

Kontrakt

Virksomhedsnavn

CLEVER A/S

Virksomhedsadresse

Støberigade 14, 3., 2450 København SV, Denmark

CVR-nummer

32468349

Herefter benævnt som

Clever

Virksomhedsnavn

Sommerbyen Ejbyvænge

Virksomhedsadresse

c/o Kredsadministration, Søstien 3A, 3460 Birkerød

CVR-nummer

17352903

Herefter benævnt som

Ejer

Clever og Ejer benævnes hver især "**Part**" og samlet "**Parterne**".

1. AFTALEN

- 1.1. Parterne ønsker med denne Aftale (som defineret nedenfor) at indgå en aftale angående Ejers lokation.
- 1.2. Aftalen med Bilag benævnes samlet "Aftalen".
- 1.3. Aftalen består af dette dokument og følgende Bilag:
 - Bilag 1** Kontaktoplysninger
 - Bilag 2** Lokations specifikke forhold og produkter
- 1.4. Ændringer til Aftalen efter Aftalens indgåelse skal aftales skriftligt mellem Parterne som allonge til Bilag 2.
- 1.5. Clever skal holde Bilagene ajour, og sørge for, at Parterne modtager opdaterede Bilag ved ændringer.

2. BILAG 3 – LOKATIONSSPECIFIKKE FORHOLD

- 2.1. Clever vil i Bilag 2 angive lokationsspecifikke forhold. Følgende forhold fremgår af hvert enkelt underbilag (såfremt relevant):
 - Adresse
 - Antal udtag og hardwaretype
 - Placeringen af ladeudstyret angives på kortløsning eller billedrendering.
 - Omkostningsfordeling (tilslutningsbidrag, installation, hardware, skilte).
 - Forventet Idriftsættelsesdato
 - Bindingsperiode.
 - Tilskud – tredjepartsfinansiering
 - Kommercielle forhold
 - Særlige forhold, herunder fravigelser fra vilkårene i dette aftaledokument
- 2.2. Clever har ret til at foretage ændring i udformningen af den enkelte ladestation og kan også ændre valget af Ladeudstyr, men skal forudgående indhente Ejers godkendelse. Ejer kan ikke nægte godkendelse uden rimelig grund.

3. BRUGSRET TIL LOKATIONER

- 3.1. Ejer giver Clever ret til at anvende det markerede opladningsområde der fremgår af Bilag 2.
- 3.2. Ejer er indforstået med, at installationen kan kræve plads til opsætning af tekniskabe og transformere. Ejer skal godkende den endelige placeringen.
- 3.3. Clever har ret til at drifte Ladeudstyret som minimum i den periode, der fremgår af Bilag 2 for hver enkelt Lokation.

4. OFFENTLIGT LADENETVÆRK

- 4.1. Det er aftalt mellem Parterne, at alt Ladeudstyr skal indgå som en del af Clevers offentlige ladenetværk. Det indebærer, at ladepunkterne kommer til at fremgå af Clevers app og ladekort, og at der er ubegrænset offentlig adgang til Ladeudstyret.
- 4.2. Ladeudstyret kan bruges af alle elbilister og forudsætter ikke, at brugeren har tegnet et abonnement hos Clever.
- 4.3. Opladningen kan igangsættes via en ladebrik, app (Clever/tredjepart) eller betalingskort (DC-udstyr).
- 4.4. Clever fastsætter uafhængig af Ejer de vilkår, herunder i forhold til betaling, der skal gælde i forhold til brugen af Ladeudstyret.

5. UDGIFTER OG INDTÆGTER

- 5.1. Clever afholder samtlige udgifter til etablering, drift og vedligehold af Ladeudstyret. Clever afholder ligeledes udgifter til opgraderinger af software og hardware, hvor Clever finder det nødvendigt eller det er påkrævet i medfør af lovgivning. Aftales andet vil dette fremgå af Bilag 2.
- 5.2. Clever har ret til samtlige brugerindtægter knyttet til Ladeudstyret.
- 5.3. Ejer kan ikke pålægge brugerne af Ladeudstyret nogen former for udgift, afgift eller lignende i forbindelse med opladning.
- 5.4. Ejer har ret til alle brugerindtægter i forbindelse med drift af området (parkeringsafgift).
- 5.5. Ejer har ikke ret til nogen former for lejeindtægter for brugsretten, medmindre andet fremgår af Bilag 2.

6. PARKERINGSPLADSER, SKILTNING OG PÅKØRSELSSIKRING

- 6.1. Clever etablerer nødvendig skiltning og afmærkning i forbindelse med Ladeudstyret, således at det fremgår, at parkeringspladserne er forbeholdt Elbiler under opladning.
- 6.2. For at sikre behørig plads omkring bil og ladekabler er det nødvendigt at ladepladser har en minimumbredde på: DC udstyr 2,60 meter / AC udstyr 2,50 meter. Ved pladser smallere end det angivet skal partner beregne at måtte omlægge p-pladser og at vi forbeholder os retten til ikke at opsætte udstyr på smallere pladser.
- 6.3. Clever afholder omkostningerne til den opmærkning og skiltning samt vedligehold af disse.
- 6.4. Clever anbefaler, at der bør være tidsbegrænset parkering ved ladestanderne. Der anbefales en tidsbegrænsning på 3-4 timer ved AC opladning i dagtimerne og fri parkering i nattetimerne, samt en tidsbegrænsning på 40-60 minutter ved DC opladning.
- 6.5. Ejer skal sikre regelmæssig håndhævelse af restriktionerne, jf. pkt. 6.3, hvor muligt om nødvendigt.
- 6.6. Clever beskytter Ladeudstyret mod påkørsel ved at etablere pullerter i hver parkeringsbås ved Ladeudstyret. Clever afholder omkostninger forbundet hertil.

7. INSTALLATION AF LADEUDSTYR

- 7.1. Tids- og installationsplan fremsendes til Ejer efter anmodning. Det er Clevers ambition, at installationsarbejdet

gennemføres inden for kortest mulig tid fra påbegyndelse til afslutning, og med mindst mulig gene.

- 7.2 Ejer skal sikre nødvendig adgang til Lokationen under installationsarbejdet.
- 7.3 Clever har ansvaret for, at Ladeudstyret og installationsarbejdet overholder alle relevante love, regler og forskrifter, både under etableringen og i driftsfasen. Dette indebærer, at Clever skal sikre at Ladeudstyret til enhver tid lever op til gældende lovgivning.
- 7.4 Clever etablerer en separat afregningsmåler til Ladeudstyret, og Clever betaler for det målte forbrug direkte til forsyningselskab. Aftales andet vil det fremgå af Bilag 2.

8. EJERFORHOLD

- 8.1. Clever har den fulde ejendomsret til Ladeudstyret. Ejer kan ikke på nogen måde disponere over Ladeudstyret og kan eksempelvis ikke sælge, pantsætte, flytte, servicere, ændre eller kommercielt udnytte Ladeudstyret.
- 8.2. Clever har ejendomsretten til el-tavle og kabler, der installeres i forbindelse med etablering af strøm fra el-tavle og hen til ladestanderne. Aftales andet vil det fremgå af Bilag 2.
- 8.3. Clever står for indkøb af ampere til alt Ladeudstyret og har brugsretten til de indkøbte ampere, medmindre andet fremgår af Bilag 2.

9. DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

- 9.1. Clever forestår drift og vedligeholdelse af Ladeudstyret.
- 9.2. Ejer er forpligtet til at vedligeholde hele arealet (fx parkeringspladsen). Herunder, men ikke begrænset til, snerydning og renhold.
- 9.3. Clever og Ejer er forpligtet til at orientere den anden, hvis den pågældende bliver opmærksom på fejl, mangler eller hærværk, som skal udbedres. Clever vil hurtigst muligt, efter orientering, udbedre den pågældende hændelse. Hertil benyttes kontaktoplysningerne i Bilag 1.
- 9.4. Ejer skal straks orientere Clever, hvis der er – eller forventes at være - forhold, der begrænser adgangen til Ladeudstyret og/ eller arealet. Det omfatter både Clevers adgang med henblik på drift og vedligeholdelse, og offentlighedens adgang til Ladeudstyret.
- 9.5. Clever leverer support på Ladeudstyret i Aftalens løbetid.
- Teknisk support ydes 24 timer i døgnet, 365 dage om året, og almindelig kundeservice ydes i Clevers almindelige åbningstid som til enhver tid findes på www.clever.dk
 - Ved fejl og nedbrud yder Clever i samarbejde med Clevers hardwareleverandør hurtig support, så Ladeudstyret altid har den højest mulige opetid. Support ydes som remote support eller on-site support, afhængig af karakteren af fejlen, og hvad der til enhver tid er nødvendigt og hensigtsmæssigt for udbedring af fejlen.
- 9.6. Clever yder et årligt serviceeftersyn på Ladeudstyret. Serviceeftersynet udføres inden for normal arbejdstid. Clever orienterer Ejer om tidspunktet for serviceeftersynet. Ejer skal sikre, at Clever har uhindret adgang til alle dele af Ladeudstyret.
- 9.7. Clever kan uden ansvar og til enhver tid tage Ladeudstyret ud af drift og/eller foretage tekniske ændringer, vedligeholdelse mv., hvilket kan medføre at opladning ikke er mulig. Clever er ikke ansvarlig for de eventuelle tab Ejer måtte lide som følge heraf.

10. BETALINGSBETINGELSER

- 10.1. Fakturaer forfalder til betaling 30 dage fra fakturadato.

11. VARIGHED, OPSIGELSE OG OPHÆVELSE

- 11.1. Aftalen er fortløbende efter Bindingsperiodens ophør.
- 11.2. Hver Part kan opsig Aftalen efter Bindingsperiodens udløb med et skriftligt varsel på 6 måneders til udgangen af en måned.
- 11.3. Ejer kan opsig Aftalen i Bindingsperiodens med et skriftligt varsel på 6 måneder til udgangen af en måned. Ejer skal dække Clevers omkostninger til indkøb af Ladeudstyr, etablering, demontering samt reetablering. Dette gælder dog kun i det omfang Clever kan dokumentere omkostningerne.
- 11.4. Hvis Ejer opsig kontrakten i Bindingsperioden nedskrivningsmodellen i bilag 3 anvendes. Procentsatsen skal ganges med de samlede omkostninger til indkøb af ladeudstyr, etablering, demontering samt reetablering. Det endelige beløb vil blive kortlagt ud fra en revisor påtegnet regnskab, der fremsendes til Ejer på opfordring.
- 11.5. Ligeledes skal Ejer til enhver tid dække omkostninger til indkøb af ampere (tilslutningsbidrag) til gældende dagspris ved opsigelse af Aftalen i bindingsperioden.
- 11.6. En Part har ret til at ophæve Aftalen straks:
- Hvis den anden Part væsentligt misligholder Aftalen og misligholdelsen ikke kan afhjælpes inden for 60 dage efter modtagelse af en skriftlig meddelelse herom fra den ikke-misligholdende Part;
 - Hvis der i forbindelse med den anden Parts væsentlige misligholdelse er aftalt en afhjælpende plan og misligholdelsen ikke er afhjulpet i henhold til den aftalte plan; I tilfælde af en Parts konkurs, med forbehold for konkursboets overtagelse af Aftalen.
- 11.7. Ejers forpligtelse til at afholde Clevers samtlige omkostninger, jf. pkt. 11.3, 11.5 gælder også hvis Clever beslutter at Ladeudstyr skal nedtages som følge af Ejers væsentlige misligholdelse.
- 11.8. I tilfælde af ophør af denne Aftale uanset årsag skal Clever demontere de dele af Ladeudstyret over jorden, som kan demonteres, fjerne Ladeudstyret og retablere det berørte område som det så ud før installationsarbejdet blev påbegyndt eller efter Ejers rimelige anvisninger.
- 11.9. Hvor Aftalen opsiges efter forudgående varsel på 6 måneder, skal flytning og reetablering efter pkt. 11.7 være sket inden udløb af opsigelsesvarslet. Hvor Aftalen bringes til ophør straks skal flytning og reetablering ske hurtigst muligt.
- 11.10. I tilfælde af at Clever ophæver Aftalen som følge af Ejers væsentlige misligholdelse, skal Ejer jf. pkt. 11.3 godtgøre samtlige af Clevers dokumenterede omkostninger relateret til Lokationen. Ejer skal ikke godtgøre Clevers udgifter for den løbende drift eller tabt fremtidig fortjeneste.

12. FLYTNING AF LADEUDSTYR

- 12.1. På Ejers anmodning om at flytte allerede opsat og idriftsat Ladeudstyr, til en ny og tilsvarende placering, på samme Lokation, har Clever ret til enten at acceptere eller afvise anmodningen.
- 12.2. Såfremt Clever accepterer at flytte Ladeudstyret, jf. pkt. 12.1, afholder Clever samtlige omkostninger forbundet hermed mod enten at bindingsperioden genstartes for den specifikke lokation. Placering samt bindingsperiode aftales endeligt via allonge. Ønsker Ejer ikke en ny bindingsperiode afholder Ejer omkostningerne hertil.

13. BESLUTNING OM IKKE AT OPSÆTTE LADEUDSTYR PÅ EN GIVENLOKATION

- 13.1. Clever kan i følgende tilfælde beslutte, at Ladeudstyret ikke skal opsættes:
- Forsyningsselskabet meddeler, at den nødvendige strømforsyning først kan leveres længere tid ude i fremtiden, end hvad Clever finder rimeligt at afvente.
 - Forsyningsselskabet meddeler, at den nødvendige strømforsyning kan leveres til en omkostning, som Clever ikke finder rimelig.
 - Der opstår komplikationer under etableringen, som gør, at de samlede omkostninger til etableringen vil blive betydeligt højere, end Clever finder økonomisk rimeligt.

- Andre uforudsete forhold uden for Clevers kontrol, som vil gøre det betydeligt mere byrdefuldt, end Clever med rimelighed måtte kunne påregne at gennemføre etableringen eller påvirke driften.

13.2. Clever skal hurtigst muligt orientere Ejer herom.

14. BESLUTNING OM AT NEDTAGE LADEUDSTYR

- 14.1. Clever kan beslutte, at Ladeudstyr, der allerede er opsat skal fjernes, hvis Clever ser tegn på, at Ladeudstyret ikke kan driftes på det forventede niveau. Det kunne eksempelvis være lav benyttelse, hærværk, tyveri eller påkørsler.
- 14.2. Clever skal hurtigst muligt orientere Ejer om beslutningen.
- 14.3. Clever afholder alle udgifter til demontering af Ladeudstyret samt retablering.

15. FORSIKRING

- 15.1. Clever forsikrer Ladeudstyret mod hærværk, påkørsel, brand, vandskade og tyveri og skal tegne ansvarsforsikring for skade på tredjemand, herunder tredjemands ejendom.
- 15.2. Forsikringerne skal være gældende i hele Aftalens løbetid og samtlige omkostninger hertil afholdes af Clever.
- 15.3. Forsikringen tegnes hos et anerkendt forsikringselskab, der er i besiddelse af tilladelse til at drive forsikringsvirksomhed i Danmark.
- 15.4. Clever er efter anmodning forpligtet til hurtigst muligt at dokumentere behørig forsikringsdækning.

16. ANSVAR OG ANSVARSBEGRÆNSNINGER

- 16.1. Hver Part er erstatningsansvarlige efter dansk rets almindelige regler medmindre andet fremgår.
- 16.2. Clever er ikke ansvarlig for Ejers indirekte tab, indirekte skader eller følgeskader, herunder, men ikke begrænset til, tab af overskud eller indtægter og tab af data.
- 16.3. For det tilfælde at tredjemand måtte rejse et produktansvarskrav mod Ejer, skal Ejer straks orientere Clever om kravet. Clever er berettiget til at indtræde i eller overtage sagen mod tredjemand, hvis Ejer efter dansk rets almindelige regler kunne rette et krav mod Clever som følge heraf.
- 16.4. Clever har det fulde ansvar ift. tredjepart (fx brugere af Ladeudstyret), herunder for personskade. Der gælder således ingen beløbsmæssige grænser for Clevers ansvar ift. tredjepart.
- 16.5. Clevers erstatningsansvar, herunder for produktansvar, er beløbsbegrænset og kan under alle omstændigheder aldrig overstige 1.000.000. ekskl. moms pr. Lokation pr. år. Beløbsbegrænsningen af Clevers ansvar omfatter alene krav fra Ejer.

17. FORCE MAJEURE

- 17.1. Hver Part er ansvarsfri for manglende eller forsinket opfyldelse af Aftalen, som skyldes force majeure herunder, men ikke begrænset til, krig, uroligheder, pandemier, regeringsindgreb, strejke/lockout, eksport- og/eller importforbud, manglende kraftforsyning eller lignende.

18. OVERDRAGELSE OG ANVENDELSE AF UNDERLEVERANDØRER

- 18.1. Clever har ikke pligt til at orientere Ejer om en eventuel direkte eller indirekte ændring af kontrollen af Clever.
- 18.2. Clever har ret til at anvende underleverandører til helt eller delvist at varetage Clevers forpligtelser i medfør af Aftalen. Clever hæfter for eventuelle underleverandører i samme omfang som hvis Clever havde udført opgaven selv.

19. MARKETING OG EKSPONERING

- 19.1. Al markedsføring af Parternes samarbejde skal koordineres mellem Parterne.
- 19.2. Hver Part er forpligtet til loyalt at henvise til den anden Parts navn/ varemærker, logo osv. I forbindelse med præsentationer og billeder af Ladeudstyret skal Clevers varemærke og logo på Ladeudstyret tydeligt fremgå.
- 19.3. Clevers navn, logo og brand må kun benyttes efter forudgående aftale med Clever.

20. FORTROLIGHED

- 20.1. Parterne, deres personale, underleverandører og rådgivere skal udvise ubetinget tavshed med hensyn til oplysninger vedrørende den anden Parts forretningsforhold. Alle forretningsforhold anses som værende kritiske.
- 20.2. Parterne er forpligtet til at udvise fortrolighed også efter ophør af Aftalen uanset årsag indtil oplysningerne efter deres karakter ikke kan anses som fortrolige længere. Det vil være tilfældet, hvor oplysningerne er blevet offentligt tilgængelige uden at dette skyldes misligholdelse af forpligtelse til at iagttage fortrolighed.

21. LOVVALG OG VÆRNETING

- 21.1. Aftalen og enhver tvist er undergivet dansk ret.
- 21.2. I tilfælde af uoverensstemmelser mellem Parterne, skal Parterne først søge at bilægge striden ved forhandling inden for 30 dage efter, at en Part har bedt om en sådan forhandling.
- 21.3. Er Parterne ikke i stand til at forhandle en løsning inden for rimelig tid, kan hver Part indbringe tvisten ved de almindelige domstole ved Clevers værneting. Retsplejelovens henvisningsregler til Landsret og Sø- og Handelsret skal dog fortsat finde anvendelse.

BILAG 1 – KONTAKTOPLYSNINGER

Ejer skal benytte disse kommunikationskanaler for kontakt til Clever:

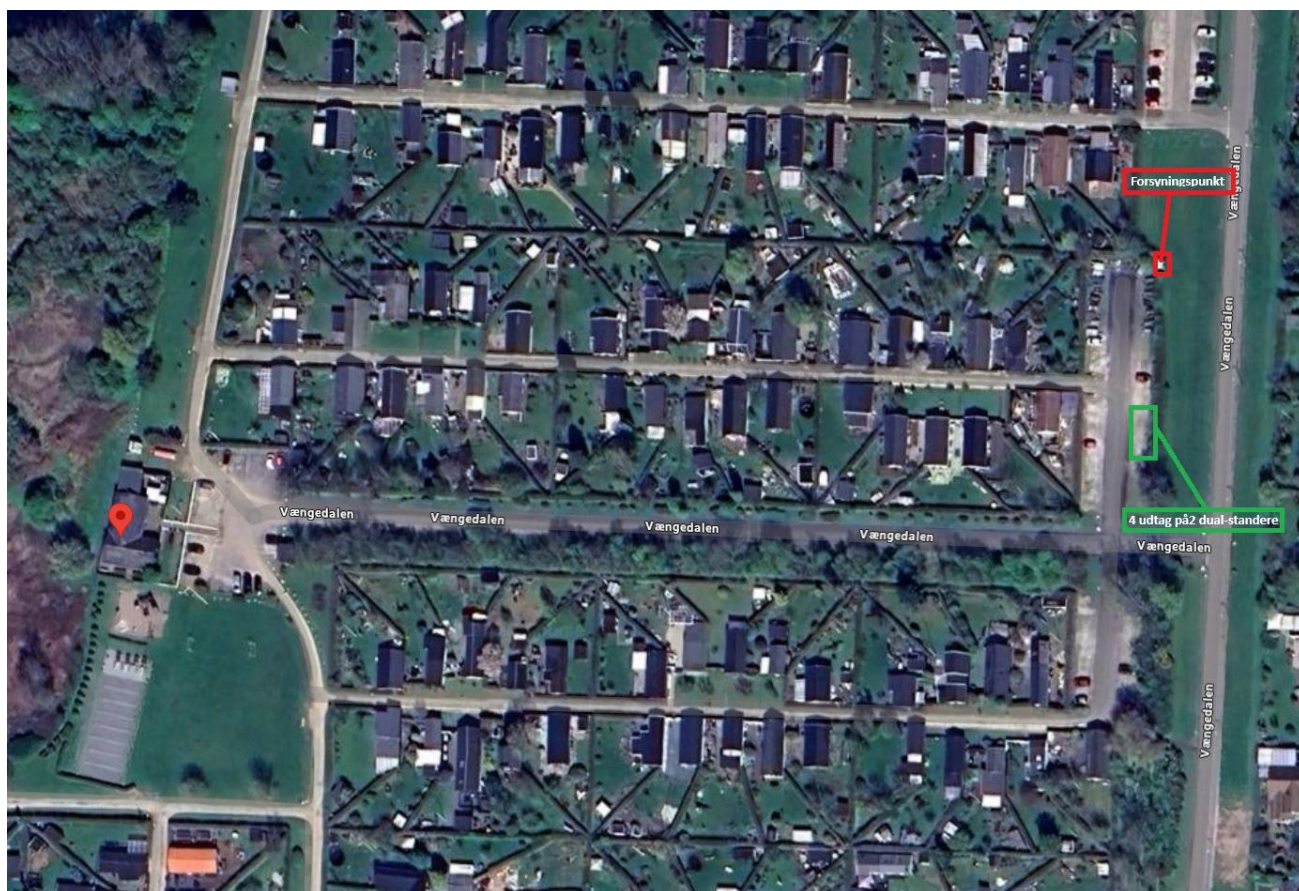
Område	Kontaktinformation
Løbende drift	Clevers kundeservice kundeservice@clever.dk +45 82 30 30 30
Etablering af ladestanderne	Clever Public Partners Mikkel Leth: mle@clever.dk + 45 29 81 66 20 Esben Hollænder: epe@clever.dk + 45 26 27 08 27 Mads Blume: mab@clever.dk +45 29 81 6 94 Clevers infrastruktur leverance@clever.dk +45 82 30 30 30
Kontrakt mæssige forhold	Clever Boligforeninger Patrick Frank: pfr@clever.dk + 45 52 19 08 33

Clever skal benytte disse kommunikationskanaler for kontakt til Ejer:

Kontraktmæssige forhold	Att: Jørgen Nielsen Tlf.: +45 52 50 02 45 Mail: firhoj28@hotmail.com
Driftmæssige forhold / Kontaktperson	Att: Jørgen Nielsen Tlf.: +45 52 50 02 45 Mail: firhoj28@hotmail.com
Faktureringsforhold	Bogholderi email: Faktureringsemail: EAN-nummer:

BILAG 2 – LOKATIONSSPECIFIKKE FORHOLD OG PRODUKTER

Adresse	Produkter	Antal udtag	Start-dato	Lokationsspecifik Bindingsperiode
Vængedalen 501, 2600 Glostrup	2 stk. 22 kw ladestandere	4 stk. udtag	ASAP	10 år efter Idriftsættelsesdatoen
Information	Lokationen: Clever ønsker at installere 4 x 11/22 kW AC udtag. Tilslutning & etablering: Clever dækker omkostninger til tilslutningsbidrag og installation. Drift & vedligehold: Clever stiller ladestandere gratis til rådighed i hele kontraktperioden og står desuden for idriftsættelsen og installation af ladestanderne. Driften sker fra Clevers hovedkontor. Påkørselssikring: Pullert etableres ved samtlige ladestandere, og Clever afholder udgifterne hertil. Skiltning: Clever vil i samarbejde med Ejer få designet en synlig skiltning af det nye opladningsområde. Clever vil indenfor rimelig grænse dække omkostninger hertil. Clever er ansvarlig for opsætning af skiltning tilknyttet opladningsområdet. P-regler for lokationen: Clever og Ejer aftaler i fællesskab skiltning og markering af parkeringsbåse. Ejer er ikke berettiget til at indføre p-regler, som tillader parkering ud for ladeudtagene i Ladeudstyret i mere end 4 timer for elbiler under opladning i tidsrummet 08-18 Placering: Aftalt placering fremgår af billede nedenfor.			



Nedskrivningstabel – 10 år

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
%	80%	80%	80%	72%	63%	55%	46%	38%	29%	20%

Procentsatsen skal ganges med de samlede omkostninger Clever har haft på projektet frem til og med idriftsættelsestidspunktet. Det endelige beløb vil blive kortlagt ud fra et revisorpåtegnet regnskab, der fremsendes til Ejer på opfordring.

Type af ladestander

