

Årsrapport

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Årsrapport for

1. januar 2022 - 31. december 2022

Administration

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

kredsadministration.dk

kontakt@kredsadministration.dk



Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelses- og Administratorpåtegning	4
De interne revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7-8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Foreningsoplysninger

Forening

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge
2600 Glostrup
CVR nr. 17352903

Bestyrelse

Jørgen Nielsen, Have 215
Gert Olsen, Have 507
Lene Thea Dietz, Have 328
Kurt Hammerskov, Have 608
Bjarne Gotfredsen, Have 512

Administration

KREDS Administration F.M.B.A
CVR.: 37 76 95 25
Kredsadministration.dk
kontakt@kredsadministration.dk

Intern Revisor

Erik Nielsen, have 522

Årsrapport

Bestyrelses- og Administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for Sommebyen Ejbyvænge for regnskabsåret 01.01.2022-31.12.2022.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022-31.12.2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den

Bestyrelsen

Jørgen Nielsen, Have 215

Gert Olsen, Have 507

Lene Thea Dietz, Have 328

Kurt Hammerskov, Have 608

Bjarne Gotfredsen, Have 512

Administratorpåtegning

KREDS Administration F.M.B.A

Årsrapport

De interne revisores påtegning

Til medlemmerne i Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Som generalforsamlingens valgte interne revisorer skal vi hermed bekræfte, at vi har stikprøvevis kontrolleret bogføringen.

Glostrup, den 13/2-23



Erik Nielsen, have 522

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til haveforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Haveleje og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2022.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. december 2022.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Balancen

Aktiver:

Materielle aktiver består af Foreningshuset, kloakanlæg og dræn, elanlæg og foreningsanlæg, der er optaget til kostpris. Foreningshuset er efterfølgende opskrevet til dets vurdering. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital. Der afskrives ikke på aktiverne.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
Indtægter:			
- Haveleje	2.619.440	2.619.440	2.126.240
- Opskrivning Venteliste	5.850	10.000	15.900
- Nye Medlemmer (note 1)	7.000	20.000	27.500
- Vurderinger	8.000	30.000	44.000
- Pligtarbejde	28.500	40.000	64.500
- Udlejning foreningshus	22.000	20.000	18.600
- Diverse indtægter (udlejning maskiner, telt)	375	1.000	1.650
- Gebyrer mv.	4.850	5.000	4.650
- Øvrige indtægter	702	0	1.168
	<u>2.696.717</u>	<u>2.745.440</u>	<u>2.304.208</u>
Udgifter:			
Forbrug og afgifter			
- Vandforbrug (fælles vandspild)	26.582	20.000	29.892
- Abonnement vandmålere	10.913	10.200	6.860
- Elforbrug	32.066	24.000	23.600
- Renovation	760.775	760.720	541.968
- Jordleje	495.606	495.603	493.688
- Ejendomsskatter	83.210	83.200	82.988
- Forsikring og Falck	48.592	48.000	46.035
	<u>1.457.744</u>	<u>1.441.723</u>	<u>1.225.032</u>
Kontingenter			
- Kontingent forbund	91.528	92.064	90.090
- Kreds Hovedstaden Vest	21.920	21.920	21.920
- Kontingent Kreds Administrationen	5.000	5.000	5.000
	<u>118.448</u>	<u>118.984</u>	<u>117.010</u>
Administration			
- Kontordrift	11.538	25.000	22.312
- Porto og Gebyr	15.480	14.000	13.596
- Møder (forplejning)	5.952	5.000	6.457
- Generalforsamling	8.354	5.000	12.739
- Telefon, internet og hjemmeside	5.837	10.000	10.975
- Konference	1.182	0	0
- Administrationsvederslag (bestyrelsen)	61.850	80.000	24.600
- Vurderingsudvalg	8.000	30.000	44.000
- Revision	1.000	1.000	1.000
- Advokat	3.000	30.000	0
- Lønninger Kreds Administration	47.815	70.000	68.283
- ForeningLet	5.897	0	0
- Opstilling regnskab	3.000	3.000	3.000
- Diverse	0	5.000	3.863
	<u>178.905</u>	<u>278.000</u>	<u>210.825</u>

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
Udgifter:			
Drift af grønne områder			
- Reparation kloak, dræn, vand	69.218	200.000	272.823
- Reparation og drift maskiner	8.059	20.000	17.589
- Nye maskiner og værktøj	0	10.000	67.140
- Grønne områder	78.029	50.000	127.943
- Reparation af bomme	0	10.000	9.038
- Vængedalen vedligeholdelse	27.934	50.000	0
- Vedligehold Legeplads	2.639	40.000	4.341
- Etablering af vejbomb	30.758	50.000	0
- Græsklipning grønne områder 15 gange	81.250	75.000	86.725
- Lønninger grønne områder	149.841	170.000	104.858
- Renovering af petanquebaner	0	0	147.673
- Etablering af fjernaflæsning til vandmålere	0	15.000	29.025
- Nyt anlæg kloak, dræn, vand	0	100.000	233.063
	<u>447.728</u>	<u>790.000</u>	<u>1.100.216</u>
Drift foreningshus			
- Renovering foreningshus	0	0	66.349
- Diverse vedligehold	2.436	40.000	15.038
- Lønninger foreningshus	18.689	20.000	17.435
- Vand foreningshus	963	1.100	2.285
- Alarm (abonnement, ny alarm)	16.647	16.000	15.831
	<u>38.735</u>	<u>77.100</u>	<u>116.939</u>
Arrangementer			
- Julefest	3.583	25.000	4.456
- Loppemarked	1.274	0	0
- Andre arrangementer	953	0	7.056
	<u>5.809</u>	<u>25.000</u>	<u>11.512</u>
Finansielle poster			
- Renteudgifter	9.046	0	3.118
	<u>9.046</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u>2.256.415</u>	<u>2.730.807</u>	<u>2.781.535</u>
Årets resultat	<u>440.302</u>	<u>14.633</u>	<u>-477.327</u>
Resultat disponering			
- Overført "vedligeholdelse af vej "	-130.000		
- Overført "hensat fester"	-43.374		
- TBF. hensættelser overført egenkapital	173.374		
- Årets resultat overført til egenkapital	440.302		
Disponeret i alt	<u>440.302</u>		

Årsrapport

Balance 31. december 2022

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Foreningshuset (opskrevet til vurderingspris)	1.125.600	1.125.600
Kloakanlæg og dræn	2.984.362	2.984.362
Elanlæg	435.660	435.660
Foreningsanlæg	3.214.509	3.214.509
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.760.131</u>	<u>7.760.130</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancer medlemmer	7.861	4.941
Øvrige tilgodehavende	28.500	51.279
Tilgodehavender i alt	<u>36.361</u>	<u>56.220</u>
Likvide beholdninger		
Danske Bank Giro	19.448	18.944
Danske Bank Mastercard	8.333	2.990
Danske Bank Business (driftskonto)	856.011	361.125
Danske Bank opsparing Erhverv	292.975	295.063
Likvide beholdninger i alt	<u>1.176.767</u>	<u>678.122</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.213.128</u>	<u>734.341</u>
Aktiver i alt	<u>8.973.259</u>	<u>8.494.471</u>

Årsrapport

Balance 31. december 2022

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	8.086.369	7.734.372
Opskrivning foreningshus	0	599.378
Værdiregulering af Kloakanlæg og dræn	0	233.063
Tilbageførsel af hensættelser	173.374	0
Årets resultat	440.302	-480.444
Egenkapital i alt (note 3)	<u>8.700.045</u>	<u>8.086.369</u>
Hensættelser		
Hensat maskiner og havemateriel	120.000	120.000
Hensat vedligeholdelse af vej (Vængedalen)	0	130.000
Hensat fester	0	43.374
Hensættelser i alt	<u>120.000</u>	<u>293.374</u>
Kortfristet gæld		
Depositum bom nøgler	0	7.500
Forudbetalt medlemmer	8.275	34.920
Skyldige fraflyttere	20.000	20.000
Skyldig skat, ATP, feriepenge	10.460	23.892
Vandregnskab (note 2)	41.705	18.694
Øvrige Skyldige	72.774	9.724
	<u>153.214</u>	<u>114.729</u>
Passiver i alt	<u>8.973.259</u>	<u>8.494.471</u>

Noter

1. Overdragelser 2022

<u>Have nr.</u>	<u>dato</u>
809	1.8.2022
824	1.5.2022
913	1.11.2022
926	15.10.2022

2. Vandregnskab

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Betalt A conto medlemmerne	504.160	504.160
Betalt vandudgifter	460.000	483.598
Afregnet med fraflyttere og vand foreningshus	2.455	1.869
Til efter- og tilbagebetaling pr. 1.4.	<u>-41.705</u>	<u>-18.694</u>

3. Opgørelse af den enkelte haves værdi

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Egenkapital	8.700.045	8.086.369
Antal haver	<u>274</u>	<u>274</u>
Værdi pr. have	<u>31.752</u>	<u>29.512</u>