

Årsrapport

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Årsrapport for

1. januar 2024 - 31. december 2024

Administration

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

kredsadministration.dk

kontakt@kredsadministration.dk



Årsrapport

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelses- og Administratorpåtegning	4
De interne revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7-8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Foreningsoplysninger

Forening

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge
2600 Glostrup
CVR nr. 17352903
Antal medlemmer: 274

Bestyrelse

Kasper Wøldike (Formand), have 305
Lene Bøgelund, Have 226
Bjarne Erstad, have 416
Allan Holm, have 518
Bjarne Gotfredsen, Have 512

Administration

KREDS Administration F.M.B.A
CVR.: 37 76 95 25
Kredsadministration.dk
kontakt@kredsadministration.dk

Intern Revisor

Birte Rasmussen, have 405
Susanne Ridder, have 719

Årsrapport

Bestyrelses- og Administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for Sommebyen Ejbyvænge for regnskabsåret 01.01.2024-31.12.2024.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024-31.12.2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den

Bestyrelsen

Kasper Wøldike (Formand), have 305 _____

Lene Bøgelund, Have 226 _____

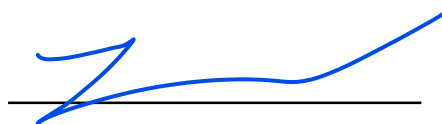
Bjarne Erstad, have 416 _____

Allan Holm, have 518 _____

Bjarne Gotfredsen, Have 512 _____

Administratorpåtegning

KREDS Administration F.M.B.A



De interne revisores påtegning

Til medlemmerne i Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Som generalforsamlingens valgte interne revisorer skal vi hermed bekræfte, at vi har stikprøvevis kontrolleret bogføringen.

Glostrup, den

Birte Rasmussen, have 405

Susanne Ridder, have 719

Årsrapport

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til haveforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Haveleje og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2024.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. december 2024.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Balancen

Aktiver:

Materielle aktiver består af Foreningshuset, kloakanlæg og dræn, elanlæg og foreningsanlæg, der er optaget til kostpris. Foreningshuset er efterfølgende opskrevet til dets vurdering. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital. Der afskrives ikke på aktiverne.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
Indtægter:			
- Haveleje	2.619.440	2.619.440	2.619.440
- Opskrivning Venteliste	31.500	5.000	12.700
- Nye Medlemmer (note 1)	19.000	15.000	18.000
- Vurderinger	-	-	10.000
- Pligtarbejde	57.000	30.000	56.500
- Udlejning foreningshus	30.325	30.000	32.700
- Diverse indtægter (udlejning maskiner, telt)		1.000	125
- Gebyrer mv. medlemmer	1.800	5.000	2.550
- Øvrige indtægter	2.004	-	4.111
	<u>2.761.069</u>	<u>2.705.440</u>	<u>2.756.126</u>
Udgifter:			
Forbrug og afgifter			
- Vandforbrug (fælles vandspild)	13.282	10.000	6.039
- Abonnement vandmålere & måler leje	11.493	12.000	12.587
- Elforbrug	26.792	20.000	19.494
- Renovation og rottebekæmpelse	732.897	710.000	754.595
- Jordleje	544.013	505.200	505.190
- Grundskyld	82.500	83.000	83.167
- Forsikring og Falck	54.192	51.000	50.800
	<u>1.465.169</u>	<u>1.391.200</u>	<u>1.431.872</u>
Kontingenter			
- Kontingent forbund	96.560	97.290	93.296
- Kreds Hovedstaden Vest	23.120	22.000	21.760
- Kontingent Kreds Administrationen	5.500	5.000	5.000
	<u>125.180</u>	<u>124.290</u>	<u>120.056</u>
Administration			
- Kontordrift	15.767	15.000	16.453
- Porto og Gebyr	15.570	15.000	15.184
- Møder (forplejning)	5.865	5.000	2.207
- Generalforsamling	2.287	5.000	2.086
- Telefon, internet og hjemmeside	12.336	10.000	9.806
- Administrationsvederslag (bestyrelsen)	42.650	55.000	52.200
- Vurderingsudvalg	-	-	10.000
- Revision	1.000	1.000	-500
- Advokat	-	10.000	-
- Lønninger Kreds Administration	68.098	65.000	57.618
- ForeningLet (administrationssystem)	6.735	6.000	5.805
- Opstilling regnskab	5.000	5.000	4.000
- Vandregnskab	5.000	-	-
- Diverse	-	5.000	-
	<u>180.308</u>	<u>197.000</u>	<u>174.859</u>

Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
Udgifter:			
Drift af grønne områder			
- Reparation kloak, dræn, vand	185.506	150.000	184.373
- Reparation og drift maskiner	782	10.000	4.809
- Nye maskiner og værktøj	15.396	50.000	34.928
- Reparation af bomme		30.000	47.363
- Vængedalen (Vejen)		50.000	43.896
- Vedligehold Legeplads	47.041	50.000	2.824
- Pasning af grønne områder (Græsklip firma)	290.625	350.000	342.618
- Pasning af grønne områder (løn)	30.573	-	-
- Fældning træer og oprydning jf tilbud	184.065	331.000	-
- Stiarbejder/pligtarbejder	39.562	-	-
- Etablering af fjernaflæsning vandmålere	-	-	51.067
	<u>793.550</u>	<u>1.021.000</u>	<u>711.877</u>
Drift foreningshus			
- Renovering/vedligehold foreningshus	13.414	10.000	4.566
- Vedligeholdelse fælleshus	40.939	-	-
- Lønninger foreningshus	24.315	20.000	24.909
- Vand foreningshus		2.000	1.439
- Alarm (abonnement, ny alarm)	19.636	17.000	17.574
	<u>98.305</u>	<u>49.000</u>	<u>48.489</u>
Arrangementer			
- Julefest	4.320	5.000	-
- Loppemarked	-	5.000	-2.089
- Andre arrangementer	1.476	5.000	1.415
	<u>5.796</u>	<u>15.000</u>	<u>-674</u>
Finansielle poster			
- Renteudgifter	2	-	-
- Renteindtægter	-26.951	-30.000	-
	<u>-26.949</u>	<u>-30.000</u>	<u>-</u>
Udgifter i alt	<u>2.641.360</u>	<u>2.767.490</u>	<u>2.486.479</u>
Årets resultat	<u>119.709</u>	<u>-62.050</u>	<u>269.647</u>
Resultat disponering			
- Årets resultat overført til egenkapital	119.709		269.647
Disponeret i alt	<u>119.709</u>		<u>269.647</u>

Årsrapport

Balance 31. december 2024

	31/12 2024	31/12 2023
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Foreningshuset (opskrevet til vurderingspris)	1.125.600	1.125.600
Kloakanlæg og dræn	2.984.363	2.984.362
Elanlæg	435.660	435.660
Foreningsanlæg	3.214.509	3.214.509
Materielle anlægsaktiver i alt	7.760.132	7.760.130
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancer medlemmer	-	750
Forudbetalinger	11.601	11.493
Tilgodehavende	73.500	57.000
Tilgodehavender i alt	85.101	69.243
Likvide beholdninger		
Danske Bank Giro	29.215	9.323
Danske Bank Mastercard	5.000	617
Danske Bank Business (driftskonto)	853.213	409.972
Danske Bank Aftaleindskud	1.000.000	1.000.000
Likvide beholdninger i alt	1.887.428	1.419.913
Omsætningsaktiver i alt	1.972.529	1.489.155
Aktiver i alt	9.732.660	9.249.286

Årsrapport

Balance 31. december 2024

	31/12 2024	31/12 2023
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	8.969.692	8.700.045
Årets resultat	119.709	269.647
Egenkapital i alt (note 3)	9.089.401	8.969.692
Hensættelser		
Hensat maskiner og havemateriel	120.000	120.000
Hensættelser i alt	120.000	120.000
Kortfristet gæld		
Forudbetalt medlemmer	12.075	17.100
Skyldige fraflyttere	-	20.000
Skyldig skat, ATP, feriepenge	16.889	16.769
Vandregnskab (note 2)	44.568	50.044
Øvrige Skyldige	11.750	55.682
Igangværende handler	437.977	-
	523.259	159.595
Passiver i alt	9.732.660	9.249.287

Noter**1. Overdragelser 2024**

Have nr.	dato
402	1.2
809	1.5
712	1.5
628	1.7
829	1.9
330	15.9
103	1.10
427	1.10
222	1.10
910	1.11
15	1.12
10	1.12

2. Vandregnskab

	31/12 2024	31/12 2023
Betalt A conto medlemmerne	504.160	504.160
Betalt vandudgifter	448.000	447.216
Afregnet med fraflyttere og vand foreningshus	11.592	6.900
Til efter- og tilbagebetaling pr. 1.4.	-44.568	-50.044

3. Opgørelse af den enkelte haves værdi

	31/12 2024	31/12 2023
Egenkapital	9.089.401	8.969.692
Antal haver	274	274
Værdi pr. have	33.173	32.736