

Forslag til generalforsamlingen Ejbyvænge 21. marts 2024

Denne vinter har været særdeles regnfuld og vi har mange haver, der ikke bare er meget sumpede, men har stående søer i meget lang tid på grund af den lerede jord. Ifølge meteorologerne vil dette forsætte og på sigt blive værre.

Lokalplan EL_30 beskriver hvorledes regnvand skal håndteres ved udløb på egen grund. Men på grund af den meget lerede jord, der er i vores områder og den forventede fremtidige nedbør, beskrives der også, at der skal gives tilladelse til at regnvand udledes til vores stier (hvorfra de vil løbe mod åen) og at haverne kan planes således, at regnvandet ledes ud til nærmeste sti.

Jeg skal derfor foreslå at

1. Der gives fast tilladelse til, at regnvand fra tag udledes til stierne
2. Der igangsættes arbejde med afretning af områder, som beskrevet i lokalplan EL_30, så vandet kan ledes væk fra stierne. Der skal formentlig en fagperson på til at sikre, at det bliver gjort rigtigt, men en del af arbejdet der foregår på overfladen, kan vi højst sandsynligt selv udføre. Vi kan fx tage en af pligtarbejdsdagene.

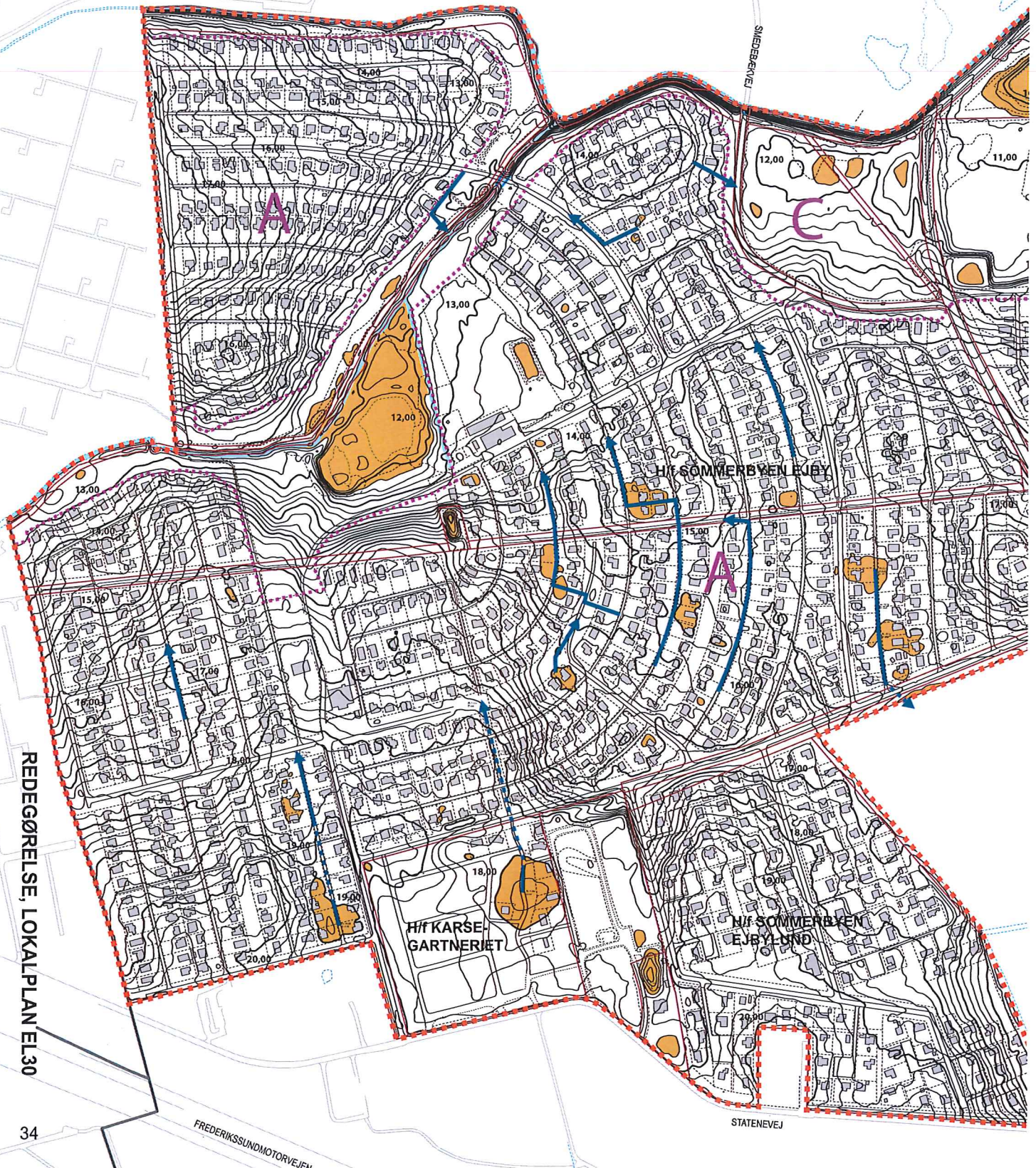
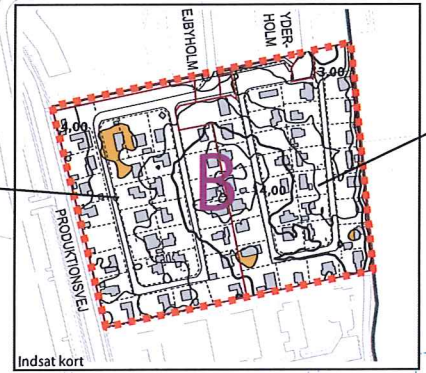
Med venlig hilsen

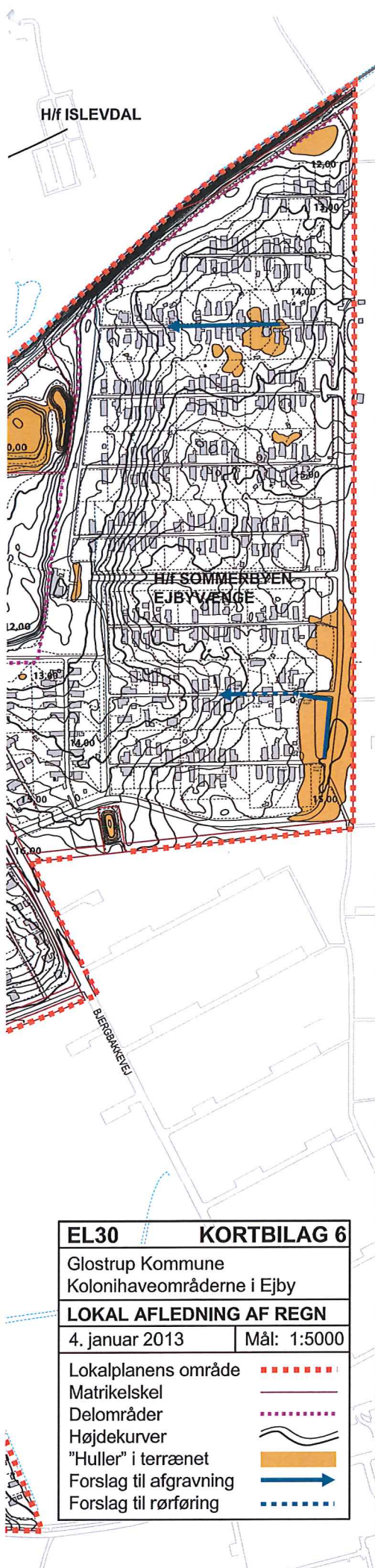
Jette Bonde
Have 201

Vedlagt er de relevante sider fra lokalplan EL_30

Hvordan klimasikres området?

H/f EJBYPHOLM





9. Klimasikring og alternative energikilder

9.1 Der skal udlægges areal til grøfter eller anden form for afledning af regnvand på terræn langs de interne stier og veje i havekolonierne H/f Sommerbyen Ejby, H/f Sommerbyen Ejbyvænge, H/f Sommerbyen Ejbylund og H/f Karsgartneriet.

9.2 Der skal skabes forudsætninger for afledning af regn sådan, at intensiv nedbør vil kunne forventes afstrømmet på terræn til områdets åer udenom de eksisterende kloakledninger.

Note: *Det er afgørende, at regnvand ikke finder vej til områdets kloakledninger, da disse ikke er dimensioneret til regn, men alene til spildevand fra bebyggelsen. Nylægning af dræneledninger, vil i et vist omfang kunne løse opgaven, men muligheden for afledning af vand på terræn skal sikres.*

9.3 Visse områder udgør "huller" i terrænet. Der skal derfor udlægges areal til særlige afstrømningskorridorer - i princippet som vist på Kortbilag 6 - således at afledning af regnvand fra disse lave områder har mulighed for at finde sted på terræn som naturlig afstrømning.

Note: *En afstrømningskorridor vil de fleste steder kunne etableres ved simpel afgravning og regulering af adgangsstierne i området. Nedbør vil da i meget våde somre og ved voldsomme nedbørshændelser kunne afstrømme på en simpel måde ved at følge veje og stier. Visse steder vil det dog være nødvendigt med rørføringer eller grøfter, da stierne ellers skal reguleres uhensigtsmæssigt meget.*

9.4 Tagnedløb fra det enkelte kolonihavehus skal ud på jord i havelodet eller til faskine (nedsivning) på egen grund. Jordoverfladen i det enkelte havelod må reguleres sådan, at nedbør, der ikke kan opuges af jorden har mulighed for at løbe ud af havelodet på nærmeste vej/sti. Regnvand kan alternativt genbruges til toilet-skyl. Tagnedløb må ikke tilsluttes direkte til kloaknettet i området.

Note: *Tage kan med stor fordel indrettes som grønne tage (beplantede tage), idet et grønt tag kan optage store mængder nedbør og derved reducere mængden af akut afledt regn. En tilsluttet faskine vil således kunne dimensioneres væsentligt mindre.*

9.5 Solfangere eller solpaneler skal opsættes direkte på tage eller facader eller indbygges i bygningen således, at synlige fritstående konstruktioner undgås.

Note: *Jordvarmeanlæg reguleres ikke gennem lokalplanlægning, men kræver dog godkendelse fra Glostrup Kommune som miljømyndighed. Nedgravede anlæg kræver ligeledes tilladelse fra haveforeningen.*

9.6 Hustandsvindmøller må alene opsættes i form af "mikromøller", svarende til en vindmølle med et rotorareal mindre end 1,0 m².

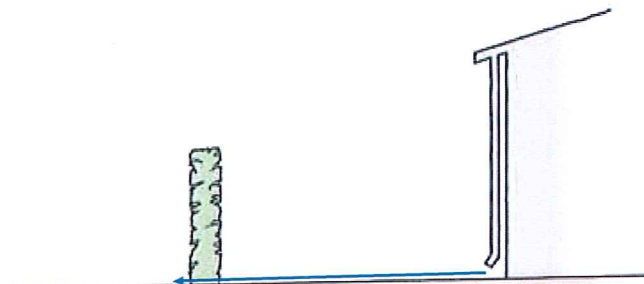
9.7 Ingen del af vindmøller monteret på bygninger må være højere end 2,0 m over tagets højeste punkt og vindmøllerne skal placeres så de virker mindst muligt skæmmende for nabobebyggelse.

9.8 Vindmøller placeret på stang eller mast, må ikke placeres med en samlet højde større end 8 m og vindmøllerne skal placeres så de virker mindst muligt skæmmende for nabobebyggelse

Note: *Der henvises i øvrigt til Glostrup Kommunes retningslinjer for placering af vindmøller.*

Hvordan afledes vandet?

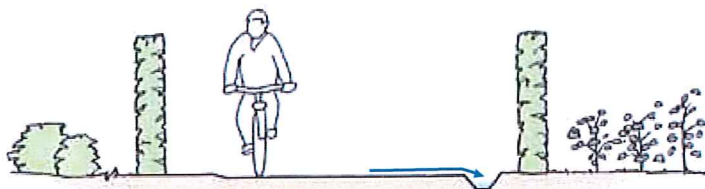
Principsnit - afstrømning på terræn



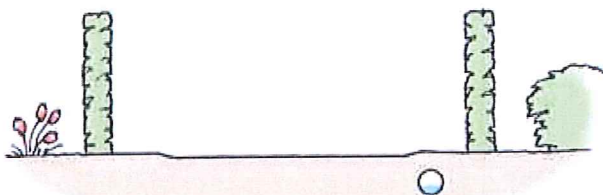
Afledning af vandet i en rende fra kolonihavehus til nærmeste lavere-liggende vej eller sti.



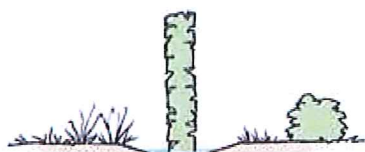
Stien er afgravet en ganske lille smule for at give mulighed for at vandet kan strømme og for at holde det inde på stien.



Der er gravet en lille grøft i siden af stien for at sikre tilstrækkeligt fald de steder, hvor stierne ikke falder konsekvent mod områdets vandløb.



Visse steder er terrænet så varierende at det vil være nødvendigt med rørlægninger på kortere strækninger for at undgå meget dybe grøfter. Det vand der samtidig måtte løbe på vejen vil kunne løbe væk når røret igen er åben grøft eller vandet igen er frit afstrømmende på vejen.



Der er nogle steder, hvor det er nødvendigt at sikre, at vandet kan passere mellem to havelodder. Her vil selve lodgrænsen kunne afgraves og hækken genplantes i bunden af en rende. Der vil ikke være behov for dybe render og terrænet vil kunne jævnes ud i en større afstand fra hækken. Vandet vil ligeledes kunne føres igennem en have som et mere gennearbejdet rekreativt vandelement.

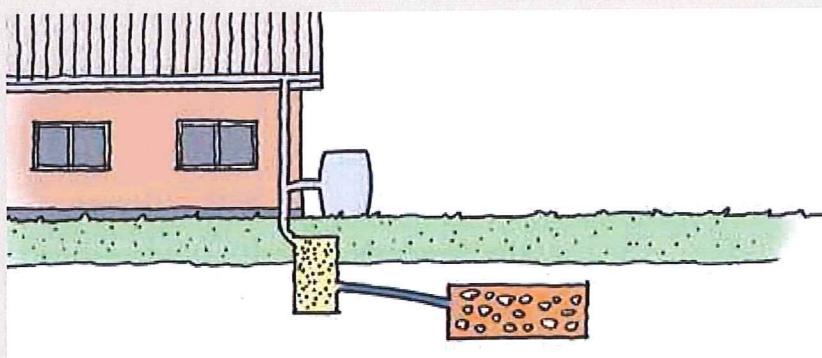
Afledning af nedbøren

Hidtil har det været god latin at nedbør skal nedsives for at sikre grundvandsdannelsen. Imidlertid er der mange begrænsninger i forhold til nedsivning. Jorden i kolonihavefor- eningerne er mange steder så leret, at den ikke kan indeholde ret meget vand og derfor hurtigt mættes, så der let står vand på terræn. For at komme af med vandet har jorden siden Arilds tid været drænet. Nogle af drænene er dog ikke effektive nok og trækker ikke vandet væk. En udbygning af det eksisterende net af dræn vil naturligvis afhjælpe dette.

Det helt store problem er tagnedløb som bliver tilsluttet kloaksystemet. Kloakkerne i kolonihaveområderne er alene dimensioneret til at aflede spildevand - beregnet ud fra det typiske forbrug i et kolonihavehus. Når tagvandet tilledes kloakken bliver kloaksystemet overbelastet og dette medfører vand i kældre i det øvrige Ejby samt i visse tilfælde overløb af spildevand til åsyste- met. Det er derfor vigtigt at sikre mulighed for et enkelt og driftsikker alternativ til de gamle dræn og de ulovlige tilslutninger til kloakken.

Terrænet i Ejby har de fleste steder et naturligt fald mod områdets åer og vand der ledes ud på veje og sti- er vil mange steder blot kunne følge vejen og stien videre. Derfor er det fornuftigt at give mulighed for at den enkelte haveejjer leder sit tagvand direkte ud på nærmeste sti/vej der måtte være lavere beliggende end haven. Da dette imidlertid ikke gæl- der alle stier og veje, kan det være nødvendigt at justere visse vej- og stistrækninger efterhånden som der ledes vand ud på dem. Principsnit- tene til venstre viser forskellige måder at håndtere vandet når det skal bevæge sig afsted langs veje og stier. Det er særligt på de smalle stier, at der kan være problemer med at finde plads til vandet.

Til højre ses en skitse der viser den ret almindelige faskine. En sådan er også en fornuftig løsning, så længe der sikres overløb til nærmeste vej og sti for det tilfælde af faskinen løber fuld.



Ændring af vejbump

Først og fremmest, så er jeg glad for, at vi har fået vejbump for at få sat farten ned på Vængedalen, men det nuværende giver desværre ikke helt den effekt.

De, der altid har kørt pænt på Vængedalen, kører stadig virkelig pænt og også langsomt over bumpene. De, der ikke kan finde ud af det, fortsætter som tidligere og jeg har set meget hasarderede overhalinger i svinget. Værst var en GLS vogn.

Nuværende vejbump giver virkelig meget larm når

- der speedes rigtig meget op lige efter bumpene, fordi man er kommet så langt ned i fart
- der køres over bumpene med stor hastighed
- der køres med trailer, hvor trailer og indhold hopper raslende over bumpene.

Det er positivt, at der er så meget aktivitet hen over sommeren, men det er ikke sjovt at skulle se frem til endnu en sommer med den larm. Da jeg bor på hjørnet, har jeg "fornøjelse" af begge bump.

Mit forslag er derfor

- 1 Nuværende bump udskiftes med smallere (bredden af vejen) og længere (i kørselsretningen) bump, så det er muligt at køre over med 20 km/t og måske mere, uden at skulle helt ned i fart. Bumpene skal også være smallere, så det er muligt at køre på cykel uden at skulle køre over bumpene. Se et eksempel på mere "venligt" bump, som jeg har fotograferet i Irmabyen. Ideelt set fik vi bump af samme type, som findes på Bjergbakkevej og i vores nabeforening.
2. Der opsættes tilsvarende bump for hver 100 meter eller kortere, så vi for alvor kan få farten sat ned på hele Vængedalen og vi kan få opsat skilte med fartbegrænsning ved indkørslen til Vængedalen. Som det er nu, ved ikke-beboere ikke, at der er fartbegrænsning.

Med venlig hilsen

Jette Bonde
Have 201

