

§ 1 - Haverne forringer lysforholdene eller udsigten eller fra de interne stian- ændrer karakteren af læg.

b) Haverne skal være renholdte og i orden inden 1. maj og fremdeles sommeren igennem. I tilfælde af forsømmelser er det bestyrelsens pligt, at lade haverne bringe i orden for de pågældende medlemmers regning.

(Vedtaget på gf. 2022)

c) Medlemmerne er til enhver tid pligtige at renholde det ud for havelodden værende gårdrum samt stianlæg ud til midten af stien.

d) Hækbeplantningen fastsættes til en højde, der ikke må overstige 180 cm. Hvor hækbeplantningen udgør fælleshegn, forudsætter det begge parter accept, såfremt højden ønskes reguleret til under denne højde.

Nyetablerede plankehegn - som kun må opføres iht. deklarationens bestemmelser § 5.1. - fastsættes til en højde, der ikke må overstige 180 cm. Hække klippes når det er nødvendigt, dog senest 15. juli. Hvor den udvendige hæk vender mod foreningens sti- eller friarealer, må den ikke have en udvendig bredde - målt fra stammen - der overstiger 35 cm. Det påhviler medlemmet at klippe den udvendige hæk. Hækaffaldet skal, umiddelbart efter arbejdets udførelse, fjernes fra foreningsanlægget.

(Vedtaget på gf. 2012)

e) Hvor nabobebyggelse er placeret i skel, skal der efter for-udgående aftale være adgang til at udføre vedligeholdelsesarbejde på denne

f) Ingen beplantning eller bebyggelse må placeres så tæt på nabobebyggelse, at den kan berøre denne, eller forhindre udførelse af vedligeholdelsesarbejde.

g) Fjernelse af hegn, mærker, skelpæle og andet, der af foreningen er anbragt inden for området, er forbudt.

h) Afbrænding af affald m.m. må ikke finde sted.

i) Medlemmerne er underkastet den til enhver tid af Glostrup Kommune påbudte dagrenovationsordning. Forud for afhentning af storskrald, glas og metal, papir og plast samt haveaffald skal dette sættes ud til stien/fællesarealerne.

Skraldestativer/skraldecontainere må ikke placeres permanent med åben adgang fra sti/fællesareal.

(Vedtaget på gf. 2020)

j) Det er forbudt at færdes med skydevåben i haverne såvel som i de grønne områder.

k) Brug af motorplæneklippere er forbudt på søn- og hellig-dage.

l) TV-antenner er kun tilladt opsat på de sider af bygningen, der ikke ligger til stier og nabolodder, og i en højde, der ikke meter til antenntop, målt fra terræn.

på uheldig måde a) Adgang til haverne må kun finde sted kolonihaveområdet, dog maksimum 5

(Vedtaget på gf. 2009)

m) Det er ikke tilladt at etablere nedgravede badebassiner af permanent karakter. (Eksisterer desuden som § 6, stk. 14 i tillæg, lyst den 25. januar 1983 til deklaration for Ejbyvænge, lyst den 18. april 1974).

(Vedtaget på gf. 2021)

n) Det er ikke tilladt af have åbent ildsted eller brændeovn i huset - eller åben ild i øvrigt på havelodden eller i foreningen. (Eksisterer desuden som § 6, stk. 13 i tillæg, lyst den 25. januar 1983 til deklaration for Ejbyvænge, lyst den 18.

april 1974). *(Vedtaget på gf. 2021)*

o) Træer og buske må ikke, uden den generede parts tilladelse, have større højde end 1,8 meter, med et tillæg svarende til afstanden til skellinjen.

(Vedtaget på gf. 2022)

p) Det er ikke tilladt at opsætte reklamer, plakater eller billeder på huse, i lygtepæle eller ophængt andre steder i foreningens område.

(vedtaget på gf. 2012)

q) Vandmåleren i hver af haverne er foreningens ejendom. Derfor skal enhver fysisk reparation eller ændring vedrørende den enkelte haves målerbrønd, og dermed vandmåleren, godkendes af bestyrelsen både før og efter indgrebet, der kun må udføres ved autoriseret VVS. Ændringer skal i form af kvittering for autoriseret udførelse med bestyrelsens påtegning lægges i den givne haves arkivmappe. Det økonomiske ansvar for vandinstallationen er i øvrigt fordelt således, at den enkelte have betaler for skader fra og med målerbrønden og ind til huset, mens foreningen betaler fra målerbrønden og udad.

(Vedtaget på gf. 2020)

§2 - Havevanding

a) Foreningens medlemmer skal følge Glostrup kommunes påbud, vedrørende havevanding. Bestyrelsen kan påbyde yderligere restriktioner, hvis vandtrykket i perioder er for lavt.

(Vedtaget på gf. 2022)

§3 - Gårdrum, veje, stier og parkeringspladser

a) Gårdrummene udlægges med græs. Fliser må lægges fra stien ind til havens indgang. Beplantning af gårdrummene skal være ensartet inden for samme område og må ikke give indtryk af at være privat område. Enhver form for fast møblering er forbudt.

b) Motorkørsel på tilkørselsvejen skal foregå med den stør-ste agtpågivenhed. Hastigheden må ikke overstige 40 km i timen. Kørsel på stierne må ikke overstige 10 km. i timen.

(Vedtaget på gf. 2022)

- c) Med undtagelse af til- og frakørsel af tunge

1

materialer, må motorkørsel på stierne ikke finde sted. Bommene aflåses i perioden 15. november til 15. marts. Ved nybyggeri skal der altid lægges køreplader ud uanset vægt på lastbilerne. Hvis dette ikke overholdes, vil skader påført foreningens anlæg, medføre erstatningskrav. Kørsel med tunge vogne skal så vidt muligt, undgås i tøbrudsperioder. Køreplader skal lægges uanset årstid.

(vedtaget på gf.2026)

- d) Det er muligt vederlagsfrit, at låne en nøgle til egen sti i forbindelse med byggeri eller tilkørsel af tunge materialer. Lånet er personligt, og nøglen må ikke overdrages til andre. Medlemmet er ansvarlig for nøglen. Bortkommer nøglen, skal låsen stilles om, og der skal indkøbes nye nøgler. Enhver udgift i den forbindelse, pålægges medlemmet.

(Vedtaget på gf. 2022)

- e) Ingen transportmidler må stå parkeret på veje, stier, gård- rum eller grønne områder. Biler og motorcykler henvises til de anlagte parkeringspladser. Ingen privat nummerering af P-plads må finde sted.

- f) Trailere skal placeres på de dertil indrettede og afmærkede pladser. Trailere, der henstilles på de til formålet indrettede pladser, skal være tømt for indhold og være påført have- nummer.

- g) Al motorstøj samt unødvendig kørsel inden for foreningens område er forbudt.

(Vedtaget på gf. 2009)

- h) Tilkørte og på sti eller gårdrum aflæssede materialer, til brug i haven, må ikke medvirke til, at stiernes bredde reduceres. Materialerne skal være fjernet inden solnedgang dagen efter tilkørselsdagen. I tilfælde af forsømmelser er det bestyrelsens pligt at få materialerne flyttet ind i det pågældende medlems have.

Dette vil blive gjort for medlemmets regning.

- i) Intet i haven må medvirke til at mindske stiernes bredde.

- j) Tagnedløb og ledninger for andet regnvand eller overfladevand skal ledes til faskiner eller drænanlæg. Regn- eller overfladevand må under ingen omstændigheder tilsluttes kloakanlægget

- k) Medlemmerne er pligtige at vise størst muligt hensyn til hinanden, og al unødig støj er forbudt.

§4. De grønne områder

- a) De grønne områder er frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande. Områderne står under den enkeltes beskyttelse.

- b) Det er ikke tilladt de enkelte medlemmer at beskære, fjerne beplantning eller beplante i foreningsanlægget

- c) Det er ikke tilladt, hverken i “mosen” eller i foreningens øvrige grønne områder, at henkaste

haveaffald, jord, sten mv. uden forudgående aftale med bestyrelsen.

(Vedtaget på gf. 2022)

- d) Det er ikke tilladt, hverken i “mosen” eller i foreningens øvrige grønne områder, at henlægge husholdningsaffald storskrald mv. Overtrædelse er eksklusionsgrund.

(Vedtaget på gf. 2022)

- e) Uden for havelodden skal hunde føres i snor.

(Vedtaget på gf. 2021)

Vedtaget på Sommerbyen Ejbyvænges generalforsamling den 2. april 1973.

2