



Sommerbyen Ejbyvænge, Vængedalen 533 , 2600 Glostrup

Tlf.: 43 96 53 69

Indkaldelse til ordinær generalforsamling **torsdag d. 21. marts 2024 kl. 19:00** i Glostrup Fritidscenter, Christiansvej 2, 2600 Glostrup.

Dagsorden:

- Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
- Pkt. 2. Bestyrelsens beretning (skriftlig del vedlagt)
- Pkt. 3. Regnskab (vedlagt)
- Pkt. 4. Budget (vedlagt)
- Pkt. 5. Godkendelse af ekstern kassererhjælp
- Pkt. 6. Forslag til vedtægter
- Pkt. 7. Forslag til ordensregler
- Pkt. 8. Indkomne forslag
- Pkt. 9. Valg til bestyrelsen:
 - A. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - B. 1 suppleant for 2 år
 - C. 1 Revisor for 2 år
 - D. 2 revisorsuppleanter for 1 år
- Pkt. 10. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formand Jørgen Nielsen i hænde senest den **29. februar 2024**. De kan sendes til mail bestyrelsen@ejbyvaenge.dk, eller sendes med post/afleveres i postkassen til Foreningshuset, Vængedalen 533, 2600 Glostrup. Husk at forslagsstiller skal være fremmødt på generalforsamlingen.

Sommerbyen Ejbyvænge Vængedalen 533, 2600 Glostrup

Tlf.43965369

Bestyrelsens skriftlige beretning – perioden marts 2023 til marts 2024

Bestyrelsen

Vi skulle lige i gang i år med at finde ud hvem der skulle tage de forskellige arbejdsopgaver da vi fik nogle nye medlemmer ind, og de nye medlemmer skulle også lige finde sig tilrette med de forskellige opgaver.

Fibernet

Der har været en del tumult med det nye fibernet, og der har været problemer med at de ikke har rette vore stier op som lovet og de har efterladt store tromler på vores gæste parkering ved sti 0-100.

Der er sikkert også nogle der mangler at få deres fibernet ind som de har bestilt, men det skulle der gerne rettes op på her til foråret hvis det ikke allerede er gjort, jeg skal holde et møde med Fibia her i januar mdr. og der skulle vi gerne få styr på de sidste detaljer.

Hus salg

Der er solgt en del huse i år, helt præcis 16 stk, det har så rykket lidt på vores venteliste, så vi regner mad at åbne lidt op her til foråret så der er nye der kan skrives op.

Træfældning

Der er sikkert nogle der har undret sig over hvorfor de store birketræer er fældet ind mod vores naboer, de har forespurgt i mange år til tidligere bestyrelser om det kunne være muligt at få dem fældet da de har været til stor gene i mange år, de har så været i dialog med kolonihaveforbundet og indhentet tilladelser fra kommunen, lodsejeren, samt skov og naturstyrelsen og fået ok derfra, samt bestyrelsen.

Vores naboer har så i den forbindelse også fået besked på at der skal sættes nye træer, der til gengæld ikke bliver lige så høje, men skulle blive lige så flotte som dem der er fældet.

Bomme

Der er blevet sat nye bomme op, det drejer sig om de bomme som blev ødelagt sidste vinter, den bom der er i mellem sti 100-200 på brandvejen forbliver låst hele sæsonen da der bliver kørt alt for stærkt den vej ud og folk brugte brandvejen som genvej nede fra p pladsen ved foreningshuset, hvis det så viser sig at det vil give problemer andre steder må bestyrelsen jo tage det op igen.

Vandmåler

Så har vi endelig fået vores fjern aflæste vandmåler til at virke, Gert og Kurt har været rundt og monterer antenner på samtlige vandmåler der skulle bruge det, for at komme i kontakt med den enhed som aflæser det nede i foreningshuset, jeg skal lige i den forbindelse gøre opmærksom på at man **IKKE** må have ting som ikke kan fjernes, stående oven på dækslet så man ikke kan komme til måleren.

Grise

Som der sikkert er nogle der kan huske, skulle vi have grise gående i baghaven, det sidste jeg har hørt fra kommunen er, at de stadig mangler alle de tilladelser som de skulle have haft styr på fra start, der kommer forhåbentlig information fra Glostrup Kommune i staten af foråret 2024.

Afspærring

Vi har fået lagt store sten ved vores vej bump og fået lagt store sten ved boldbanen, der var jo nogle sidste år som havde misforstået det med at køre ind over boldbanen og derved ødelægge græsset med hjulspor, og det er på trods at det er gratis at låne en nøgle hos Kurt hvis man skal have store ting ind i vintersæsonen, de store sten ved vores vej bump skulle gerne forhindre at man kommer til at køre den forkerte vej, uden om de vej bump som nu en gang er besluttet på en generalforsamling.

Udvalg

Bestyrelsen vil endnu en gang opfordre folk til at melde sig til de udvalg som vi mangler, det er et legepladsudvalg som kan komme med gode idéer og måske et udvalg som kan komme med gode idéer til de grønne områder, jeg ved ikke lige hvad der skete med vores trampolin og vej udvalg, men måske hvis der var nogle frivillige der kunne hjælpe til der?

Bestyrelsen vil gerne takke for de frivillig kræfter som bliver brugt rundt omkring, de mange frivillige stiformænd/kvinder der gør et stort stykke arbejde, og en tak til vore klubber som holder fanen højt, i gør et stort stykke arbejde og samler folk hver uge, der giver et godt sammenhold i foreningen, så er der nogle der har lyst til at spille krolf eller petanque så mød op de dage de spiller, så lære man også andre at kende end naboen.

Afslutning

Bestyrelsen vil gerne benytte denne lejlighed til at sige tak for 2023 og ønsker alle en god sommer i 2024

Mvh

Bestyrelsen

Årsrapport

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Årsrapport for

1. januar 2023 - 31. december 2023

Administration

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

kredsadministration.dk

kontakt@kredsadministration.dk



Årsrapport

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelses- og Administratorpåtegning	4
De interne revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7-8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Foreningsoplysninger

Forening

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge
2600 Glostrup
CVR nr. 17352903

Bestyrelse

Jørgen Nielsen, Have 215
Lene Bøgelund, Have 226
Kurt Hammerskov, Have 608
Kasper Wøldike, Have 305
Bjarne Gotfredsen, Have 512

Administration

KREDS Administration F.M.B.A
CVR.: 37 76 95 25
Kredsadministration.dk
kontakt@kredsadministration.dk

Intern Revisor

Birte Rasmussen, have 405
Erik Nielsen, have 522

Årsrapport

Bestyrelses- og Administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for Sommebyen Ejbyvænge for regnskabsåret 01.01.2023-31.12.2023.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023-31.12.2023.

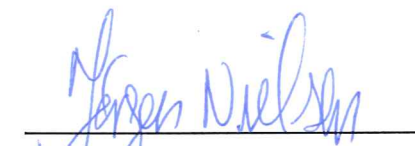
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den

Bestyrelsen

Jørgen Nielsen, Have 215



Lene Bøgelund, Have 226



Kurt Hammerskov, Have 608



Bjarne Gotfredsen, Have 512



Kasper Wøldike, Have 305



Administratorpåtegning

KREDS Administration F.M.B.A



Årsrapport

De interne revisores påtegning

Til medlemmerne i Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Som generalforsamlingens valgte interne revisorer skal vi hermed bekræfte, at vi har stikprøvevis kontrolleret bogføringen.

Glostrup, den

Birte Rasmussen, have 405

Erik Nielsen, have 522

Årsrapport

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til haveforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Haveleje og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2023.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. december 2023.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Balancen

Aktiver:

Materielle aktiver består af Foreningshuset, kloakanlæg og dræn, elanlæg og foreningsanlæg, der er optaget til kostpris. Foreningshuset er efterfølgende opskrevet til dets vurdering. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital. Der afskrives ikke på aktiverne.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Indtægter:			
- Haveleje	2.619.440	2.619.440	2.619.440
- Opskrivning Venteliste	12.700	5.000	5.850
- Nye Medlemmer (note 1)	18.000	10.000	7.000
- Vurderinger	10.000	10.000	8.000
- Pligtarbejde	56.500	30.000	28.500
- Udlejning foreningshus	32.700	20.000	22.000
- Diverse indtægter (udlejning maskiner, telt)	125	1.000	375
- Gebyrer mv. medlemmer	2.550	5.000	4.850
- Øvrige indtægter	4.111	0	702
	<u>2.756.126</u>	<u>2.700.440</u>	<u>2.696.717</u>
Udgifter:			
Forbrug og afgifter			
- Vandforbrug (fælles vandspild)	6.039	25.000	26.582
- Abonnement vandmålere & måler leje	12.587	42.000	10.913
- Elforbrug	19.494	35.000	32.066
- Renovation	754.595	760.000	760.775
- Jordleje	505.190	505.200	495.606
- Ejendomsskatter	83.167	83.000	83.210
- Forsikring og Falck	50.800	49.000	48.592
	<u>1.431.872</u>	<u>1.499.200</u>	<u>1.457.744</u>
Kontingenter			
- Kontingent forbund	93.296	92.000	91.528
- Kreds Hovedstaden Vest	21.760	21.920	21.920
- Kontingent Kreds Administrationen	5.000	5.000	5.000
	<u>120.056</u>	<u>118.920</u>	<u>118.448</u>
Administration			
- Kontordrift	16.453	20.000	11.538
- Porto og Gebyr	15.184	15.000	15.480
- Møder (forplejning)	2.207	6.000	5.952
- Generalforsamling	2.086	10.000	8.354
- Telefon, internet og hjemmeside	9.806	8.000	5.837
- Konference	0	0	1.182
- Administrationsvederslag (bestyrelsen)	52.200	50.000	61.850
- Vurderingsudvalg	10.000	10.000	8.000
- Revision	-500	1.000	1.000
- Advokat	0	10.000	3.000
- Lønninger Kreds Administration	57.618	60.000	47.815
- ForeningLet (administrationssystem)	5.805	6.000	5.897
- Opstilling regnskab	4.000	4.000	3.000
- Diverse	0	5.000	0
	<u>174.859</u>	<u>205.000</u>	<u>178.905</u>

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Udgifter:			
Drift af grønne områder			
- Reparation kloak, dræn, vand	184.373	100.000	69.218
- Reparation og drift maskiner	4.809	10.000	8.059
- Nye maskiner og værktøj	34.928	150.000	0
- Grønne områder	0	0	78.029
- Reparation af bomme	47.363	30.000	0
- Vængedalen (Vejen)	43.896	150.000	27.934
- Vedligehold Legeplads	2.824	50.000	2.639
- Etablering af vejbump	0	0	30.758
- Græsklipning grønne områder 15 gange	0	0	81.250
- Pasning af grønne områder (Græsklip og løn)	342.618	300.000	149.841
- Etablering af fjernaflæsning vandmålere	51.067	0	0
	<u>711.877</u>	<u>790.000</u>	<u>447.728</u>
Drift foreningshus			
- Renovering/vedligehold foreningshus	4.566	10.000	2.436
- Lønninger foreningshus	24.909	20.000	18.689
- Vand foreningshus	1.439	2.000	963
- Alarm (abonnement, ny alarm)	17.574	16.000	16.647
	<u>48.489</u>	<u>48.000</u>	<u>38.735</u>
Arrangementer			
- Julefest	0	5.000	3.583
- Loppemarked	-2.089	0	1.274
- Andre arrangementer	1.415	0	953
	<u>-674</u>	<u>5.000</u>	<u>5.809</u>
Finansielle poster			
- Renteudgifter	0	5.000	9.046
	<u>0</u>	<u>5.000</u>	<u>9.046</u>
Udgifter i alt	<u>2.486.479</u>	<u>2.671.120</u>	<u>2.256.415</u>
Årets resultat	<u>269.647</u>	<u>29.320</u>	<u>440.302</u>
Resultat disponering			
- Overført "vedligeholdelse af vej "			-130.000
- Overført "hensat fester"			-43.374
- TBF. hensættelser overført egenkapital			173.374
- Årets resultat overført til egenkapital	269.647		440.302
Disponeret i alt	<u>269.647</u>		<u>440.302</u>

Årsrapport

Balance 31. december 2023

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Foreningshuset (opskrevet til vurderingspris)	1.125.600	1.125.600
Kloakanlæg og dræn	2.984.362	2.984.362
Elanlæg	435.660	435.660
Foreningsanlæg	3.214.509	3.214.509
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.760.131</u>	<u>7.760.130</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancer medlemmer	750	7.861
Forudbetalinger	11.493	0
Tilgodehavende	57.000	28.500
Tilgodehavender i alt	<u>69.243</u>	<u>36.361</u>
Likvide beholdninger		
Danske Bank Giro	9.323	19.448
Danske Bank Mastercard	617	8.333
Danske Bank Business (driftskonto)	409.972	856.011
Danske Bank opsparing Erhverv	0	292.975
Danske Bank Aftaleindskud	1.000.000	0
Likvide beholdninger i alt	<u>1.419.913</u>	<u>1.176.767</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.489.155</u>	<u>1.213.128</u>
Aktiver i alt	<u>9.249.286</u>	<u>8.973.259</u>

Årsrapport

Balance 31. december 2023

	31/12 2023	31/12 2022
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	8.700.045	8.086.369
Opskrivning foreningshus	0	0
Værdiregulering af Kloakanlæg og dræn	0	0
Tilbageførsel af hensættelser	0	173.374
Årets resultat	269.647	440.302
Egenkapital i alt (note 3)	8.969.692	8.700.045
Hensættelser		
Hensat maskiner og havemateriel	120.000	120.000
Hensat vedligeholdelse af vej (Vængedalen)	0	0
Hensat fester	0	0
Hensættelser i alt	120.000	120.000
Kortfristet gæld		
Forudbetalt medlemmer	17.100	8.275
Skyldige fraflyttere	20.000	20.000
Skyldig skat, ATP, feriepenge	16.769	10.460
Vandregnskab (note 2)	50.044	41.705
Øvrige Skyldige	55.682	72.774
	159.594	153.214
Passiver i alt	9.249.286	8.973.259

Årsrapport

Noter

1. Overdragelser 2023

Have nr.	dato
8	1.6
415	1.8
903	1.9
2	15.9
416	15.9
302	15.9
824	1.10
901	1.10
214	15.11
801	15.11
320	15.12

2. Vandregnskab

	31/12 2023	31/12 2022
Betalt A conto medlemmerne	504.160	504.160
Betalt vandudgifter	447.216	460.000
Afregnet med fraflyttere og vand foreningshus	6.900	2.455
Til efter- og tilbagebetaling pr. 1.4.	-50.044	-41.705

3. Opgørelse af den enkelte haves værdi

	31/12 2023	31/12 2022
Egenkapital	8.969.692	8.700.045
Antal haver	274	274
Værdi pr. have	32.736	31.752

H/F Sommerbyen Ejbyvænge

Drifts- og likviditets-budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024

			Regnskab	Budget
Indtægter:			2023	2024
- Haveleje	274 haver	2.390 Kr./have/kvt.	2.619.440 kr.	2.619.440 kr.
- Opskrivning Venteliste		500 / 150 Kr./opskrivning	12.700 kr.	5.000 kr.
- Nye Medlemmer		1.000 Kr./medlem	18.000 kr.	15.000 kr.
- Vurderinger (konto udfases i 2023)		2.000 Kr./vurdering	10.000 kr.	0 kr.
- Pligtarbejde			56.500 kr.	30.000 kr.
- Udlejning foreningshus		1750 / 2250 kr./udlejning	32.700 kr.	30.000 kr.
- Diverse indtægter (udlejning maskiner, telt)			125 kr.	1.000 kr.
- Gebyrer mv.			2.550 kr.	5.000 kr.
- Øvrige indtægter			4.111 kr.	0 kr.
			2.756.126 kr.	2.705.440 kr.
Udgifter:			Regnskab	Budget
			2023	2024
Forbrug og afgifter			1.431.872 kr.	1.391.200 kr.
- Vandforbrug (fælles vandspild)			6.039 kr.	10.000 kr.
- Abonnement vandmålere & måler leje			12.587 kr.	12.000 kr.
- Elforbrug			19.494 kr.	20.000 kr.
- Renovation			754.595 kr.	710.000 kr.
- Jordleje			505.190 kr.	505.200 kr.
- Ejendomsskat			83.167 kr.	83.000 kr.
- Forsikring og Falck			50.800 kr.	51.000 kr.
Kontingenter			120.056 kr.	124.290 kr.
- Kontingent forbund			93.296 kr.	97.290 kr.
- Kreds Hovedstaden Vest			21.760 kr.	22.000 kr.
- Kontingent Kreds Administrationen			5.000 kr.	5.000 kr.
Administration			174.859 kr.	197.000 kr.
- Kontordrift			16.453 kr.	15.000 kr.
- Porto og Gebyr			15.184 kr.	15.000 kr.
- Møder (forplejning)			2.207 kr.	5.000 kr.
- Generalforsamling			2.086 kr.	5.000 kr.
- Telefon, internet og hjemmeside			9.806 kr.	10.000 kr.
- Administrationsvederslag (bestyrelsen)			52.200 kr.	55.000 kr.
- Vurderingsudvalg (konto udfases i 2023)			10.000 kr.	0 kr.
- Revision			-500 kr.	1.000 kr.
- Advokat			0 kr.	10.000 kr.
- Lønninger Kreds Administration			57.618 kr.	65.000 kr.
- ForeningLet			5.805 kr.	6.000 kr.
- Opstilling regnskab			4.000 kr.	5.000 kr.
- Diverse			0 kr.	5.000 kr.
Drift af grønne områder			711.878 kr.	1.021.000 kr.
- Reparation kloak, dræn, vand			184.373 kr.	150.000 kr.
- Reparation og drift maskiner			4.809 kr.	10.000 kr.
- Nye maskiner og værktøj (havetraktor)			34.928 kr.	50.000 kr.
- Reparation af bomme			47.363 kr.	30.000 kr.
- Vængedalen (vejen)			43.896 kr.	50.000 kr.
- Vedligehold Legeplads			2.824 kr.	50.000 kr.
- Pasning af grønne områder (Græsklip og løn)			342.618 kr.	350.000 kr.
- Etablering af fjernafæsning vandmålere			51.067 kr.	0 kr.
- Fældning træer og oprydning Jf tilbud			0 kr.	331.000 kr.
Drift foreningshus			48.488 kr.	49.000 kr.
- Renovering/vedligehold foreningshus			4.566 kr.	10.000 Kr.
- Lønninger foreningshus			24.909 kr.	20.000 Kr.
- Vand foreningshus			1.439 kr.	2.000 Kr.
- Alarm (abonnement, ny alarm)			17.574 kr.	17.000 Kr.
Arrangementer			(674) kr.	15.000 kr.
- Julefest			0 kr.	5.000 kr.
- Loppemarked			-2.089 kr.	5.000 kr.
- Andre arrangementer			1.415 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster			- kr.	(30.000) kr.
- Renteudgifter			0 kr.	0 kr.
- Renteindtægter (aftaleindskud)			0 kr.	-30.000 kr.
Udgifter i alt ...			2.486.479 kr.	2.767.490 kr.
Arets resultat ...			269.647 kr.	-62.050 kr.
Bemærkninger				
- A conto vand er 460 kr/kvt.				
- Indestående i bank forrentes på en aftaleindskudskonto. Pt. er renten omkring 3%.				
- Havelejen holdes uændret				
Likviditet				
Likviditet primo				1.419.913 kr.
likviditetspåvirkning fra drift				-62.050 kr.
Likviditetspåvirkning fra balance				0 kr.
Likviditet ultimo				1.357.863 kr.
Bestyrelsen				



**GLOSTRUP
FORSYNING**

www.glostrupforsyning.dk

Meld manglende afhentning af affald her:

www.glostrupforsyning.dk i appen Affaldsportalen 143 20 80 20 + renovation

Du kan også tilmelde dig til at få en sms dagen før tømnung



Afhentningskalender

Vængedalen 503, 2600 Glostrup

Januar							Februar							Marts							April							Maj							Juni																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
M 1 Nyaarsdag							T 1							F 1			M 1	Flag op								O 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Haveaffald Glas/metal
Papir/Plast og kartoner

Mad- og restaffald

Storsørd

Første kontorvagt mandag den 8. april

2024



Meld manglende afhentning af affald her:

www.glostrupforsyning.dk | appen.affaldsportal.dk | 43 20 86 20 + renovation



Du kan også tilmelde dig til at få en sms dagen før tørrning

Afhentningskalender

Vængedalen 503, 2600 Glostrup

[illegible]

 Glas/metal
 Papir/Plast og kartoner
 Høvedaffald

 Mad- og restaffald

Storsjå

2024