Intern Revisor

Erik Nielsen, have 522
Ib Nielsen, have 925

Årsrapport

Bestyrelses- og Administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for Sommebyen Ejbyvænge for regnskabsåret 01.01.2021-31.12.2021.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021-31.12.2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den

Bestyrelsen

Johnny Nielsen, formand



Marlene Rebenstorf



Karsten Wiberg Andersen



Ole Hansen



Ib Johansen



Administratorpåtegning

KREDS Administration F.M.B.A



Årsrapport

De interne revisores påtegning

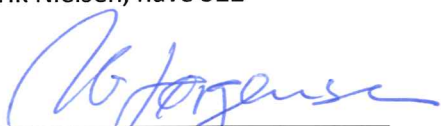
Til medlemmerne i Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Som generalforsamlings valgte interne revisorer skal vi hermed bekræfte, at vi har kontrolleret bogføringen, samt afstemt beholdningerne.

Glostrup, den



Erik Nielsen, have 522



Ib Nielsen, have 925

JØRGENSEN

Årsrapport

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til haveforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Haveleje og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2021.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. december 2021.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Balancen

Aktiver:

Materielle aktiver består af Foreningshuset, kloakanlæg og dræn, elanlæg og foreningsanlæg, der er optaget til kostpris. Foreningshuset er efterfølgende opskrevet til dets vurdering. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital. Der afskrives ikke på aktiverne.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020
Indtægter:			
- Haveleje	2.126.240	2.126.240	2.044.040
- Opskrivning Venteliste	15.900	10.000	14.300
- Nye Medlemmer (note 2)	27.500	15.000	16.500
- Vurderinger	44.000	30.000	24.000
- Pligtarbejde	64.500	35.000	0
- Udlejning foreningshus	18.600	16.000	7.000
- Diverse indtægter (udlejning maskiner, telt)	1.650	1.000	1.500
- Opkrævnings- og rykkergebyrer	4.650	5.000	5.100
- Øvrige indtægter	1.168	0	0
	<u>2.304.208</u>	<u>2.238.240</u>	<u>2.112.440</u>
Udgifter:			
Forbrug og afgifter			
- Vandforbrug m.m. (note 1)	29.892	20.000	23.934
- Abonnement vandmålere	6.860	10.200	0
- Elforbrug	23.600	24.000	21.854
- Renovation	541.968	541.000	497.642
- Jordleje	493.688	475.000	466.529
- Ejendomsskatter	82.988	83.000	82.823
- Forsikring og Falck	46.035	48.000	49.813
	<u>1.225.032</u>	<u>1.201.200</u>	<u>1.142.595</u>
Kontingenter			
- Kontingent forbund	90.090	90.090	88.639
- Kreds Hovedstaden Vest	21.920	21.920	21.920
- Kontingent Kreds Administrationen	5.000	5.000	3.750
	<u>117.010</u>	<u>117.010</u>	<u>114.309</u>
Administration			
- Kontordrift	22.312	30.000	31.069
- Porto og Gebyr	13.596	12.000	14.569
- Møder (forplejning)	6.457	5.000	2.866
- Generalforsamling	12.739	15.000	13.136
- Telefon, internet og hjemmeside	10.975	8.000	14.288
- Konference	0	15.000	0
- Administrationsvederslag (bestyrelsen)	24.600	24.250	52.084
- Kørselsgodtgørelse	0	5.000	0
- Vurderingsudvalg	44.000	30.000	24.000
- Revision	1.000	1.000	1.000
- Advokat	0	30.000	7.500
- Lønninger Kreds Administration	68.283	70.000	35.500
- Opstilling regnskab	3.000	3.000	3.000
- Diverse	3.863	10.000	10.187
	<u>210.825</u>	<u>258.250</u>	<u>209.198</u>

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020
Udgifter:			
Drift af grønne områder			
- Reparation kloak, dræn, vand	272.823	50.000	79.218
- Reparation og drift maskiner	17.589	20.000	61.001
- Nye maskiner og værktøj	67.140	10.000	2.999
- Grønne områder	127.943	135.000	0
- Reparation af bomme	9.038	10.000	0
- Vængedalen vedligeholdelse	0	50.000	12.571
- Vedligehold Legeplads	4.341	40.000	0
- Græsklipning grønne områder 15 gange	86.725	55.000	0
- Ny beplantning	0	0	63.263
- Lønninger grønne områder	104.858	172.000	335.504
- Renovering af petanquebaner	147.673	141.000	0
- Etablering af fjernaflæsning til vandmålere	29.025	40.000	0
- Nyt anlæg kloak, dræn, vand	233.063	200.000	
	<u>1.100.216</u>	<u>923.000</u>	<u>554.556</u>
Drift foreningshus			
- Renovering foreningshus	66.349	100.000	397.064
- Diverse vedligehold	15.038	50.000	12.599
- Lønninger foreningshus	17.435	20.000	15.183
- Vand foreningshus	2.285	1.100	0
- Alarm (abonnement, ny alarm)	15.831	16.000	28.865
	<u>116.938</u>	<u>187.100</u>	<u>453.712</u>
Arrangementer			
- Julefest	4.456	12.000	0
- Loppemarked	0	10.000	0
- Andre arrangementer	7.056	10.000	4.166
	<u>11.512</u>	<u>32.000</u>	<u>4.166</u>
Finansielle poster			
- Renteudgifter	3.118	0	0
	<u>3.118</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u>2.784.651</u>	<u>2.718.560</u>	<u>2.478.536</u>
Årets resultat	<u>-480.444</u>	<u>-480.320</u>	<u>-366.096</u>
Resultat disponering			
- Overført til "hensat renovering foreningshus"	0		
- Overført til "hensat fester"	0		
- Årets resultat overført til egenkapital	-480.444		
Disponeret i alt	<u>-480.444</u>		

Årsrapport

Balance 31. december 2021

	31/12 2021	31/12 2020
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Foreningshuset (opskrevet til vurderingspris)	1.125.600	526.222
Kloakanlæg og dræn (værdiregulering kr. 233.063)	2.984.362	2.751.300
Elanlæg	435.660	435.660
Foreningsanlæg	3.214.509	3.214.509
Materielle anlægsaktiver i alt	7.760.130	6.927.690
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancer medlemmer	4.941	4.800
Tilgodehavende fraflyttere	0	32.971
Vandregnskab (note 3)	0	28.469
Øvrige tilgodehavende	51.279	1.500
Tilgodehavender i alt	56.220	67.740
Likvide beholdninger		
Danske Bank Giro	18.944	872.566
Danske Bank Mastercard	2.990	731
Danske Bank Business (driftskonto)	361.125	345.023
Danske Bank opsparing Erhverv	295.063	295.622
Likvide beholdninger i alt	678.122	1.513.941
Omsætningsaktiver i alt	734.341	1.581.681
Aktiver i alt	8.494.471	8.509.370

Årsrapport

Balance 31. december 2021

	31/12 2021	31/12 2020
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	7.734.372	7.601.936
Opskrivning foreningshus	599.378	198.532
Værdiregulering af Kloakanlæg og dræn	233.063	0
Årets resultat	-480.444	-66.096
Egenkapital i alt (note 4)	8.086.369	7.734.372
Hensættelser		
Hensat maskiner og havemateriel	120.000	120.000
Hensat til renovering af foreningshus	0	0
Hensat vedligeholdelse af vej (Vængedalen)	130.000	130.000
Hensat fester	43.374	43.374
Hensættelser i alt	293.374	293.374
Kortfristet gæld		
Forudbetalt vurderinger	0	1.500
Depositum leje foreningshus	0	2.000
Depositum bom nøgler	7.500	10.000
Forudbetalt medlemmer	34.920	6.245
Skyldige fraflyttere	20.000	298.464
Skyldig skat, ATP, feriepenge	23.892	71.743
Vandregnskab (note 3)	18.694	0
Øvrige Skyldige	9.724	91.673
	114.729	481.625
Passiver i alt	8.494.471	8.509.370

Årsrapport

Noter

	2021	2020
1. Vandforbrug m.m.		
Foreningshus vandforbrug	0	1.229
Vandregnskabshonorar	5.000	5.000
Rest vand ej fordelt	24.892	9.834
Kamstrup målersystem (abonnement)	0	6.860
Foreningshus vandforbrug	0	1.012
	<u>29.892</u>	<u>23.934</u>

2. Overdragelser 2021

Have nr.	dato
4	15.2
916	15.3
603	15.5
305	1.6
319	1.6
316	1.7
423	1.7
720	15.7
520	1.8
410	15.8
406	1.9
304	1.9
306	15.9
303	15.9
103	15.9
821	15.10
404	15.10
601	1.11
310	1.11
320	1.11

	31/12 2021	31/12 2020
3. Vandregnskab		
Betalt A conto medlemmerne	504.160	504.340
Betalt vandudgifter	483.598	525.833
Afregnet med fraflyttere og vand foreningshus	1.869	6.976
Til efter- og tilbagebetaling pr. 1.4.	<u>-18.694</u>	<u>28.469</u>

	31/12 2021	31/12 2020
4. Opgørelse af den enkelte haves værdi		
Egenkapital	8.086.369	7.734.372
Antal haver	274	274
Værdi pr. have	<u>29.512</u>	<u>28.228</u>