

Bestyrelsens skriftlige beretning - perioden marts 2022 til marts 2023



Bestyrelsen

Som i alle ved startede året noget turbulent for vores bestyrelse, vi fik en ny formand og vores kasser forsatte også, og nye bestyrelses medlemmer tiltrådte, men der gik desværre kun kort tid så trådte Formanden og kassereren af og vi skulle til ekstraordinær generalforsamling igen, her fik vi så en ny formand Marlene Rebenstorf, samt nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen bestod så af Formand Marlene Rebenstorf Have 707, Næstformand Jørgen Nielsen Have 215, Kasser Lene Thea Dietz Have 328, Bestyrelsesmedlem Kurt Hammerskov Have 608, Bestyrelsesmedlem Bjarne Godtfredsen Have 512, Suppleant Mehmet Büyükyorulmaz Have 724, Suppleant Gert Olsen Have 507.

Desværre så måtte Marlene Rebenstorf trække sig pga personlige årsager i Oktober mdr 2022 og Jørgen Nielsen blev valgt til Formand og Gert Olsen trådte ind som Bestyrelsesmedlem, så vi har haft et turbulent år hvad bestyrelsesarbejde angår.

Fibernet

Fibia som skal levere vores nye fibernet vil i starten af året begynde at grave ind til stierne og placere de bokse som skal fungere som samlestationer ved hver sti.

Fibia vil også i starten af sæsonen komme ud med en Fibiabil hvor man kan komme ned og spørge ind til deres produkter og priser.

Når vi ved mere om hvornår de skal grave på stierne og skyde ind til husene, vil vi komme tilbage med en melding om de dage de er på de forskellige stier, det vil dog kræve at folk er hjemme da de skal ind og montere indenfor.

Kloakkerne

Vi har i år fået spulet alle vores kloakker og fået sat Rotte spærre i alle kloakker så vi skulle være dækket godt ind, det betyder desværre ikke at vi kan se os fri for rotter.

De er der stadig måske ikke så meget i kloakkerne men under huse og også andre steder, så lad vær med at lade skraldesække står for længe, og pas på med at fodre fugle så frø ligger ud over det hele.

Renovation

Vi har været meget i dialog med Glostrup Forsyning og Glostrup Kommune ang. skraldeskure ved P-pladser

Det har været en sej omgang for ifølge Glostrup Kommune må der ikke være mere end 75 m fra bruger til container, dvs. at der så skulle være en for hver ende af stien og på de store stier en på midten. Det ville blive en om bekostelig affære, og det ville ikke være nogen god ide med skraldeskure midt på stierne. Der kunne ikke opnås dispensation til en opsamlings station ved P Plads. Vi undersøgte også om der kunne opnås nogle stor besparelse ved dette, men forsyningen fortalte os at prisen ville være den samme da vi betaler pr husstand, så dette vil desværre ikke være en mulighed. Bestyrelsen har dog ikke opgivet håbet og er fortsat i dialog med Glostrup Kommune om mulige løsninger.

Bomme

Vi har desværre konstateret at der er nogle der har ødelagt nogle bomme her i vinter. Bommene er blevet ødelagt ved hærværk og skal erstattes af nye bomme, Det undrer bestyrelsen at der er nogle der har gjort det, da det er gratis at låne nøgler til alle bomme, og hvis man har brug for at komme ind, hvis man er i gang med at bygge om eller nyt hus er det jo bare at spørge Kurt Hammerskov i bestyrelsen som kan komme og udlevere nøgler. Det vil så sige, at fordi der er nogle der til side sætter det, kommer det til at koster os alle sammen mellem 20-30.000 kr, så hvis der er nogle der har set nogle i gang med at ødelægge bommene vil bestyrelsen rigtig gerne høre om det, så vi kan sende regningen det rigtige sted hen, og man skal også gøre sig det klart at det er gyldig grund til at ekskludere medlemmet fra haveforeningen.

Vejbump

Der er blevet opsat vejbump i svinget på Vængedalen, som besluttet ved sidste generalforsamling. Det er der nogle der totalt har misforstået, der bliver kørt ud på græsset uden om vejpumpene og der ved ødelægger vores plæner, det samme er sket på vores boldbaner, der er lavet en hel vej mod 100 stien, det vil så desværre igen betyde en væsentlig udgift for vore medlemmer. Det er sørgeligt at at der er nogle kolonister, der ikke kan indrette sig efter de regler der nu en gang er, og som er vedtaget på foreningens generalforsamling. Foreningens medlemmer bliver nu påført en ekstra udgift der løber op i 12.000 kr., til anskaffelse af store sten som skal bruges som værn mod at man kan køre uden om bump og over græsplænen. Igen vil vi selvfølgelig gerne høre om der er kolonister som har kendskab til hvem der har gjort det, så regningen kan komme rette sted hen og ikke til vores medlemmer.

Parkering

Vi har sagt vores P Selskab op, og det nye som skulle starte, ville pålægge os en stor udgift inden de ville gå i gang, så vi har valgt at vi ikke ville forsætte med det selskab, så lige nu er der ikke P Vagter der kommer og giver bøder da vi regner med at vores medlemmer selv kan finde ud af det.

At give plads på stierne og ikke parkerer på vore græsarealer som før ville give bøder, hvis det mod forventning skulle vise sig at det ikke lade sig gøre vil vi naturligvis sætte P Vagter på igen, men det håber vi naturligvis at vi ikke bliver nødt til.

Vandmålere.

Vi må konstatere, at den opdatering af vores aflæsning af vandmålere, som foreningen tidligere har investeret i, således at målere kan fjernaflæses, endnu ikke er blevet rullet ud til at omfatte samtlige vandmålere. Vi har så haft møde med Kamstrup som viste os hvordan vi selv kan lave det, så de kan fjernlæses. Fremfor at betale Kamstrup for at udføre arbejdet med at opgradere de enkelte vandmålere har bestyrelsen besluttet selv at udføre arbejdet. På den måde opnår foreningen en besparelse på 80.000 kr.

Det vil dog kræve en stor indsats fra Kurt Hammerskov og Gert Olsen, som har påtaget sig denne tidskrævende opgave. De kommer så rundt til samtlige vandmålere og skal opdatere måleren så det vil kræve at der skal være adgang til samtlige målere. I nogle tilfælde. I nogle tilfælde skal der monteres en lille antenne, så at signalet kan aflæses, og det kan altså blive nødvendigt at besøge en have/vandmåler mere end en gang. Der vil blive sendt en mail rundt til de(n) sti(er) som står for tur, og den enkelte kolonist skal så sørge for at der er fri adgang til vandmåleren. Men det er ikke nødvendigt at man selv er hjemme.

Legepladsudvalg

Vi har i bestyrelsen talt om er vi godt kunne tænke os hvis der var nogle friske folk der kunne tænke sig at lave et udvalg under bestyrelsen, og som kunne komme med gode idéer omkring legepladsen, så hvis der er nogle der går rundt med gode idéer og nye tiltag så lad os høre. Bestyrelsen planlægger under alle omstændigheder at give legepladsen en opfriskning.

Havemand/Havedame.

Da Stig desværre har valgt at gå på efterløn, står vi og mangler en der kan varetage jobbet som Havemand/Havedame, stillingen vil blive på 37 timer

Den vi søger skal have kendskab til maskiner og skal kunne lave det mest basale hvis der er noget der trænger til reparation og skulle kunne arbejde selvstændigt, og strikke en hverdag sammen. Vi vil i foråret indkøbe en ny græsslåmaskine der er stor nok til at kunne slå samtlige plæner i vores haveforening, så vi ikke skal købe arbejdskraft udefra til dette.

Stillingen vil blive oplået.

Salg og køb af haver

I sidste sæson har vi haft den mindste overdragelse af haver i mange år, der blev nemlig kun solgt 4 haver, og i lyset af den økonomiske situation og inflationen forventer vi ikke antallet bliver meget højere i den kommende sæson. Men man kan selvfølgelig aldrig vide noget med sikkerhed om fremtiden.

Venteliste

I forbindelse med genforhandlingen af vores lejekontrakt af jorden for nogle år siden, blev foreningen, i henhold til Kolonihaveloven af 2013, pålagt at oprette en venteliste for nye købere. Systemet fungerer med rimelig succes. Der er pt. omkring 40 opskrevet på den eksterne venteliste og 3 på den interne. Vi har den holdning, at der skal være en realistisk mulighed for at få tilbudt et hus. Ventelisten skal ikke fungere som en pengemaskine, hvor man kan stå i årevis og betale for at stå på listen uden at have en chance for køb.

Kredsadministration

Foreningen har nu gennem nogle år haft et tæt samarbejde med Kreds, som varetager funktionen som kasserer og også styrer købs -og salgsprocessen i forbindelse med overdragelser. Bestyrelsen er meget tilfredse med samarbejdet, som på mange måder har aflastet bestyrelseskassereren og den øvrige bestyrelse for det ganske omfangsrige arbejde vedrørende regnskab og køb -og salg. Det føles betryggende at have en seriøs samarbejdspartner, som også kan håndtere mange af de komplicerede problemstillinger, der kan opstå i den forbindelse. Samtidig har det aflastet vores interne kasserer for noget arbejde.

Udvalg

Bestyrelsen vil gerne takke for de frivillige kræfter som bliver brugt rundt omkring, de mange frivillige Stiformænd der gør et stort stykke arbejde, og en tak til krolf klubben der stadig holder fanen højt, og en tak til petanqueklubben som giver den en skalle hver torsdag med stor tilslutning, og ikke mindst humørklubben, Og en stor tak til dem som gør at vi kan holde juletræsfest og andre festligheder til børn og voksne. Det er det som gør vores lille forening værd at være med i, og alt sammen som gør at vi kommer hinanden ved. Vi skal også huske at takke Kirsten og Janni for deres indsats, uden dem intet loppemarked. Og en stor tak til Flag IB som troligt hejser vores flag, og en stor tak til Gitte som holder vores foreningshus så vi altid har et fint hus til festligheder.

Grise

Det ser ud til at vi må vente lidt endnu på de grise som skulle gå nede bag ved foreningshuset. Det viser sig at Glostrup Kommune lige havde glemt at indhente de rigtige tilladelser, men det skulle der komme styr på i løbet af foråret 2023, lige så snart vi ved mere vil vi sende det ud til alle, så alle har mulighed for at se nå de bliver sluppet ud.

Kolonihaveforbundet.

Som bekendt er vi medlem af Kolonihaveforbundet. Organiseringen er den, at de enkelte haveforeninger er sluttet sammen i kredse, som typisk følger kommunegrænser. Kredsene vælger på deres repræsentantskabsmøder delegerede til forbundets kongres, der afholdes hver tredje år og er forbundets øverste besluttende organ. Det administrative arbejde varetages af de ansatte på forbundskontoret sammen med den valgte formand. Herudover træffes beslutninger mv. af hovedbestyrelsen (HB), der består af kredsformændene og et antal medlemmer afhængig af kredsens størrelse og mødes 4 til 6 gange årligt samt forretningsudvalget, som varetager de løbende beslutningsprocesser.

Sommerbyen Ejbyvænge er med i Kreds Hovedstaden Vest, der består af haver i Glostrup og Ballerup mv. i alt mere end 4000 haver. Via vores i alt tre medlemmer af HB har foreningen mulighed at blive løbende orienteret om arbejdet i de forskellige udvalg ligesom vi kan forsøge at påvirke beslutninger som træffes. Dette er ikke uvæsentligt da en række forhold som kan have store konsekvenser for den enkelte kolonist f.eks. omkring vurderingspriser og praksis, forhold vedrørende køb og salg af kolonihaver løbende justeres.

Sidste år holdt forbundet kongres i Aalborg og her blev valgt en ny forbundsformand Karsten Kehlet ligesom en række bestemmelser i forbundets love blev justeret. Herudover blev vedtaget en række ændringer til vurderingsreglerne bl. a. at åbne terrasse fremover ikke skal ses som en del af havens anlæg men vurderes særskilt. Det betyder alt andet lige at vurderingsprisen stiger. Der var en intens debat om et forslag som ville flytte ansvar for at haven er lovlig i forbindelse med salg fra den enkelte haveejer over til de respektive bestyrelser, men det blev afvist af kongressen. Det er altså stadigvæk den enkelte kolonist som har ansvaret for, at hus mv. er lovlig ved salg. (Køber kan jo i henhold til lovgivning rejse krav om erstatning i op til 10 år efter salg) Omkring standardleje vilkår blev det præciseret, at medlemskab og lejeret er personlig og under ingen omstændigheder kan haven udlejes. Udlån af haven kræver bestyrelsens godkendelse. Endelig var der en længere debat omkring haveforeningers mulighed for at melde sig ud af forbundet. I mange tilfælde er der nemlig en deklaration på en forening som påbyder medlemskab af forbundet, og den forsøgte nogle haveforeninger at få ophævet.

Kongressen kunne ikke støtte forslaget som derfor blev nedstemt.

Afslutning

Bestyrelsen vil gerne benytte denne lejlighed til at sige tak for 2022 og ønsker alle en god sommer i 2023 i Ejbyvænge.

Mvh
Bestyrelsen