

Forslag til behandling på Ejbyvænges generalforsamling den 20. marts 2022

FORSLAG TIL VEDTÆGTERNE

Forslag fra bestyrelsen

Vedtægterne ny § 7

§ 7 Foreningens installationer

- 1** 7.1 Ansvarsfordelingen er som følger:
- Ugifter til vedligeholdelse og reparation af hovedledninger for kloak, vand og dræn, afholdes af foreningen.
 - Udgifter til vedligeholdelse og reparation af stikledninger for kloak incl. rensbrønd, vand incl. målerbrønd og vandmåler, dræn frem til foreningens hovedledninger afholdes af det enkelte medlem.

- 2** 7.2 Ændringer i de bestående installationer på det enkelte medlems havelod, skal meddeles til bestyrelsen, inden ændringerne udføres.
- Ændringer må kun udføres af autoriserede kloak- og VVS firmaer. Ændringerne skal, i form af kvittering og tegning over det udførte arbejde, med bestyrelsens påtegning lægges i havens arkivmappe.

Begrundelse:

På generalforsamlingen 2020 besluttede medlemmerne, med et meget stort flertal, at det er den enkelte, der har ansvaret for vandinstallationen på egen havelod.

Som konsekvens heraf mener bestyrelsen, at det samme bør gøre sig gældende, fsva, de øvrige installationer på havelodden.

Det er muligt at tegne en stikledningforsikring i flere forsikringsselskaber, og den er ganske billig.

Forslag fra Violet O'Neill, have 9

- 3** Tilføjelse til § 9,2

§ 9 Fællesarbejde

Jeg har et forslag til at pligtarbejde skal kunne ske 2 gange om året.

FORSLAG TIL ORDENSREGLERNE

Forslag fra bestyrelsen

§ 1 Haverne

Ændringsforslag

- 4** b) Haverne skal være renholdte og i orden inden 1. maj og fremdeles sommeren igennem. I tilfælde af forsømmelser er det bestyrelsens pligt, at lade haverne bringe i orden for de pågældende medlemmers regning.

Begrundelse: Sæsonen begynder den 1. april, en måned bør være tilstrækkelig, til at få haven bragt i orden.

Forslag fra Anita Vaarby, have 110 og Per Petersen, have 312

- 5** Tilføjelse til punkt i)

i) Der placeres affaldsbeholdere til opsamling af dagrenovation for enden af stierne eller på parkeringspladserne.

Begrundelse: 200.000 kr. Det er virkelig en stigning der

kan mærkes, men som kommunen påtaler findes der en alternativ løsning, nemlig hos os selv, vi kan evt. tage det daglige affald til affaldsbeholderne som evt. kan placeres for enden af stien eller på p-pladsen.

Det vil også være gavnligt at slippe for de store lastbiler med dertil hørende ødelæggelser / slitage af dræn, kloakker og grønne områder.

Jeg ved at der bor svagelige folk, men jeg er sikker på at hvis vi nu talte sammen om problemet og aftalte at hjælpe hinanden, kunne vi samtidig spare en masse penge til gavn for os alle.

Forslag fra trampolinudvalget:

Ole 929, Karsten 631, Heidi 632, Marlene 707, Frederik 511, Lene 328, Helle 605.

§ 1 n) nyt stykke

- 6** 1 n) -Ved opsætning af Trampolin i haven, er det nødvendigt at trampolin sikres mod storm.
- Trampolinejer er forpligtet til at gå i dialog med tilstødende haver angående indkig, og trampolinejeren har ansvar for at afskærme mod indkig til tilstødende haver, såfremt at det kræves af disse naboer.
- Der opfordres til at vise hensyn til naboer i forbindelse med leg på trampolin. Leg på trampolin skal som udgangspunkt foregå i tidsrummet 8.00 til 20.00.

Forslag fra bestyrelsen

- 7** o) Træer og buske må ikke, uden den generede parts tilladelse, have større højde end 1,8 meter, med et tillæg svarede til afstanden til skellinjen.

Begrundelse: Forenkling af teksten.

§ 2 Havevanding

Forslag fra bestyrelsen

Ændringsforslag

- 8** a) Foreningens medlemmer skal følge Glostrup kommunes påbud, vedrørende havevanding.
- Bestyrelsen kan påbyde yderligere restriktioner, hvis vandtrykket i perioder er for lavt.

Begrundelse: Medlemmerne betaler selv vandforbruget, så det er op til den enkelte at beslutte, hvordan man vil vande i haven.

Det skal, af hensyn til miljøet anføres, at havevanding med turbine vil være den dårligst tænkelige løsning.

Forslag fra bestyrelsen

§ 3 Gårdrum, veje, stier og parkeringspladser

Ændringsforslag

- 9** b) Motorkørsel på tilkørselsvejen skal foregå med den største agtpågivenhed. Hastigheden må ikke overstige 40 km i timen. Kørsel på stierne må ikke overstige 10 km. i timen.

Begrundelse: Vi har altid håndhævet en hastighed på 10 km. i timen på stierne, men på et eller andet tidspunkt er det gledet ud af ordensreglerne. Det bliver der hermed rådet bod på.

Forslag fra bestyrelsen
Ændringsforslag
Nyt punkt d)

- 10 c)** Med undtagelse af til- og frakørsel af tunge materialer, må motorkørsel på stierne ikke finde sted. Bommene aflåses i perioden 15. november til 15. marts. Stierne må i denne periode kun befærdes med motorkøretøjer, der maksimalt har en totalvægt på 18 ton. Overskrides totalvægten, skal der udlægges køreplader. Hvis dette ikke overholdes, vil skader, påført foreningens anlæg, medføre erstatningskrav. Kørsel med tunge vogne skal så vidt det er muligt, undgås i tøbrudsperioder.

Forslag fra bestyrelsen
Ændringsforslag

- 11 d)** Det er muligt vederlagsfrit, at låne en nøgle til egen sti i forbindelse med byggeri eller tilkørsel af tunge materialer. Lånet er personligt, og nøglen må ikke overdrages til andre. Medlemmet er ansvarlig for nøglen. Bortkommer nøglen, skal låsen stilles om, og der skal indkøbes nye nøgler. Enhver udgift i den forbindelse, pålægges medlemmet.

Begrundelse: Bestyrelsen besluttede, at den hidtil gældende ordning var så restriktiv, at den gjorde det unødigt vanskeligt for medlemmerne, når de havde behov for, at få leveret materialer til deres have.

Forslag fra bestyrelsen

- 12 e)** Det er ikke tilladt, hverken i "mosen" eller i foreningens øvrige grønne områder, at henkaste haveaffald, jord, sten mv. uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Forslag fra bestyrelsen
Nyt punkt f)

- 13 f)** Det er ikke tilladt, hverken i "mosen" eller i foreningens øvrige grønne områder, at henlægge husholdningsaffald storskrald mv.
Overtrædelse er eksklusionsgrund.

Begrundelse: Bestyrelsen er af den opfattelse, at en overtrædelse af denne ordensregel, er en så grov tilsidesættelse af ordensreglerne, at den bør føre til eksklusion.

ØVRIGE FORSLAG

Forslag fra bestyrelsen
Vejbump

- 14** Der etableres et vejbump før og efter svinget på Vængedalen. De to vejbump anbringes med en passende afstand til den skolesti i svinget, der fører ind i Vængedalen.

Begrundelse: Adskillige medlemmer har givet udtryk for bekymring over den hastighed, der ofte køres med på Vængedalen, ikke mindst i svinget hvor oversigtforholdene ikke er optimale. Der færdes mange børn på vejen

ikke kun foreningens, men også kommunens børn idet Vængedalen også fungerer som skolesti for kommunens børn.

Biodiversitet

- 15** Forslag fra bestyrelsen
Bestyrelsen foreslår, at foreningen indleder et samarbejde med Glostrup Kommune om genopretning af biodiversiteten i Ejbyvænges "mose". Området indhegnes og der udsættes grise mhp. afgræsning/nedgræsning af gyldenris. Medlemmerne skal fortsat have adgang til biodiversitetsområdet i mosen.

Begrundelse: der har længe været tilløb til reducere af gyldenris i mosen, men uden større held.

En forudsætning for genopretning af biodiversiteten i mosen er, at den invasive art af gyldenris bliver fjernet.

- 16** *Forslag fra Gert Olsen, have 507*

Bestyrelsen skal til næstkommende generalforsamling udarbejde forslag til alternativ håndtering af kolonisternes affald på nær grønt affald og storskrald. Forslaget skal undersøge flere modeller og indeholde analyse af de økonomiske konsekvenser af de forskellige modeller.

Begrundelse: Udgiften til affaldshåndtering er den absolut største udgiftspost på foreningens budget. Hertil kommer en massiv stigning på ikke mindre end 220.000,00 kr. for indeværende år.

I lyset af den meget store udgift finder jeg det påkrævet, at bestyrelsen undersøger mulighederne for at nedbringe udgiften.