



Generalforsamling sommerbyen Ejbyvænge den 22. marts 2023

Formanden Jørgen havde 215 bød velkommen og bad forsamlingen mindes de medlemmer, der var gået bort i den forløbne sæson. Herefter gik vi over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Martin havde 620 blev af bestyrelsen foreslået som dirigent og valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig i henhold til foreningens vedtægter. Som referent valgtes Gert 507, og til stemmeudvalget blev Camilla 225, Allen 613, Kirsten 416 valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Jørgen fik ordet til forelæggelse af bestyrelsens mundtlige beretning. Bestyrelsen havde en noget turbulent start, og har arbejdet en del med de ting, som vi skulle undersøge til denne generalforsamling. Skraldeskure bliver for dyre grundet afstandskrav fra kommunen. Der må ikke være mere end 75 meter fra husstand til skralderummet, så på nogle stier ville det kræve tre opsamlingsstationer. Ideen var jo blandt andet at undgå at få skraldebilerne ned af stierne, men med 3 stationer, skulle de jo alligevel køre på stierne. Hertil kommer, omkostningen vil ligge på ca. 100.000 pr. skralderum. Til gengæld har vi nu fået en ny container med to fraktioner, som vi nu skal tage i brug.

Der har været en del spørgsmål omkring Fiber. Folk har været nervøse for, at det bare blev skudt ind til huset og så skulle have en boks. Dette er ikke tilfældet. De starter i næste uge, hovedkabel er etableret og når kablet på stien er lagt, sendes mail ud om individuel tilmelding med en 14 dages frist. Dette er gratis. Hvis man først tilmelder sig senere vil det koste ca. 4000 kr. for at blive tilsluttet.

Vi har konstateret at de fartbump, der er etableret i forlængelse af beslutningen på generalforsamlingen sidste år, misforstås af en eller flere, som i stedet kører på græsset. Det samme er tilfældet ved boldbanen hvor der nærmest er en sti. En del af bommene er tvunget op. Det er fuldstændig latterligt, når man blot kan låne en nøgle. Det er uforståeligt når henses til, at en ny bom koster omkring 30.000 kr. som så skal betales af fællesskabet. Ødelæggelserne her i vinter beløber dårligt sig til ca. 60.000 kr.

Sidst på året gik Marlene som formand, og så blev jeg konstitueret som formand. Vi kunne godt tænke os, at der kom nogen flere udvalg, f.eks. legeplads, festudvalg mv. så man skal ikke tøve med at melde sig. Det gælder også hvis der skulle være en der gerne vil være formand. Og i øvrigt mangler vi flere folk i bestyrelsen.

Vi har opsagt det ene P-selskab pga. dårligt samarbejde, og et andet som vi kontaktede ville opsætte en skov af skilte. Så det har vi droppet og forventer, at vi selv kan klare at få det til at fungere. Hvis der bliver problemer ved gæsteparkeringen og sti 100 og 200 må vi jo tage det op og eventuelt lave en ordning der. Vi mener ikke at vi behøver et p-selskab på de øvrige stier, det kan vi godt selv finde ud af.

Formanden afsluttede hermed beretningen.

Claus 914. Vil høre om bestyrelsen var opmærksom på den ødelagte bom på sti 900A, for det var jo en skraldebil som forårsagede den skade og ville gerne vide hvad er pris på fiber efter første halvår?
Lene (kasserer) **328** Henviste til selskabets hjemmeside og oplyste, at man er bindingsfri efter 6 måneder og kan man selv vælge selskab. Vi ved endnu ikke om man kan få hvilende ”fiber”, pt. er det Waoo der er udbyderen. I løbet af sæsonen kommer en vogn ud med yderligere information og der vil man kunne få svar på spørgsmål.

Ole 928: Forstår ikke begrundelse for opsigelse af P-selskab. Ole mente, at den tidligere bestyrelse havde haft et udmærket samarbejde med P-selskabet, og at gæsteparkering via APP fungerede.

Lene 328: Det, der startede det hele, var loppemarkedet. Der var ikke meldt til Co-Parkkontrol og derfor ikke afbestilt kontrol, hvilket gav bøder for kr. 8000, som ikke kunne annulleres.

Næste udbyder, som vi faktisk havde skrevet kontrakt med, ville pludselig have 96 P skilte rundt i foreningen. Derfor opsigte vi den kontrakt og endes om, at afvente og ser på hvor reelt behovet er. Der var måske en forhastet beslutning. Men det var bestyrelsens beslutning.

Vores anbefaling er at hvis det bliver nødvendigt med et nyt selskab, så vil vi alene lave aftale om gæsteparkeringen og sti 100 og 200.

Birte, 405. Spurgte ind til ventelisten. Ingen af dem, der er optaget på ventelisten, ved noget om hvad der sker. Den skal opdateres hver gang der er sket salg. Da jeg sad med listen, blev alle opskrevne inviteret i tilfælde af salg. Nu får man ingen information, det virker nærmest som hemmelighedskræmmeri.

Jørgen 215, svarede kort, at alle bliver tilskrevet, og vi ser ingen grund til at åbne, så der står 60 eller 70 på listen.

Lene 328 gjorde opmærksom på, at vi forvalter alt i overensstemmelse med foreningens interesse og understregede, at det ikke er et krav, at der hele tiden oplyses om indhold mv. på venteliste. Hvis man er interesseret, kan man blot rette henvendelse til bestyrelsen.

Birte pegede på, hjemmesiden ikke bliver opdateret. Savner løbende information om, hvad der sker i foreningen. Hun mente også, at den biodiversitet der var etableret med græsplænerne, nu var blevet skrottet og at det koster foreningen penge. Det er mit indtryk, at netop de stier der var, blev brugt af rigtig mange.

Keld 224. Takkede bestyrelsen for det store arbejde og opfordrede til at folk meldte sig til udvalg. Han havde allerede sidste år nævnt spørgsmålet om udlicitering af fx. hjemmeside eller venteliste., som en mulighed for at lette bestyrelsens arbejde. Keld spurgte ind til, hvorledes Fiber indgik i en eventuel beregning i tilfælde af salg.

Ole 928. Ole tilbød, at overtage arbejdet med hjemmesiden og sørge for en opdateret venteliste.

Hanne 315 vil også gerne tilbyde at opdatere hjemmeside.

3. **Regnskab: Jacob:** Resultatopgørelsen er underskrevet og revideret af foreningens revisor Erik Nielsen Regnskabspraksis er uændret. Resultat et overskud på 440.000 som især skyldes et mindre forbrug på de administrative omkostninger og omkostninger til vedligeholdelse af de grønne områder.

Årets resultat overføres til egenkapitalen som derved stiger. Ingen forskydninger i anlægsaktiver. Opsparing/likviditet er 1,1 mio. kr. Egenkapitalen påvirkes positivt dels af årets resultat og nedskrivning af hensættelser således, at den samlet styrkes med ca. 600.000 kr.

Ole 928. undrede sig over hvorfor der kun var en revisor og ikke to. Han mente tillige, at man måske kunne man opveje ekstern revision. Vil gerne vide hvor udgiften til P-bøderne er konteret. **Ole** mener i øvrigt ikke at det er foreningens opgave at betale for bøder. **Lene:** Det er nok min fejl, jeg troede kun der var en revisor. Omkring P-bøder, så er det Oles holdning at foreningen ikke skal betale for bøderne, men det var nu engang den beslutning bestyrelsen tog. **Jacob** Lovede at følge op på, hvor beløbet for betaling af bøder, er konteret.

Birte: 405. Generalforsamlinger er jo der, hvor problematikker tages op. Birte gjorde opmærksom på, at regnskabsposten Vængedalen, er ikke lig med de grønne arealer. Vængedalen vedrører alene selve vejen og vedligeholdelse af denne. Man er nødt til at skille posterne ad. Bør have to poster en om vej en om grønne områder. Pegede endvidere på, at en revisor vælges for to år, og bestyrelsen i øvrigt kunne man tage fat i revisorsuppleanten.

Regnskabet vedtaget

Budget: Jacob forelagde budgetforslaget. Ingen stigning af havelejen. Udgifter dækkes af indtægter. Drift af grønne områder 790.000. På bundlinjen et beskedent overskud på 30.000. Der er afsat 130.000 til indkøb af havetraktor. Det indstilles, at havelejen holdes uændret.

Ole 928. Vandmålerabonnement stiger markant. Men udgift til aflæsning går i nul. **Gert 507** Redegjorde for bestyrelsens planer om, at vi nu skal have vores fjernaflæsningssystem til at fungere. Der er brugt mange penge på etablering af antenne mv. men selve implementeringen er desværre ikke fuldført. Kurt og Gert får derfor et kursus hos Kamstrup og lærer, hvorledes målerne kan rekonfigureres, og vil efterfølgende over sommeren rekonfigurere samtlige målere i kolonien. **Ole** pegede på, at udgifterne til grønne områder er meget høje i forhold til tidligere. Ole havde det synspunkt, at der er tale om en meget stor stigning af timelønnen. Stigningen i udgifter til de grønne områder er så stor, at bestyrelsen burde overveje sine dispositioner. **Jørgen.** Orienterede om, at lønudgiften til havemand er inklusive samtlige omkostninger, feriepenge, pension mv. Hertil kommer, at der er afsat midler til indkøb af græsslåmaskine samt nye batteridrevne hæklippere.

Jacob er lydhør over for kommentarer omkring opsplitning af budgetposter og gør endvidere opmærksom på, at vi taler om et budget og ikke udgifter som er afholdt. Alle har jo en interesse i at begrænse dem.

Birte 405: Jeg mener også, at det er meget høje lønomkostninger. Den tidligere bestyrelse undlod netop indkøb af græsslåmaskine, da græsslåning blev foretaget af en ekstern gartner.

Lene: Vores tidligere havemand ønsker ikke at fortsætte. Det er svært at få en havemand. Det er jo kun 7 måneder, og man kan ikke bygge en familieøkonomi på den løn. Der er også inflation. **Birte 405:** Hvis det er så svært at få havemand, skulle man måske overveje udlicitering af græsslåning, og så det kunne jo være, at man kunne finde en pensionist. **Ole 928:** Henstiller til at vi genovervejer udgiften til lønninger.

Bestyrelsen vil revurdere udgift til de grønne områder.

Budget enstemmigt **godkendt**.

4. Jacob genvalgt som ekstern kasserer.

5. Forslag til vedtægter:

1, Bestyrelsens forslag om at ændre vedtægterne således, at formanden ikke skal vælges direkte på generalforsamlingen blev **vedtaget** med 46 jastemmer, 2 stemte nej, 1 stemme var ugyldig, 4 var blanke og 1 afstod fra at stemme.

Bestyrelsens andet forslag til vedtægtsændring er en konsekvens af ændringen i bestemmelsen om ikke at vælge formand direkte på generalforsamling. Forslaget præciserer, at bestyrelsen kan konstituere sig selv i tilfælde af at formanden afgår i utide. Forslaget blev **vedtaget** med 48 jastemmer, 4 stemmer var blanke, 2 stemte nej.

Tredje forslag til vedtægtsændring fra Johnny 530 og Ole 928, fastlægger hvilket materiale bestyrelsen skal fremsende med indkaldelsen til generalforsamling. Forslaget blev vedtaget med 49 jastemmer, 1 var ugyldig og 4 stemte blankt.

Indkomne forslag.

Reduktion af hastighed på brandveje mv.

Michael 323, fremlagde forslaget og begrundede det med ønsket om at undgå ulykker ikke mindst i forhold til legende børn. Han ønsker blot, at vi forsøger at finde ud af, hvordan vi kan reducere hastigheden. Vil gerne have nedsættelse af et udvalg og melder sig selv som den første.

Jørgen: Nu da det er en brandsti mv. er det ikke muligt at opsætte chikaner mv. Eneste mulighed er at låse brandstien af.

Forslaget vedtaget uden afstemning. Der arbejdes videre med forslaget.

Forslag omkring trampoliner.

Birgitte 722. På sidste års generalforsamling om trampoliner blev der ikke opnået enighed om noget. Derfor vil jeg gerne have nogle retningslinjer, da jeg selv føler mig generet. Det kunne f.eks. være nedgravning af trampoliner og krav om afstand til nabo.

Keld 224. Ked af at forslagsstiller er generet af trampoliner. Har du taget dialog med naboer, så tag det videre med bestyrelsen ? Er bange for, at såfremt vi vedtager det forslag, går der trampolinkaos i den.

Frederik 511. Vi talte om hvad vi kan gøre for at undgå gener. Jeg går ind for dialog. Vil gerne være med i et nyt udvalg. Forbud og påbud ikke vejen frem.

Jane 421: For ganske nylig var der en trampolin på sti 500var meget tæt på, at beskadige tre biler på p-pladsen. Blev kun undgået fordi trampolinen blev bremset af et træ. Hvis det var sket en skade, ville det være pågældende bilejere, som selv skulle dække udgiften. Det er bestyrelsen der skal tage en stilling om der skal være en trampolin ved legepladsen. Forælderen skal så ledsage deres børn. Skal være overvåget.

Lene: Stiller et Ændringsforslag.

Forslag: Vi nedsætter et udvalg til udarbejdelse af retningslinjer.

Birte 405. Rigtigt at vi tidligere har haft et udvalg som skulle fremsætte forslag og jeg var skuffet over det man kom frem til. Der var ikke taget hensyn til dem der følte sig generet.

Martin, dirigent: Prøver nu at resumere historikken. Der var mange forslag til debat sidste år på den ekstraordinære generalforsamling, men ingen af dem blev vedtaget. Man endte med at appellere til det gode naboskab. Konklusionen var, at man skulle tale med hinanden. Efterfølgende kan vi så konstatere, at dette er åbenbart ikke sket.

Frederik: Dialogmøder, Er indstillet på, at vi forsøger at finde en fælles løsning.

Keld 224. Opfordrer til ikke at vedtage konkrete regler men, at man kan henvende sig til bestyrelsen for at få hjælp til at få startet en dialog.

Ole 928. Var med i den dialog som fandt sted. Håbe på et udvalg, som kunne prøve at starte dialogen.

Camilla 225, Min nabo kan godt lide høj musik. Men vi plejer at tale med hinanden, så lykkes det som regel. Prøv at gå dialog, og gør det med en positiv ånd.

Birte 405: Vi har et medlem som har et problem. Kan vi ikke finde sammen med nogle stykker som kan det med at skabe dialog.

Birgitte 722 valgte at trække sit forslag til fordel for ændringsforslaget.

Dirigenten: Vi skal huske på, at i sidste ende er det bestyrelsen som har autoriteten og midlerne til at gå i dialog og ultimativt udstede sanktioner.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Frederik 511, Allan 613, Birgitte 722, Jane 421, Heidi indgår i et nyt trampolinudvalg.

9. Valg Formand for 1 år. Jørgen 215.

Kasserer for 2 år: **Lene Bøgelund 226.**

Et bestyrelsesmedlem 2 år: **Casper Wøldike 305.**

1 suppleant 2 år: **Camilla 225.**

Revisor 2 år: **Birte 405**

Frederik 511: Kan vi lave en intern Facebookgruppe.. **Claus have 911** fortæller at, findes en der hedder: HF Ejbyvænge Vængedalen.

Have 921 tak til bestyrelse og for alle dem der deltager.

Formanden takkede for deltagelse og erindrede om flaghejsning søndag den 2. april kl. 11.

Sommerbyen Ejbyvænge den

Underskrift formand

18/4-23

Underskrift dirigent

20/4 23

Underskrift referent