

# Årsrapport

**Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge**

**Årsrapport for**

**1. januar 2025 - 31. december 2025**

**Administration**

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

[kredsadministration.dk](http://kredsadministration.dk)

[kontakt@kredsadministration.dk](mailto:kontakt@kredsadministration.dk)



## Årsrapport

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelses- og Administratorpåtegning	4
De interne revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7-8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Årsrapport

### **Foreningsoplysninger**

#### **Forening**

Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

2600 Glostrup

CVR nr. 17352903

Antal medlemmer: 274

#### **Bestyrelse**

Kasper Wøldike (Formand), have 305

Lene Bøgelund, Have 226

Anette Andersen, Have 303

Bjarne Erstad, Have 416

Erik Andersen, Have 532

Steen Christensen, Have 328

Gitte Spiegelhauer, Have 313

#### **Administration**

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

Kredsadministration.dk

[kontakt@kredsadministration.dk](mailto:kontakt@kredsadministration.dk)

#### **Intern Revisor**

Henrik Rømer, have 211

Susanne Ridder, have 719

## Årsrapport

### **Bestyrelses- og Administratorpåtegning**

#### **Bestyrelsens påtegning**

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for Sommebyen Ejbyvænge for regnskabsåret 01.01.2025-31.12.2025.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025-31.12.2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

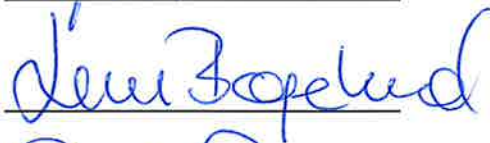
Glostrup, den

#### **Bestyrelsen**

Kasper Wøldike (Formand), have 305



Lene Bøgelund, Have 226



Anette Andersen, Have 303



Bjarne Erstad, Have 416



Erik Andersen, Have 532



Steen Christensen, Have 328



Gitte Spiegelhauer, Have 313



#### **Administratorpåtegning**

KREDS Administration F.M.B.A



## Årsrapport

### **De interne revisores påtegning**

Til medlemmerne i Haveforeningen Sommerbyen Ejbyvænge

Som generalforsamlingens valgte interne revisorer skal vi hermed bekræfte, at vi har stikprøvevis kontrolleret bogføringen.

Glostrup, den

---

Henrik Rømer, have 211

---

Susanne Ridder, have 719

## Årsrapport

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til haveforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

Haveleje og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2025.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. december 2025.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

### **Balancen**

Aktiver:

Materielle aktiver består af Foreningshuset, kloakanlæg og dræn, elanlæg og foreningsanlæg, der er optaget til kostpris. Foreningshuset er efterfølgende opskrevet til dets vurdering. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital. Der afskrives ikke på aktiverne.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Passiver:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Årsrapport

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
<b>Indtægter:</b>			
- Haveleje	2.619.440	2.619.440	2.619.440
- Opskrivning Venteliste	12.000	20.000	31.500
- Nye Medlemmer (note 1)	17.000	20.000	19.000
- Pligtarbejde	40.000	30.000	57.000
- Udlejning foreningshus	30.875	30.000	30.325
- Diverse indtægter (udlejning maskiner, telt)	751	1.000	
- Gebyrer mv. medlemmer	2.200	1.000	1.800
- Øvrige indtægter	22.911	-	2.004
	<u>2.745.177</u>	<u>2.721.440</u>	<u>2.761.069</u>
<b>Udgifter:</b>			
<b>Forbrug og afgifter</b>			
- Vandforbrug (fælles vandspild)	-3.029	10.000	13.282
- Abonnement vandmålere & måler leje	12.626	12.000	11.493
- Elforbrug	24.129	25.000	26.792
- Renovation og rottebekæmpelse	768.986	740.000	732.897
- Jordleje	561.747	550.000	544.013
- Grundskyld	83.000	83.000	82.500
- Forsikring og Falck	56.919	55.000	54.192
	<u>1.504.378</u>	<u>1.475.000</u>	<u>1.465.169</u>
<b>Kontingenter</b>			
- Kontingent forbund	100.188	99.910	96.560
- Kreds Hovedstaden Vest	24.523	25.000	23.120
- Kontingent Kreds Administrationen	5.500	5.500	5.500
	<u>130.211</u>	<u>130.410</u>	<u>125.180</u>
<b>Administration</b>			
- Kontordrift	16.383	15.000	15.767
- Porto og Gebyr	15.409	15.000	15.570
- Møder (forplejning)	7.148	5.000	5.865
- Generalforsamling	5.070	5.000	2.287
- Telefon, internet og hjemmeside	11.737	10.000	12.336
- Administrationsvederslag (bestyrelsen)	41.850	55.000	42.650
- Revision	1.000	1.000	1.000
- Advokat	-	10.000	-
- Lønninger Kreds Administration	81.788	70.000	68.098
- ForeningLet (administrationssystem)	7.685	6.000	6.735
- Opstilling regnskab	5.000	5.000	5.000
- Vandregnskab	5.000	5.000	5.000
- Diverse	350	5.000	-
	<u>198.419</u>	<u>207.000</u>	<u>180.308</u>

## Årsrapport

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
<b>Udgifter:</b>			
<b>Drift af grønne områder</b>			
- Reparation kloak, dræn, vand	154.660	150.000	185.506
- Reparation og drift maskiner	33.823	10.000	782
- Nye maskiner og værktøj	16.668	20.000	15.396
- Vængedalen (Vejen)	-	50.000	-
- Vedligehold Legeplads	2.824	50.000	47.041
- Pasning af grønne områder (Græsklip firma)	263.361	350.000	290.625
- Pasning af grønne områder (løn)	95.842	30.000	30.573
- Fældning træer og oprydning jf tilbud	192.666	150.000	184.065
- Stiarbejder/pligtarbejder	-	-	39.562
- Etablering af ladestander	31.064	-	-
	<u>790.908</u>	<u>810.000</u>	<u>793.550</u>
<b>Drift foreningshus</b>			
- Renovering/vedligehold foreningshus	12.040	10.000	13.414
- Vedligeholdelse fælleshus	-	10.000	40.939
- Lønninger foreningshus	14.294	20.000	24.315
- Vand foreningshus	1.165	2.000	-
- Alarm (abonnement, ny alarm)	21.624	20.000	19.636
	<u>49.123</u>	<u>62.000</u>	<u>98.305</u>
<b>Arrangementer</b>			
- Julefest	4.500	5.000	4.320
- Andre arrangementer	2.500	5.000	1.476
	<u>7.000</u>	<u>10.000</u>	<u>5.796</u>
<b>Finansielle poster</b>			
- Renteudgifter		-	2
- Renteindtægter	-11.447	-25.000	-26.951
	<u>-11.447</u>	<u>-25.000</u>	<u>-26.949</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<u>2.668.591</u>	<u>2.669.410</u>	<u>2.641.360</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>76.586</u>	<u>52.030</u>	<u>119.709</u>
<b>Resultat disponering</b>			
- Årets resultat overført til egenkapital	76.586		119.709
<b>Disponeret i alt</b>	<u>76.586</u>		<u>119.709</u>

## Årsrapport

### Balance 31. december 2025

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Materielle anlægsaktiver		
Foreningshuset (opskrevet til vurderingspris)	1.125.600	1.125.600
Kloakanlæg og dræn	2.984.363	2.984.363
Elanlæg	435.660	435.660
Foreningsanlæg	3.214.509	3.214.509
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.760.132</u>	<u>7.760.131</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender		
Forudbetalinger	11.868	11.601
Tilgodehavende	-	73.500
Tilgodehavender i alt	<u>11.868</u>	<u>85.101</u>
Likvide beholdninger		
Danske Bank Giro	19.158	29.215
Danske Bank Mastercard	4.142	5.000
Danske Bank Business (driftskonto)	626.683	853.213
Danske Bank Aftaleindskud	1.000.000	1.000.000
Likvide beholdninger i alt	<u>1.649.983</u>	<u>1.887.428</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.661.851</u>	<u>1.972.529</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>9.421.982</u>	<u>9.732.660</u>

## Årsrapport

### Balance 31. december 2025

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	9.089.401	8.969.692
Årets resultat	76.586	119.709
Egenkapital i alt (note 3)	<u>9.165.987</u>	<u>9.089.401</u>
<b>Hensættelser</b>		
Hensat maskiner og havemateriel	120.000	120.000
Hensættelser i alt	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Forudbetalt medlemmer	8.650	12.075
Skyldig skat, ATP, feriepenge	15.315	16.889
Vandregnskab (note 2)	13.280	44.568
Øvrige Skyldige	98.750	11.750
Igangværende handler	-	437.977
	<u>135.995</u>	<u>523.259</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>9.421.982</u>	<u>9.732.660</u>

# Årsrapport

## Noter

### 1. Overdragelser 2025

<u>Have nr.</u>	<u>dato</u>
603	15.1
724	1.6
7	15.7
914	1.8
731	1.9
826	1.9
919	1.9
301	1.9
405	1.10
923	1.11
304	1.11

### 2. Vandregnskab

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
Betalt A conto medlemmerne	504.160	504.160
Betalt vandudgifter	480.000	448.000
Afregnet med fraflyttere og vand foreningshus	10.880	11.592
Til efter- og tilbagebetaling pr. 1.4.	-13.280	-44.568

### 3. Opgørelse af den enkelte haves værdi

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
Egenkapital	9.165.987	9.089.401
Antal haver	274	274
Værdi pr. have	33.453	33.173

## H/F Sommerbyen Ejbyvænge

Drifts- og likviditets-budget for perioden 1.1.2026-31.12.2026

Indtægter:	Listed	Løst/forbrugt/udbetalt	Regnskab 2025	Budget 2026
- Haveleje	274 haver	3.300 Kr./have/kr.	2.619.440 kr.	2.619.440 kr.
- Opskrivning Venteliste		500 / 500 Kr./opskrivning	12.000 kr.	10.000 kr.
- Nye Medlemmer		1.000 Kr./medlem	17.000 kr.	20.000 kr.
- Pligtarbejde			40.000 kr.	40.000 kr.
- Udlejning foreningshus		1250 / 2250 Kr./udlejning	30.875 kr.	30.000 kr.
- Diverse Indtægter (udlejning maskiner, telt)			751 kr.	1.000 kr.
- Gebyrer mv.			2.200 kr.	2.000 kr.
- Øvrige indtægter			22.911 kr.	2.000 kr.
			<b>2.745.177 kr.</b>	<b>2.724.440 kr.</b>
<b>Udgifter:</b>			<b>Regnskab 2025</b>	<b>Budget 2026</b>
<b>Forbrug og afgifter</b>			<b>1.504.378 kr.</b>	<b>1.512.500 kr.</b>
- Vandforbrug (fælles vandspild)			-3.029 kr.	5.000 kr.
- Abonnement vandmålere & måler leje			12.626 kr.	12.500 kr.
- Elforsbrug			24.129 kr.	25.000 kr.
- Renovation			768.986 kr.	770.000 kr.
- Jordleje			561.747 kr.	560.000 kr.
- Grundskyld			83.000 kr.	83.000 kr.
- Forskring og Falck			56.919 kr.	57.000 kr.
<b>Kontingenter</b>			<b>130.211 kr.</b>	<b>130.500 kr.</b>
- Kontingent forbund			100.188 kr.	100.000 kr.
- Kreds Hovedstaden Vest			24.523 kr.	25.000 kr.
- Kontingent Kreds Administrationen			5.500 kr.	5.500 kr.
<b>Administration</b>			<b>198.419 kr.</b>	<b>215.500 kr.</b>
- Kontordrift			16.383 kr.	15.000 kr.
- Porto og Gebyr			15.409 kr.	15.000 kr.
- Møder (forplejning)			7.148 kr.	8.000 kr.
- Generalforsamling			5.070 kr.	5.000 kr.
- Telefon, internet og hjemmeside			11.737 kr.	12.000 kr.
- AdmInstratIonsvederslag (bestyrelsen)			41.850 kr.	50.000 kr.
- Revision			1.000 kr.	1.000 kr.
- Advokat			0 kr.	10.000 kr.
- Lønninger Kreds Administration			81.788 kr.	80.000 kr.
- ForeningLet			7.685 kr.	7.500 kr.
- Opstilling regnskab			5.000 kr.	5.000 kr.
- Vandregnskab			5.000 kr.	5.000 kr.
- Diverse			350 kr.	2.000 kr.
<b>Drift af grønne områder</b>			<b>790.908 kr.</b>	<b>760.000 kr.</b>
- Reparation kloak, dræn, vand			154.660 kr.	150.000 kr.
- Reparation og drift maskiner			33.823 kr.	20.000 kr.
- Nye maskiner og værktøj (havetraktor)			16.668 kr.	10.000 kr.
- Vedligehold Legeplads			2.824 kr.	30.000 kr.
- Pasning af grønne områder (Græsklip firma)			263.361 kr.	300.000 kr.
- Pasning af grønne områder (løn)			95.842 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelse øvrige			0 kr.	50.000 kr.
- Fældning træer og oprydning jf tilbud			192.666 kr.	0 kr.
- OK ladeløsning			31.064 kr.	0 kr.
- Stilarbejder			0 kr.	100.000 kr.
<b>Drift foreningshus</b>			<b>49.123 kr.</b>	<b>59.000 kr.</b>
- Renovering/vedligehold foreningshus			12.040 kr.	20.000 kr.
- Lønninger foreningshus			14.294 kr.	15.000 kr.
- Vand foreningshus			1.165 kr.	2.000 kr.
- Alarm (abonnement)			21.624 kr.	22.000 kr.
<b>Arrangementer</b>			<b>7.000 kr.</b>	<b>5.000 kr.</b>
- Julefest			4.500 kr.	0 kr.
- Andre arrangementer			2.500 kr.	5.000 kr.
<b>Finansielle poster</b>			<b>(11.447) kr.</b>	<b>(10.000) kr.</b>
- Renteudgifter			kr.	0 kr.
- Renteindtægter (aftaleindskud)			-11.447 kr.	-10.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>			<b>2.668.591 kr.</b>	<b>2.672.500 kr.</b>
<b>Årets resultat ...</b>			<b>76.586 kr.</b>	<b>51.940 kr.</b>
<b>Bemærkninger</b>				
* A kontos værdi er 460 kr/kr.				
- Indstillelse i bank (rentes på en aftaleindskuds konto)				
<b>Likviditet</b>				
Likviditet primo				1.649.983 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift				51.940 kr.
Likviditetspåvirkning fra balance				0 kr.
Likviditet ultimo				1.701.923 kr.

Bestyrelsen