Referat af generalforsamling Ejbyvænge 21. marts 2024

Formanden præsenterede den siddende bestyrelse og indledte mødet med at mindes de kolonister, der er gået bort siden sidst.

1. **Valg af dirigent.**
   Birte, have 405 blev valgt som dirigent, Gert, have 507 som referent og Lasse,514 Hanne 529, Keld 710 blev vagt til stemmeudvalg,
   Birte Rasmussen indledte med at konstatere generalforsamlingens lovlighed idet indkaldelsen var fremsendt i tide. Forsamlingen er således beslutningsdygtig. Udover at generalforsamlingen bliver optaget skal der vælges en referent. Birte oplyste at der var mødt 51 stemmerettede.

2 **Beretning.**
   Formanden Jørgen, have 215, startede med en oversigt over vores fiberprojekt. Han havde netop haft møde med Elcon hvor det blev aftalt, at ELcon kommer den 2. april og her bliver stierne gennemgået og der bliver lagt en plan for genopretning af stier mv.
   Der har været en del hussalg i sæsonens løb 16 stk. og der er allerede 2 på vej.
   Sidst i marts var der problemer med kloak på 500 stien fordi en kolonist havde lavet sig egen rottespærre i hønsenet, som rev sig løs om blokerede for hele kloakken fra 500 til 900. Det er en rigtig dårlig ide, da der jo er etableret rottespærre i hovedkloakken. Han opfordrede til at folk undlader noget lignende, idet det har været temmelig bekosteligt for foreningen. Der har også været bøvl om pumperne i

pumpehuset. De var monteret de nye pumper forkert, men der kommer nye pumper uden udgift for foreningen.
De sidste kabeltromler ved gæsteparkeringen har de lovet bliver fjernet inden påske.
Den 9. april kommer kloakfirmaet og gennemspuler alle kloakker som de plejer og renser alle brønde som også spules. De mange birketræer langs Vængedalen blev fældet på begæring af vores naboejerforening som har bedt om det i mange år. I løbet af foråret bliver der rodfræset og plantet nye træer, og ejerforeningen afholder samtlige udgifter.
Der er etableret nye bomme herunder ved brandstien, der nu er permanent lukket, så vi undgår, at den bruges som gennemfarts vej.
Vandmålere er nu blevet ordnet således, at de kan fjernaflæses. Det er så også muligt at se om der er brud.
Vi forventer at høre noget om grisene. Er blevet forsinket fordi kommunen ikke havde søgt alle fornødne tilladelser. Men der kommer nyt i løbet af foråret.
Vi har fået sten ved vejbump så man ikke blot kan køre udenom.
Også nye sten ved fodboldbanen, hvor nogen har benyttet den som kørevej til 0 og 100 stien. Vi har desværre ikke hørt noget fra henholdsvis trampolin og vejudvalget, som blev nedsat sidste år. Men det kommer der måske gang i denne sæson.
En stor tak til alle de frivillige for indsatsen, stiformand og kvinder som gør en indsats og er med till at søge for at foreningen er pæn og velholdt.
Anita, have 110. ville høre om vi vidste hvem der havde sat hønsenettet op??
Bestyrelsen må desværre konstatere, at det ikke vides.
Herefter kunne dirigenten anse beretningen for godkendt.

3 Regnskab v Jacob, Kredsadministration

Jacob gennemgik årsregnskabet der blev godkendt med akklamation.

Ingen stigninger i haveleje. Regnskabet er gennemgået sammen med revisionen: Vi skal have gennemgået foreningens abonnementer , forsikring, Falck mv.
Indtægtsside primært haveleje samt pligtarbejde, nye medlemmer mv. i alt lidt mere end ventet.
Af udgifterne kan nævnes at de er stort uændrede. Drift af grønne områder, her er bl.a. fjernaflæsning af vandmålere, hvor vi har brugt ca. 70.000 mindre end budgetteret. Samlet et resultat kr. 269.647 som er overført til foreningens egenkapital.
Foreningens aktiver , der sker ikke noget på anlægssiden, på passiv siden en restance på 750,00 så vi er gode til at kradse penge ind. Penge i banken ca. 1,5 mio kr. hvoraf 1 mio. er placeret på aftaelrindskud der så giver rente 3%.
Passiver, den kapital der deles mellem os, altså 274 dele. Hensættelser er der ikke rørt ved.
Noter der viser årets hussalg, vandregnskab, det beløb der skal tilbagebetales og endelig opgørelse af den enkelte haves værdi, som stiger med knap 1000 kr.
Regnskabet blev herefter enstemmig godkendt.

4 Budget

Jacob gennemgik ligeledes budgettet hvor han konstaterede at der ikke er tale om haveleje. Men under grønne områder er afsat 330 tusinde kr. til fældning af træer på baggrund af indhentet tilbud, så hvis budgettet godkendes godkender man også at bestyrelsen kan gå videre med den planlagte træfældning.
Der er sat 30.000 af som forrentning af foreningens kapital. På bundlinjen et mindre negativt reultat på 60.000, men det skal ses lyset af den ekstraordinære udgift til træer, som ikke er en tilbagevendende
Så der er ingen grund til at hæve havelejen idet udgiften er snildt kan dækkes over egenkapitalen..

I noterne anføres at a conto vand holdes uændret, og at formue er anbragt på aftaleindskud. indskud,.
Efter gennemgans spurgte Hanne, 529. ind til, hvad det er for noget med den træfældning. ??Er det nogle af de træer der er fældet og hhvor mange træer skal der fældes.
Kasper bekræftede at nogle af pengene er brugt på de træer, der er fældet langs Vængedalen, men det skyldtes ,at de var i fare for at vælte i tilfælde af storm. Kasper kunne fortælle, at der er ret mange syge træer blandt andet ved 200 stien
Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget..

5. Godkendelse af fortsættelse med kassererhjælp.

Den fortsatte kassererhjælp blev vedtaget.

6. Ingen forslag om vedtægtsændringer

7. Ingen forslag til ordensregler.

8. Forslag

A. Om sti ved de grønne arealer .

Udgår falder idet forslagsstiller ikke er til stede. I øvrigt har forslagsstiller nok ikke været opmærksom på, at de pågældende områder er foreningens.

B. Ændring af vejbump ved svinget.

Jette 201, ændringsforslag til vejbump.
Virker ikke helt efter hensigten. Der er mange der kommer helt ned i fart og herefer speedet meget meget op og derefter vold som acceleration. Larmer meget når der køres med trailer. Hvis de udskiftes til lidt Lavere bump med en højere fart, vil trafik glide nemmere. Et andet forslag er, der etableres vejbump for hver 100 m.
Formanden gør opmærksom på, at vejbumpene blev vedtaget for kun 2 år siden og er nu etableret. Men de har ikke været helt billige, de

kostede omkring 30.000 kr. Bestyrelsen har regnet lidt på det og anslår at fjernelse og nyetablering med skilte vi koste i omegnen af 100.000 kr. Jørgen pegede også på, at kun det første stykke vej der er foreningens efter svinget er det kommunens. Mente at det var mange penge at ofe på det.
Dirigenten satte herefter forslag 1 til afstemning, altså at bumpene blev omlagt og gjort lidt smallere, således at cykler kunne komme forbi. Hun gjorde , som en personlig bemærkning, opmærksom på, at foreningen har penge nok til at bekoste en omlægning.

Flemming, 101. Hvad med de sten der er lagt,
Charlotte, 305, Menet at bumpene skulle sætte farten ned og det synes hun bumpene har gjort.
Claus 914, Mener ikke at det vil være så smart.
Med fklere bump mere larm i hele foreningen.
Kurt, 608. Ideen med bumpene var at sætte farten ned til 20 km i timen. Det er lykkedes. Desværre kan vi ikke forhindre ,at der køres for stærkt uanset hvor mange bump vi sætter op.
Jette mente ikke at man kunne passere bump med 20 km. ,men Kurt mente ikke det er et problem
Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.
Resultatet var 39 imod, 1 for 4 undlod. Resultatet var en massiv mod stand, så dirigenten konkluderede at forslaget blev nedstemt.

C. Forslag om vejbump

Jette trak forslaget efter nogen diskussion.
Keld have 710 var i tvivl om, hvor de eventuelle skilte skulle placeres. Skal det være på foreningens del af vejen eller på Glostrup Kommunes del. ?
Birte gjorde opmærksom på. At hele vejen faktisk er vores. Det er alene hvis der skal opsættes skilte ell. Lign. At kommunen skal tages i ed.

Jane have,421, Refererede Kedelig oplevelse med narkopåvirket bilist. (sti 700)
Allan, have 718 mente at det var overflødigt. Det er jo os i foreningen der benytter vejen, så vi må jo kunne henstille til naboen, eller hvem det nu er om at køre mere forsigtigt.

Forsamlingen var enige om at henstille til den nye bestyrelse at man undersøger mulighederne for yderligere fartbegrænsning. Fx. ved opsætning af skilte.

D. Forslag om vandafledning,

Jette 201, Megen oversvømmelse i haverne bl.a. i 201 grundet den voldsomme nedbør og manglende afledning af vand.. Jette beder om tilladelse till afledning af vand på sti. Hun peger på, at, man ifølge lokalplanen kan afledning af regnvand på stierne. Der kan også rettes op på stierne. Ifølge lokalplanen er sti 200 er et af de områder som ligger lavt og er udsat.

Gert have 507, oplyser, at der på en række af stierne er etableret dræn, som vist fungerer ganske udmærket. Han mener dog ikke, at sti 200 er en af de stier hvor der er lavet dræn. Derfor vil det være fornuftigt at tjekke op på, om der er lavet dræn og hvis ikke så få det etableret.

Birte 405. Peger på at birketræer suger godt,og det Birtes opfattelse at det har fungeret godt.
Jane peger på, at birk ikke suger om vinteren.
Birte foreslår, at vi afholder os fra at stemme om forslaget og i stedet giver bestyrelsen i opdrag <t bedes undersøge omkring dræn på 200 og 300 stierne.

9. Valg til bestyrelsen:

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer

Bjarne, have 512 og Allan have, 518 og Bjarne Erstad, have 416 blev valgt.
2 suppleanter:
Mehmet, have 724, blev valgt for 2 år
Michael, have 323 blev valgt for 1 år.

Valg af revisor:
Susanne have nr. 719 blev valgt for 2 år
Revisor suppleanter:
Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

10. Eventuelt:

Charlotte 405, Hvad med venteliste?? Kan den eventuel udvides?
Birte: Min erfaring er at de med de højeste numre, der er mest tilbøjelige til at købe.
Bestyrelsen overvejer en eventuel udvidelse eller fornyet opkrævning.
Sam 208, tak til bestyrelsen for udført arbejde.
Hanne 529. søges der aktivt efter en havemand.?
Lene, have 225: Ja. Jobbet er ledigt. Vi har haft forespørgsler men indtil videre uden held.
Lene, kasserer: Der er 11 der mangler at oplyse en mailadresse. Vær venlig at aflevere mailadresse, der er faktisk pligtigt i forhold til vedtægter. Post er både dyrt og besværligt. Bare her til generalforsamlingen har det kostet 1200 kr. i porto.
Anita, 110, Problemet er, at de pågældende ikke har en printer.

Flemming have 101: Man kunne afhjælpe problemet hvis alle afleverer mailadresse og bestyrelsen så sørger for at have et antal kopier med ved møderne. Man kan sagtes læse materialet hjemmefra på skærmen, og så ligger der et trykt eksemplar man kan orientere sig i.

Formanden sagde tak for fremmødet og tak for man tog godt imod en ny og uprøvet bestyrelse.
Kasper: Husk flaghejsning den 1. april kl. 11.00.

Ejbyvænge den 21. marts 2024

Dirigent: Birte Rasmussen, have 405:
Birte Rasmussen.

Formand: Jørgen Nielsen, have 215: Jørgen Nielsen

Referent: Gert Olsen , have 507: