

København, den 7. april 2025

### Forslag 1:

Forud for at der i Ejbyvænge skal udføres vedligeholdelses-, renoverings- og byggeopgaver, af eksterne virksomheder, skal bestyrelsen udarbejde udbudsmateriale, og indhente tilbud fra tre virksomheder, som har kompetencer på det relevante område.

Bestyrelsen kan kun indgå vedligeholdelsesaftaler for et år ad gangen. Nye tilbud skal indhentes, forud for ny aftale.

### Begrundelse:

*Såfremt der kun indhentes et tilbud, kan man ikke være sikker på, at det er den rigtige, eller billigste, pris der skal betales for den pågældende opgave.*

*Eksempelvis kan det nævnes, at der er budgetteret med 350.000 kroner, for klipning af foreningens græsarealer i sæsonen 2025.*

*Græsset skal klippes hver fjortende dag, hvilket vil udgøre 14 gange. Det er en pris på 25.000 kroner pr. gang. Tidligere aktører har brugt mellem 6 og 8 timer, til at klippe græsset. Beregner vi tiden til 7 timer, giver det en timepris på 3.571 kroner.*

*Tilbuddet fra Staunsholt er meget for højt. Bestyrelsen skal afvise tilbuddet fra Staunsholt, og indhente flere tilbud forud for, at der indgås kontrakt for klipning af foreningens græsarealer.*

---

### Forslag 2:

Der skal påbegyndes renovering af foreningens stier. Det foreslås, at det gøres over en femårig periode, begyndende med de stier, som trænger mest.

Der skal skræbes af stierne, så man kommer ned til et stabilt lag. Stierne skal rettes op med materiale, som er egnet til anlæggelse af grusstier.

Foreningspladsen, især området omkring materialegården, er i en helt uacceptabel ringe stand, og skal snarest muligt renoveres.

Der skal indhentes tre tilbud på arbejdet i virksomheder, som har kompetencerne.

### Begrundelse:

*Når det foreslås at begynde med f.eks. to til tre stier, er begrundelsen, at en renovering vil blive så dyr, at det er hensigtsmæssigt, at tage renoveringen i etaper. Det vil også give mulighed for at indregne udgifterne i fremtidige budgetter.*

*Der er gennem årene fyldt så meget materiale på stierne, at flere af haverne allerede ligger under stiniveau.*

*En oprivning af stierne, udglatning og efterfyldning med sten, vil for de berørte haver, blot gøre ondt værre.*

*Den skitserede løsning, som er fremsendt af firma Staunsholt, er helt utilstrækkelig, og i realiteten blot kosmetisk, og vil reelt være spild af penge.*

*Man bør overveje, at lægge SF-sten på hele arealet omkring materialegården. Det areal vil i særlig grad blive belastet af tung trafik.*

**PS.** Foreningen kan rette henvendelse til Glostrup Kommune, og forhøre sig om hvem kommunen selv bruger, når den skal have anlagt grusstier.

---

### Forslag 3:

Bestyrelsen retter henvendelse til tre virksomheder, som har ekspertise i renovering af grønne områder. Der indgås ingen aftaler om yderligere tiltag i de grønne områder, før der foreligger prisoverslag, og forslag til færdiggørelse af det allerede påbegyndte arbejde.

### Begrundelse:

*At der trængte til oprydning i området ned mod foreningshuset, kan der ikke herske tvivl om, men den måde arbejdet er udført på, vidner om mangelfuld erfaring i den type opgaver.*

*Den del af bevoksningen som står tilbage, viser med al tydelighed, hvad mangelfuld indsigt i haveanlægsarbejde kan føre til.*

**PS.** Kredsen har tilknyttet en havekonsulent, som det kan være en god idé at konsultere.